

🕒 Создано: 07.03.2026 в 23:50

Обновлено: 16.03.2026 в 17:18

**Собственник**

**79118419855**

**Санкт-Петербург, Выборгское шоссе,  
17к4**

**48 000 ₺**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 17к4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

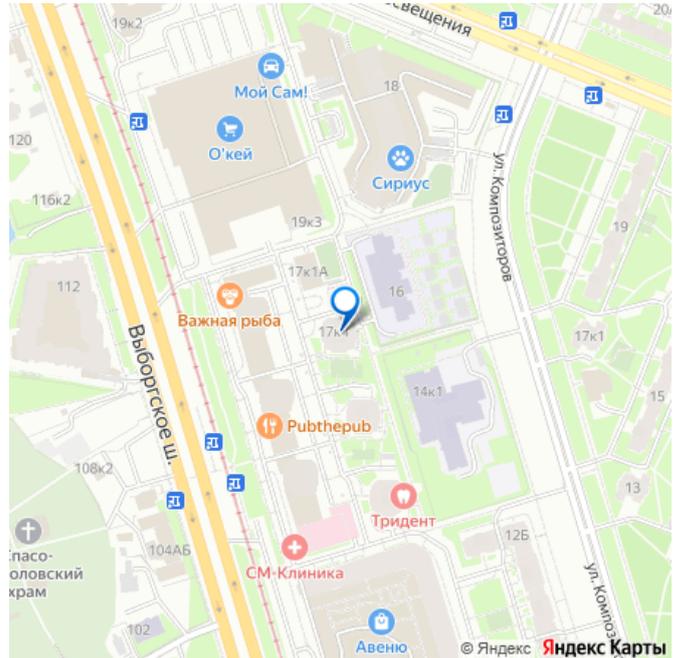
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

дизайнерский

---

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдам квартиру 46 кв.м. на 18 этаже в Выборгском районе Спб. В квартире совмещенная кухня-столовая, спальня, отдельное отапливаемое помещение кабинета, подиум с письменным столом, прихожая с гардеробом, туалет со стиральной машиной водонагревателем и парогенератором для турецкой бани, а также помещение душевой кабины с функцией турецкой бани (55 градусов цельсия) Есть все необходимое для комфортного проживания: кухонная мебель, кровать, письменный и рабочий столы, телевизор, сан. тех оборудование, душ, турецкая баня, плита, вытяжка, холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина, электрополотенцесушило, электро-водонагреватель, теплые полы в прихожей, кухне, кабинете и санузле, два шкафа, книжные полки. Вся мебель и техника в отличном состоянии. Квартира сдается впервые. Очень теплая, светлая, уютная, стильная квартира. Стоят счетчики воды и электричества, в результате коммунальные платежи составляют около 4500 рублей в месяц. Подведена телевизионная антенна и интернет. Окна на юго-запад на православный храм и большое Суздальское озеро. В 2 минутах от дома Шуваловский парк, велодорожки. Очень комфортное место для жизни. 15 мин. пешком до метро Проспект Просвещения или Озерки. Много общественного транспорта.

Стоят два уровня стеклопакетов, в результате даже проходящий мимо трамвай абсолютно не слышен. Все необходимые магазины в пешей доступности. Магазин Окей рядом, круглосуточный. Дом 2011 года постройки в хорошем состоянии. У дома большая парковочная площадка. Удобный выезд на Выборгское шоссе и проспект Просвещения. В подземном паркинге под домом имеется парковочное место 15 кв.м. с прямым проходом к лифту. Паркинг сдается независимо от квартиры

