

🕒 Создано: 06.01.2025 в 11:31

Обновлено: 15.12.2025 в 13:18

<https://spb.move.ru/objects/9287408095>

**Собственник**

**79110929129**

**Санкт-Петербург, улица Александра**

**Матросова, 1**

**79 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

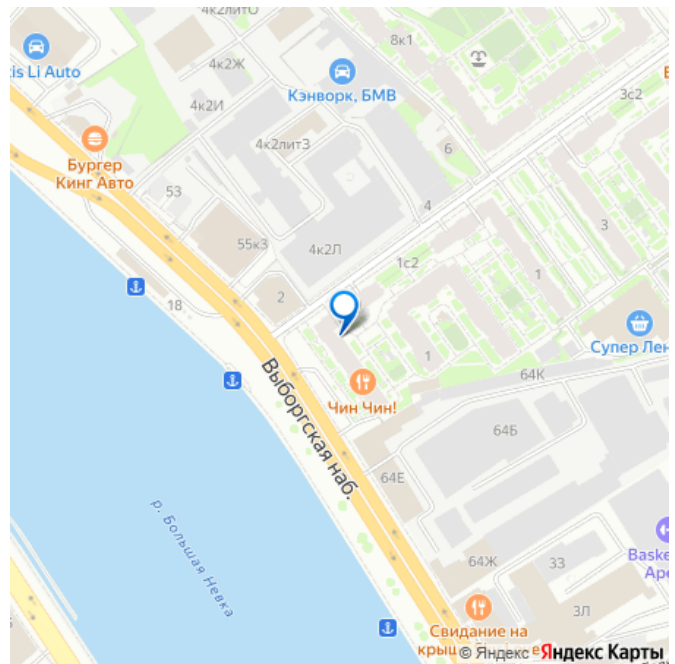
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

