

Создано: 14.12.2025 в 20:16

Обновлено: 17.12.2025 в 15:08

<https://spb.move.ru/objects/9287461900>

Ирина Булоичик, Адвекс

79111658778

Санкт-Петербург, Невский проспект, 160

98 500 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 160

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

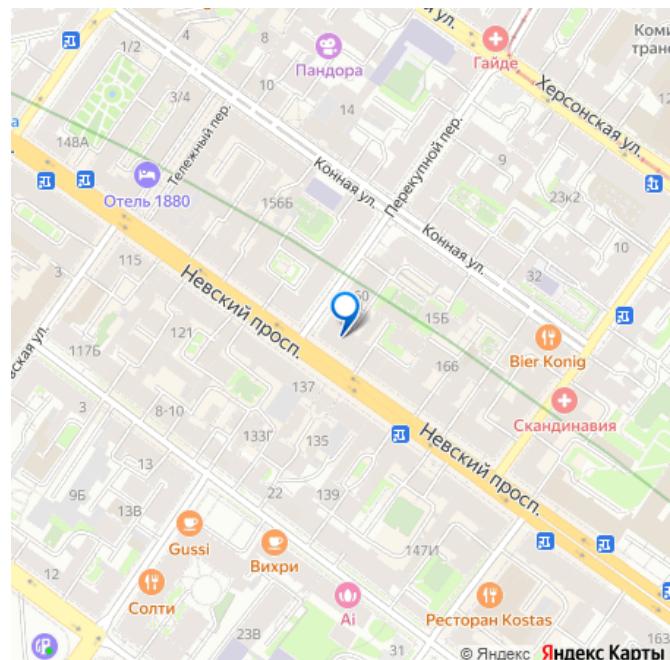
10 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

ID: 393977 Предлагается в аренду
однокомнатная квартира площадью 46
квадратных метров, расположенная на
третьем этаже пятиэтажного кирпичного
дома по адресу: Санкт-Петербург,
Центральный район, Невский проспект, 160.
Интересным фактом является, что дом
датируется 1880 годом и принадлежит к
категории доходных домов. В здании имеется
лифт. Дом после капитального ремонта в
1980 году, а в 2024-2025 годах проведена
масштабная реновация крыши, фасада,
лифта и подъезда. Здание расположено в
историческом центре города на главной
торговой улице — Невском проспекте.

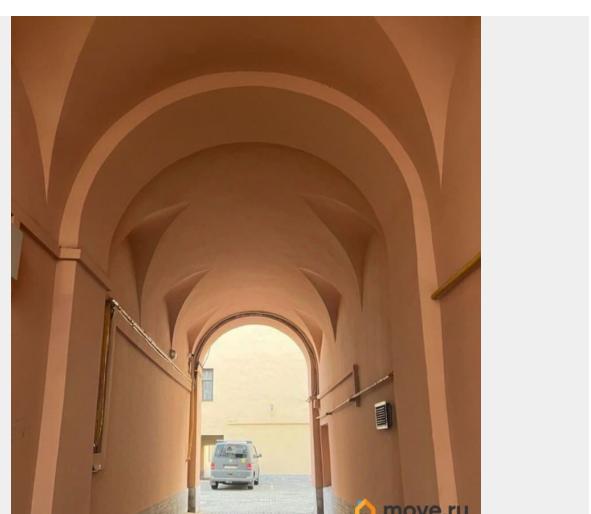
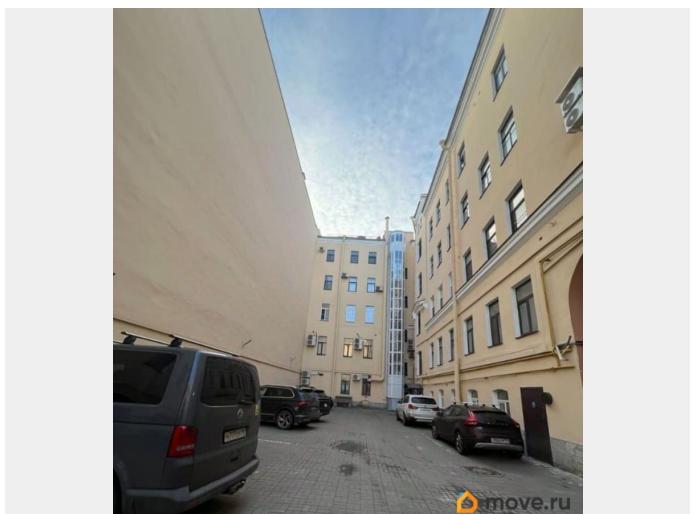
Инфраструктура района включает
разнообразные офисы, магазины, рестораны
и отели. Рядом находится станция метро
«Александра Невского площадь», а также
остановки наземного транспорта. Квартира
светлая, просторная ,двухсторонняя , жилая
комната занимает 24 кв.м и разделена на три
функциональных зоны: спальню, гостиную и
рабочее место. В интерьере сделан
качественный ремонт по авторскому дизайну
в стиле модерн с элементами лофта,
выполненный с применением дорогих
материалов и технических решений. Высота
потолков составляет 3,40 метра. Комната
оборудована встроенными шкафами,
мебелью, 65-дюймовым телевизором
Samsung, кондиционером ,качественной
кроватью с матрасом (двуспальное место),
раскладным диваном, полками для книг.
Мебельная и бытовая техника на кухне
включают современную встроенную
кухонную мебель, холодильник-Hisense ,
посудомоечную машину- Haier, духовой
шкаф- Haier, газовую поверхность- Haier,
вытяжку- Weissgauf, микроволновая печь-
Bosch, стиральную машину с функцией

