

Создано: 06.01.2025 в 11:31

Обновлено: 15.12.2025 в 13:18

<https://spb.move.ru/objects/9287408095>

Собственник

79110929129

Санкт-Петербург, улица Александра
Матросова, 1

79 500 ₽

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

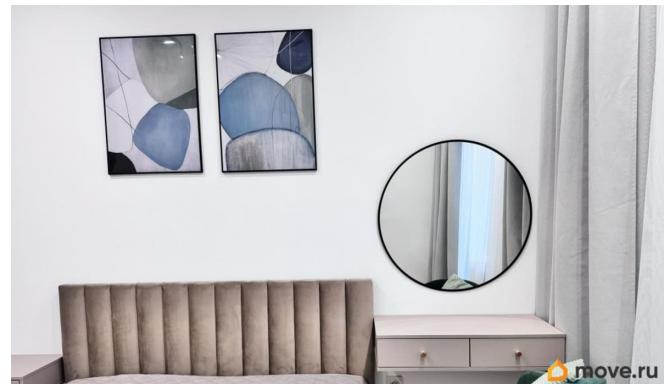
Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

1

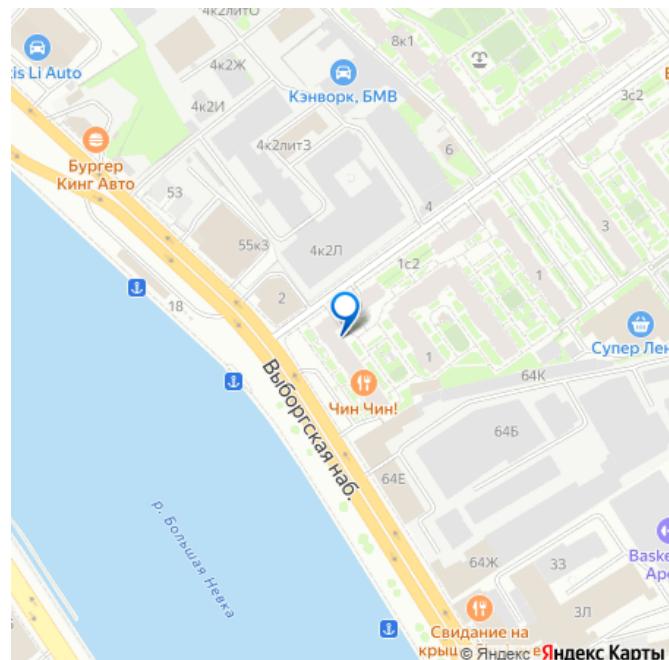


Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

15.1 м²



Площадь кухни

22.4 м²

Общая площадь

46.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Уютная видовая евродвушка 46,9 квм

Делалась с душой для себя ЖК бизнес-класса

ПРИТЯЖЕНИЕ на Выборгской набережной -

закрытая охраняемая территория без машин,

круглосуточное видеонаблюдение -

прогулочная зона со скамейками, детскими

площадками - круглосуточный ресепшен с

администратором - гостевая парковка под

шлагбаумом, подземный паркинг

ИНФРАСТРУКТУРА: - м. Лесная/Выборгская -

15/19 минут пешком - м. Петроградская - 20

минут общ. транспортом - остановки общ.