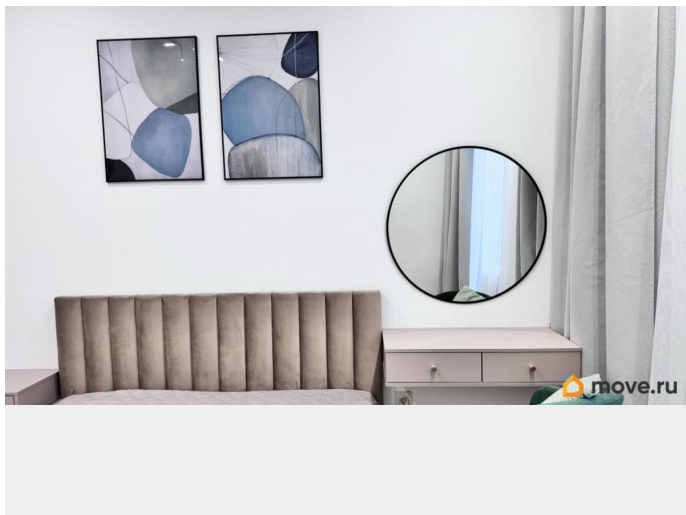
да

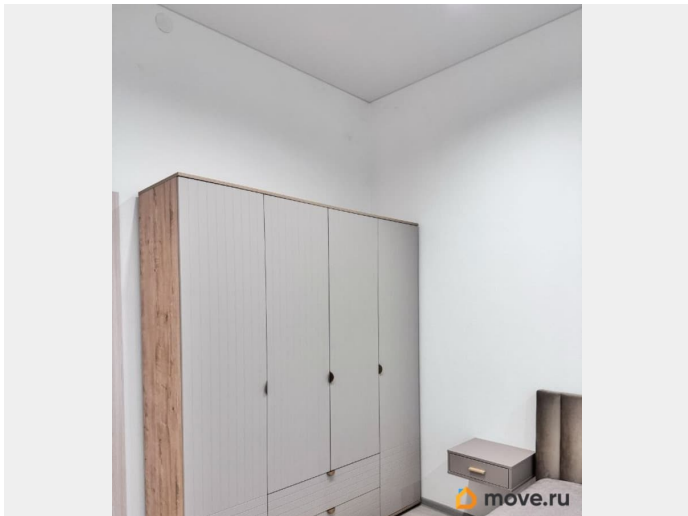
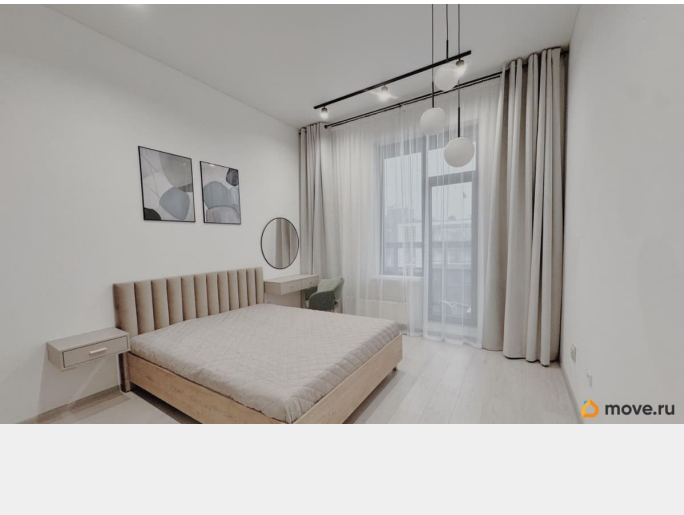
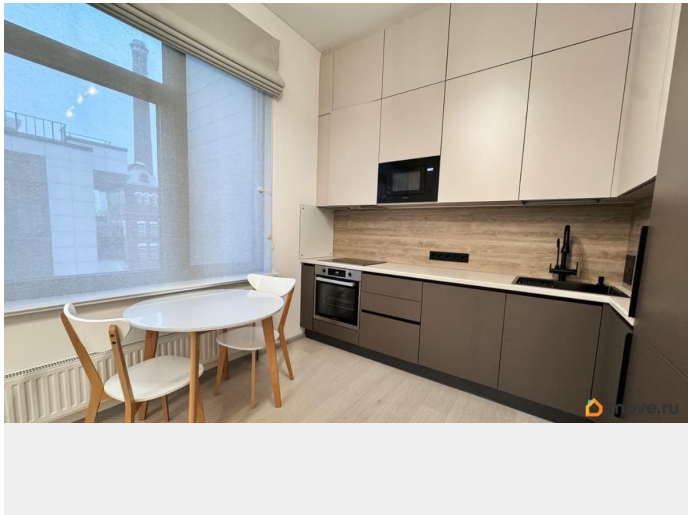
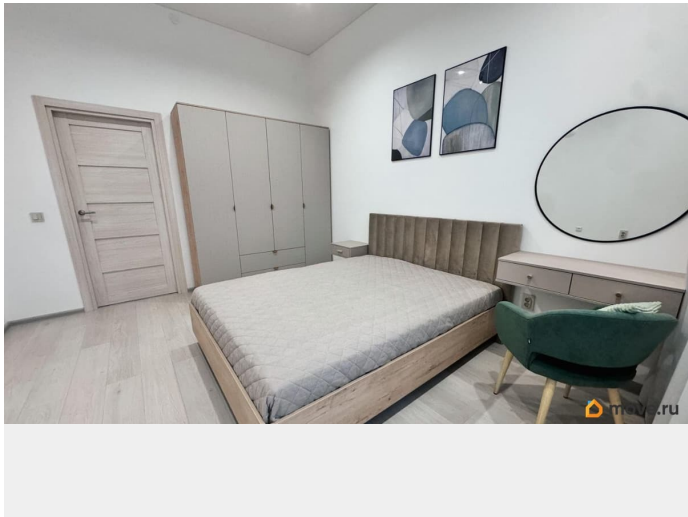
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