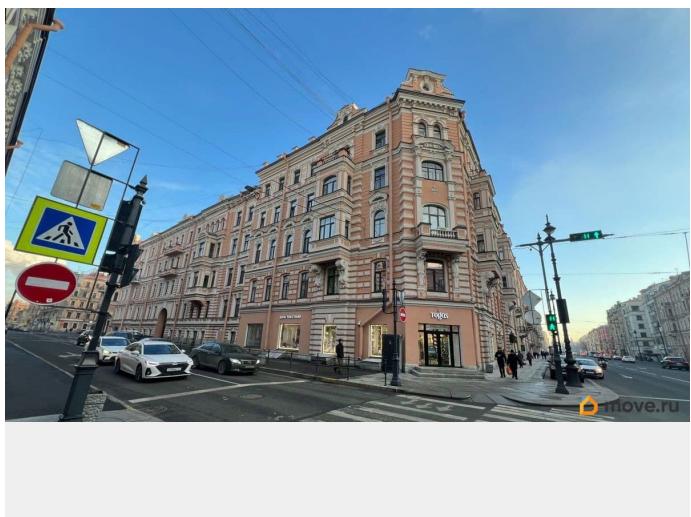
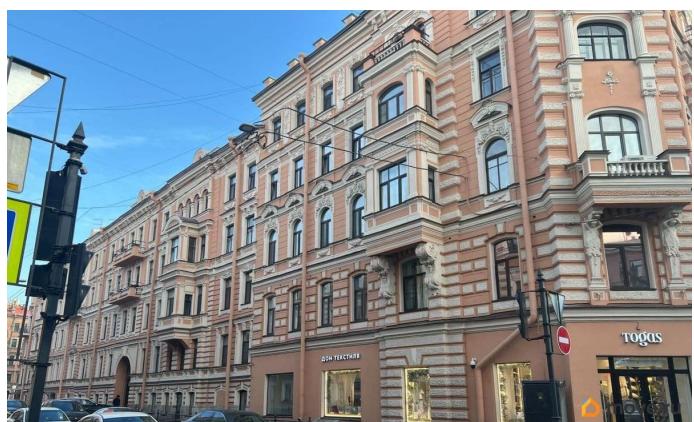
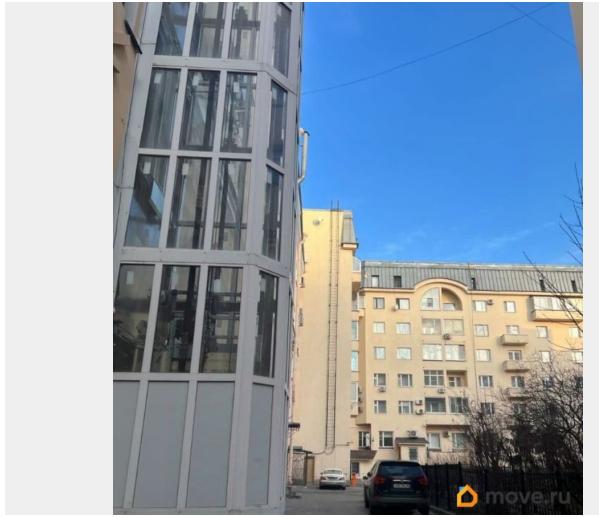
сушки- Hisense, а также телевизор Samsung , кондиционер. Площадь кухни — 10 кв.м..