транспорта - 5 минут пешком - ЗСД - 10 мин

на машине - OZON/WB/Яндекс Маркет - в

соседнем корпусе - Новый ТЦ Кузнецкий цех -

в соседнем доме - Лента/Вкусвилл/Дикси - 2

минуты пешком - сад А. Матросова,

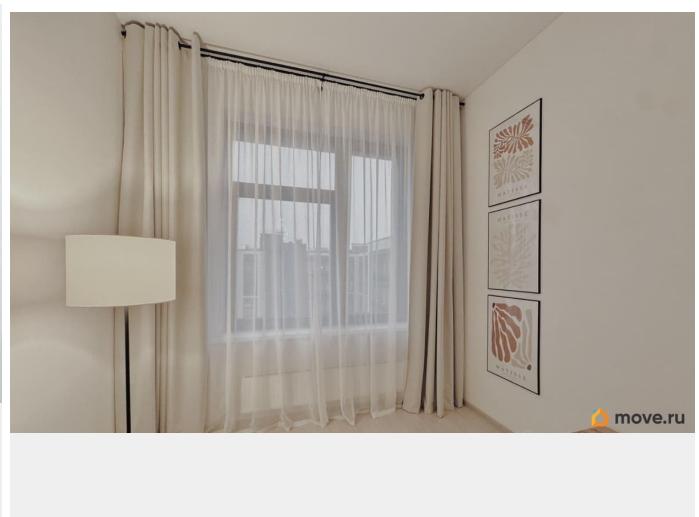
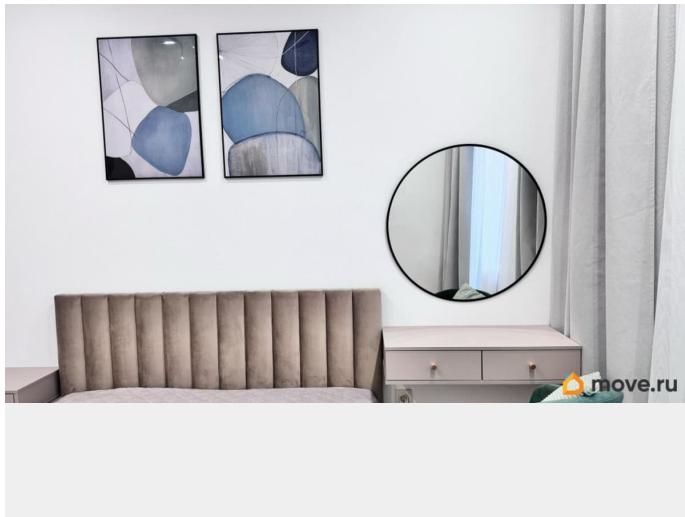
Ботанический сад - в пешей доступности -

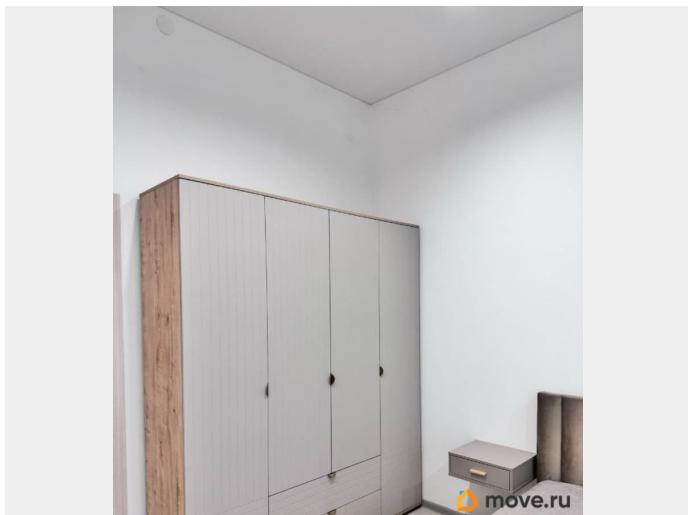
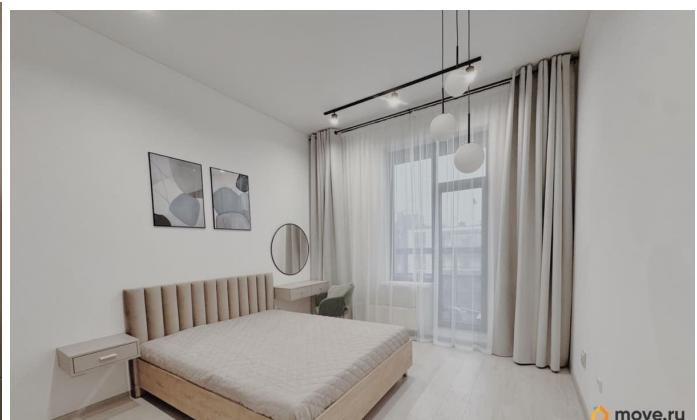
кафе, спорт. залы, салоны красоты, аптеки,