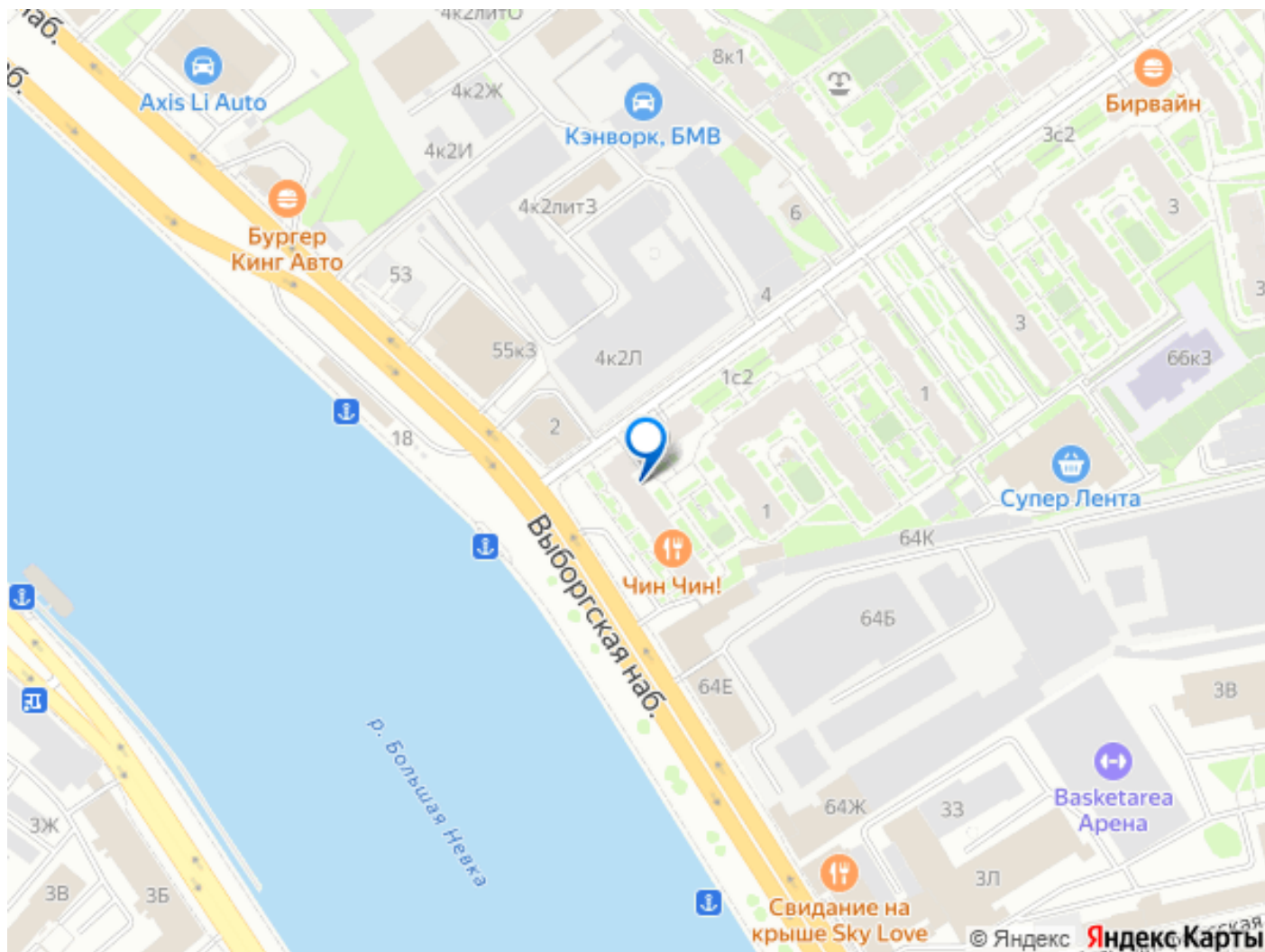
## Описание

Уютная видовая евродвушка 46,9 квм  
Делалась с душой для себя ЖК бизнес-класса  
ПРИТЯЖЕНИЕ на Выборгской набережной -  
закрытая охраняемая территория без машин,  
круглосуточное видеонаблюдение -  
прогулочная зона со скамейками, детскими  
площадками - круглосуточный ресепшен с  
администратором - гостевая парковка под  
шлагбаумом, подземный паркинг  
ИНФРАСТРУКТУРА: - м. Лесная/Выборгская -  
15/19 минут пешком - м. Петроградская - 20  
минут общ. транспортом - остановки общ.  
транспорта - 5 минут пешком - ЗСД - 10 мин  
на машине - OZON/WB/Яндекс Маркет - в  
соседнем корпусе - Новый ТЦ Кузнечный цех -  
в соседнем доме - Лента/Вкусвилл/Дикси - 2  
минуты пешком - сад А. Матросова,  
Ботанический сад - в пешей доступности -  
кафе, спорт. залы, салоны красоты, аптеки,  
мед. учреждения и т.д. ДЛЯ КОМФОРТНОГО  
ПРОЖИВАНИЯ: - холодильник -

посудомоечная машина - варочная панель -  
духовой шкаф - микроволновая печь -  
стиральная машина - телевизор - пылесос -  
фильтр для воды (можно пить без кипячения)  
- электрический чайник - роутер - теплый  
пол, электрический радиатор в санузле -  
раскладной диван (спальное место 200\*160),  
кровать (200\*160) + доп. техника по  
договоренности - шикарный вид на  
телебашню и благоустроенный двор  
УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: - 75 000 ?/мес  
(фиксируется на год) - залог 75 000 ? (можно  
разделить на 2 месяца, возвращается по  
истечению срока проживания) - неустойка 50  
000 ? на 5 месяцев (выплачивается сразу;  
если съезжаете раньше - не возвращается,  
если остаетесь - идет в счет оплаты 6го  
месяца) - К/У (~4500?) и счетчики в стоимость  
не включены Итого: первый месяц 163 000?  
второй - 112 000? с третьего - 75 000? бой  
месяц - 25 000?







Move.ru - вся недвижимость России