

🕒 Создано: 13.04.2026 в 20:59

Обновлено: 15.04.2026 в 12:43

**Собственник**

**79111362243**

**Санкт-Петербург, проспект Героев, 26к1**

**36 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Героев, 26к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Героев](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

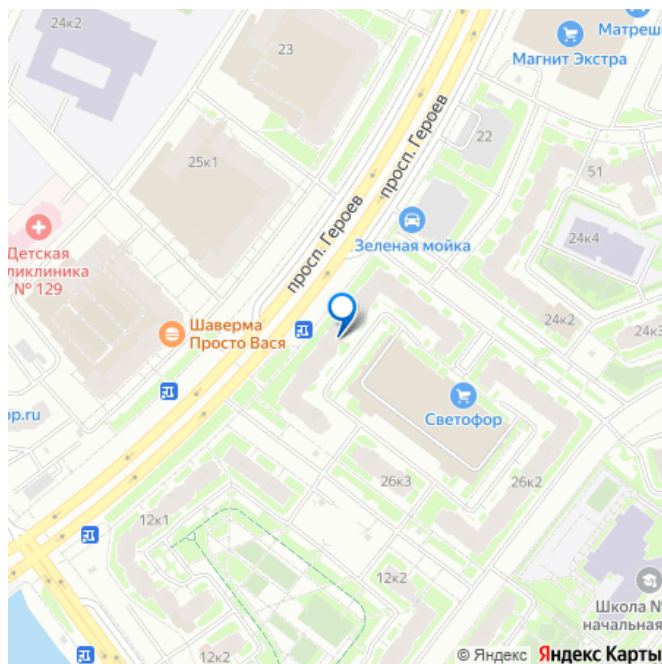
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

---

Заселение с детьми

да

---

Заселение с животными

да

---

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся однокомнатная квартира на 4 этаже 17-этажного монолитного дома. Общая площадь квартиры составляет 46 кв.м, из которых 20 кв.м — жилая площадь, а просторная кухня занимает 14 кв.м. Высота потолков — 2.78 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире сделан косметический ремонт (от застройщика), вся необходимая мебель присутствует как на кухне, так и в комнате. Из техники есть холодильник, микроволновая печь, телевизор и стиральная машина, поэтому можно сразу заезжать и жить. Дом оснащён пассажирским и грузовым лифтами, а для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Хорошее состояние дома и инфраструктуры делает проживание здесь особенно комфортным. Район с развитой инфраструктурой: неподалеку находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. До метро «Юго-Западная» можно добраться на автомобиле всего за 8 минут, что удобно для ежедневных поездок по городу. Квартира сдаётся без посредников, поэтому нет необходимости в уплате комиссии. Договор аренды заключается напрямую с собственником. Залог 30 т.р., аренда 30 т.р + коммунальные

платежи (2 квитанции: ~6000 (в зависимости от сезона)+счётчики). Подходит для проживания одного или двух человек Можно жить с животными,если Вы ответственный хозяин для своего питомца, который гарантирует целостность,сохранность и чистоту квартиры. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните (12:00-21:00) и записывайтесь на удобное время! -----  
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