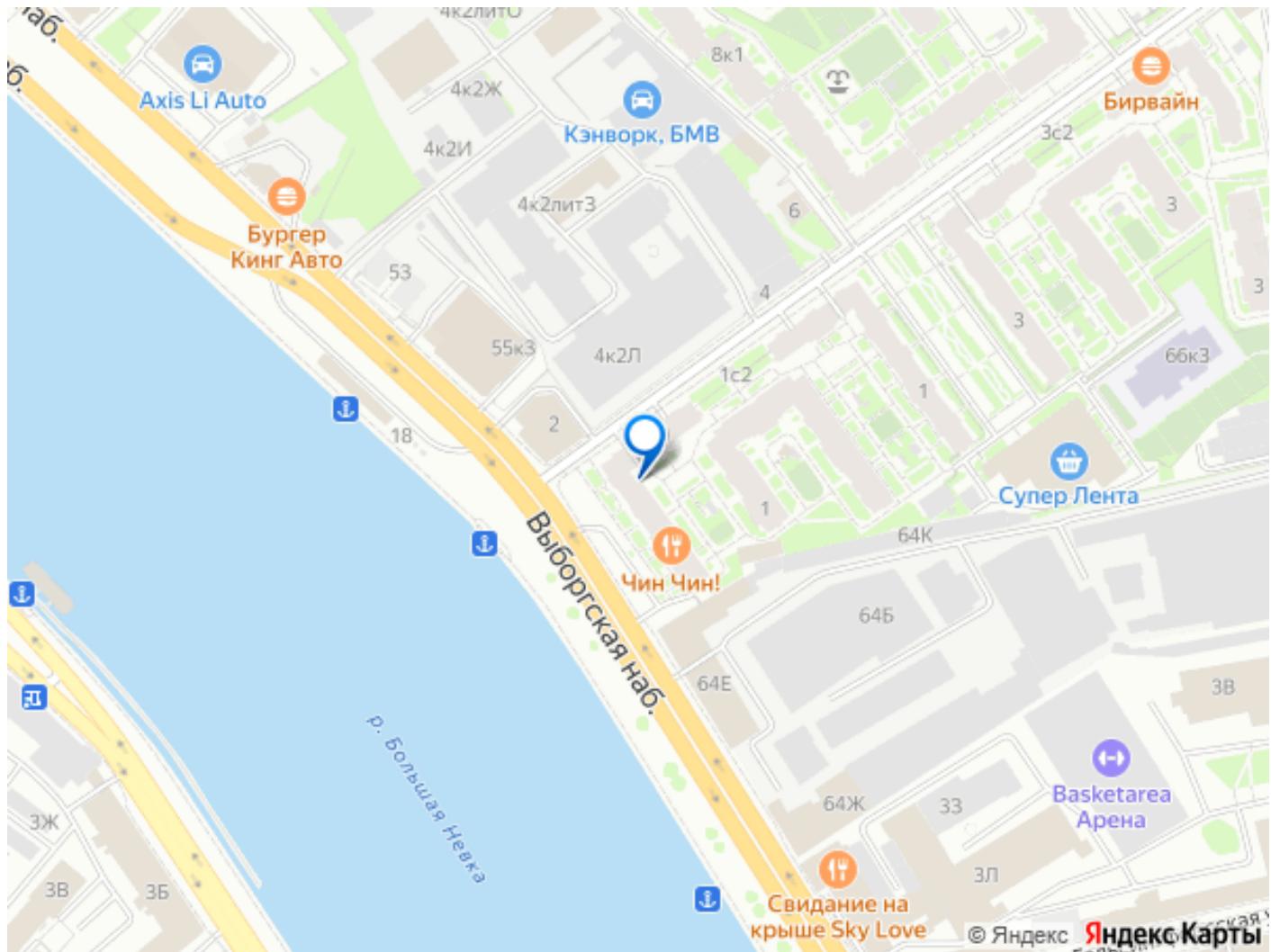
мед. учреждения и т.д. ДЛЯ КОМФОРТНОГО

ПРОЖИВАНИЯ: - холодильник -

посудомоечная машина - варочная панель -
духовой шкаф - микроволновая печь -
стиральная машина - телевизор - пылесос -
фильтр для воды (можно пить без кипячения)
- электрический чайник - роутер - теплый
пол, электрический радиатор в санузле -
раскладной диван (спальное место 200*160),
кровать (200*160) + доп. техника по
договоренности - шикарный вид на
телебашню и благоустроенный двор
УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: - 75 000 ?/мес
(фиксируется на год) - залог 75 000 ? (можно
разделить на 2 месяца, возвращается по
истечению срока проживания) - неустойка 50
000 ? на 5 месяцев (выплачивается сразу;
если съезжаете раньше - не возвращается,
если остаетесь - идет в счет оплаты бго
месяца) - К/У (~4500?) и счетчики в стоимость
не включены Итого: первый месяц 163 000?
второй - 112 000? с третьего - 75 000? бой
месяц - 25 000?







Move.ru - вся недвижимость России