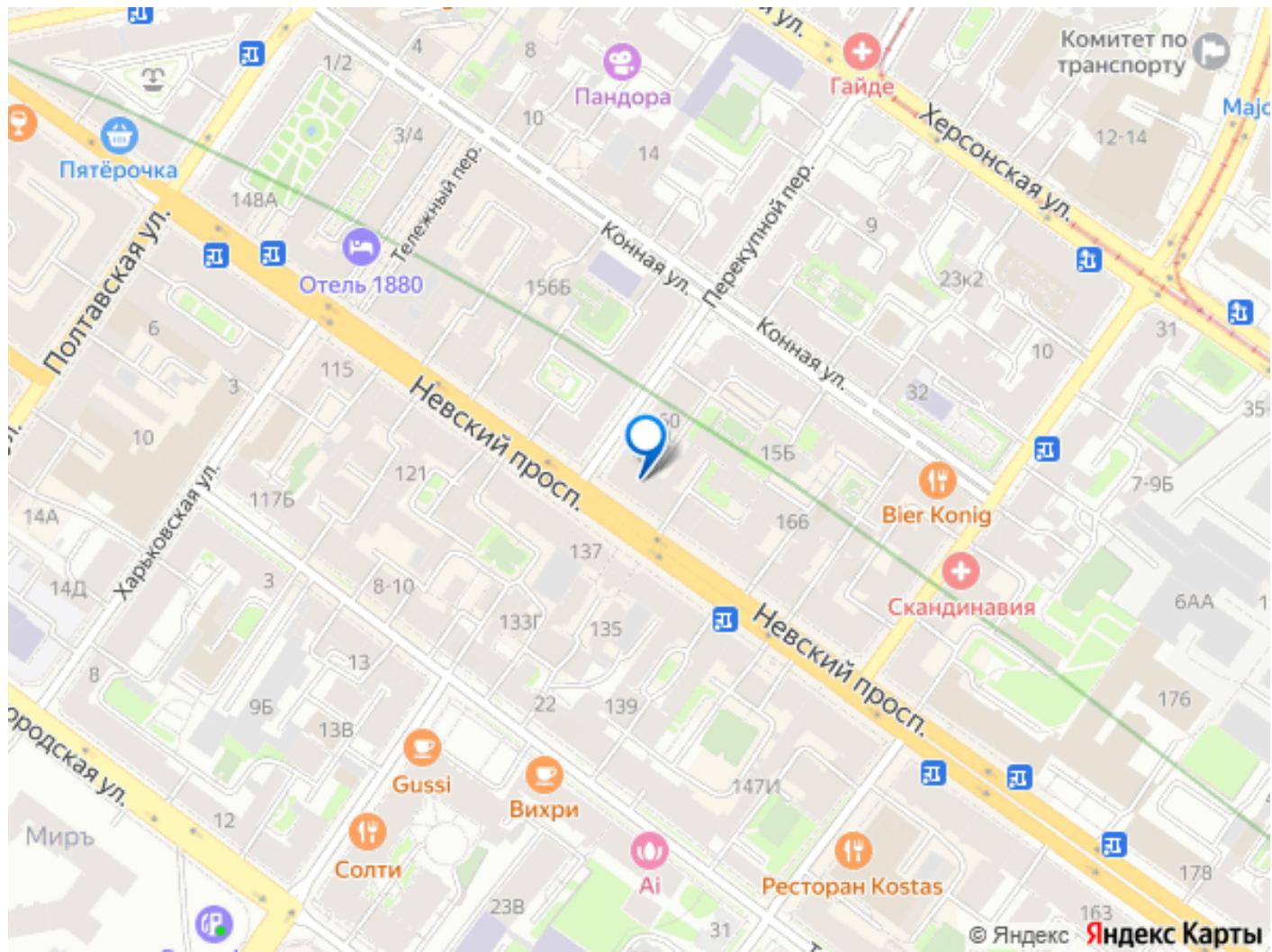
Ванная комната совмещённая, оборудована душевой зоной с стеклянным ограждением, тропическим душем и инсталляцией с унитазом. В полах ванной и коридора предусмотрен подогрев. В прихожей размещены шкафы для хранения одежды и вещей. Окна квартиры выходят на улицу и во двор. Условия аренды следующие: стоимость составляет 90 000 рублей в месяц, коммунальные услуги оплачиваются отдельно - 8500 рублей в месяц, плюс оплата по счетчикам за холодную и горячую воду, электричество ,интернет , отопление.

Минимальный срок аренды — от 6 месяцев, залог в размере месячной арендной платы, а также предоплата за первый месяц.

Квартира предлагается для 1-2 человек без детей , желательно семейной паре, без домашних животных, курение внутри квартиры не допускается. Агентская комиссия составляет 50% от месячной стоимости аренды. Квартира сдается впервые, после капитального ремонта и полностью готова к проживанию. Ключи находятся у агента, договоренность о показе возможна по предварительному звонку.







Move.ru - вся недвижимость России