

🕒 Создано: 24.07.2025 в 13:37

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 19:52

**Собственник**

**79817854311**

**Санкт-Петербург, проспект Советский,  
34к2**

**40 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Советский, 34к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

23/27

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

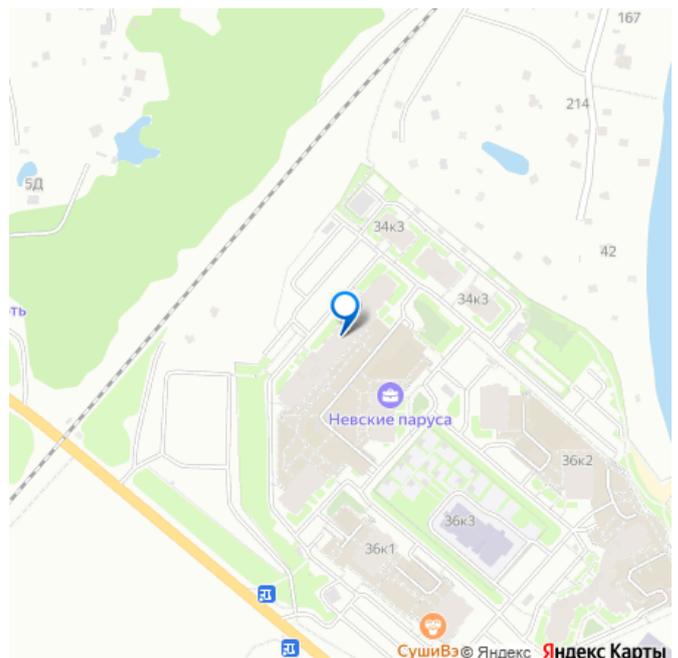
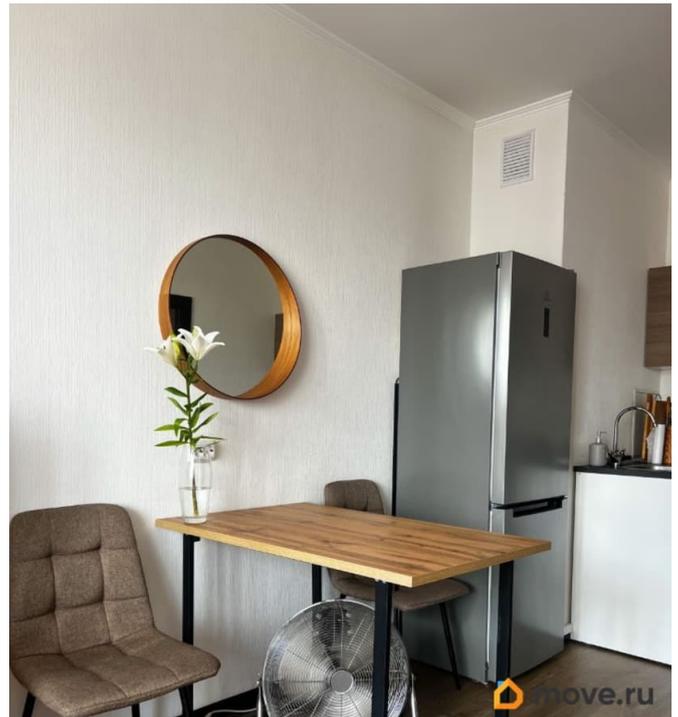
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2018 г.

---

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаю красивую и уютную евро двухкомнатную квартиру от собственника в ЖК Невские Паруса (комплекс комфорт класса). В квартире есть вся необходимая для жизни качественная мебель и техника: холодильник, индукционная плита, большой плоский телевизор (с поддержкой Кинопоиск, Иви, Youtube и тд), стиральная машина, мощный напольный вентилятор, большая ортопедическая двуспальная кровать, био камин, утюг, чайник, пылесос, посуда и кухонные принадлежности (абсолютно все от штопора до блендера) В большой комнате дизайнерский диван так же раскладывается в полноценное удобное спальное место. Есть абсолютно все. В квартире есть огромная панорамная лоджия с видом на Неву. Индивидуальное регулируемое отопление в каждой квартире. В 200м от дома собственный пляж и деревянный променад с выходом к реке. Тихие, спокойные и семейные соседи. Очень красивая благоустроенная территория ЖК со спортивными площадками и зонами для отдыха. В соседнем доме все необходимые магазины, пункты выдачи и прочее. Остановка общественного транспорта прямо

у дома, для автовладельцев всегда есть парковочные места. До метро Рыбацкое на транспорте 7-10 минут, можно прогуляться пешком за 20-25 минут. Долгосрочная аренда от 11 месяцев. 40.000 руб/мес +к/у (примерно 4.000? лето, 6000? зима) Отдельно оплачивается wi-fi интернет (600? месяц) тариф за 3 месяца Залог 40.000? Официальный договор. Без комиссии, без посредников. Сдам одной или двум девушкам, или семейной паре. Строго без животных. Будьте пожалуйста готовы на краткий рассказ о себе. Агентам просьба не беспокоить, не тратить свое и мое время. Связь через сообщения Циан или / по номеру в объявлении — сейчас нахожусь в командировке, на сообщения отвечаю мгновенно

