

**Собственник**

**79893364143**

🕒 Создано: 09.04.2026 в 00:03

Обновлено: 09.04.2026 в 01:10

**Санкт-Петербург, проспект Науки, 17к6**

**55 980 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 17к6

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Этаж

20/20

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

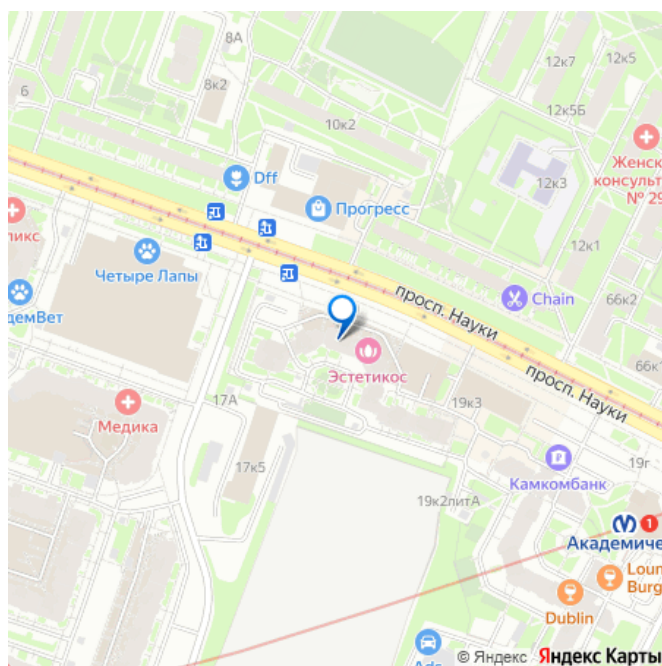
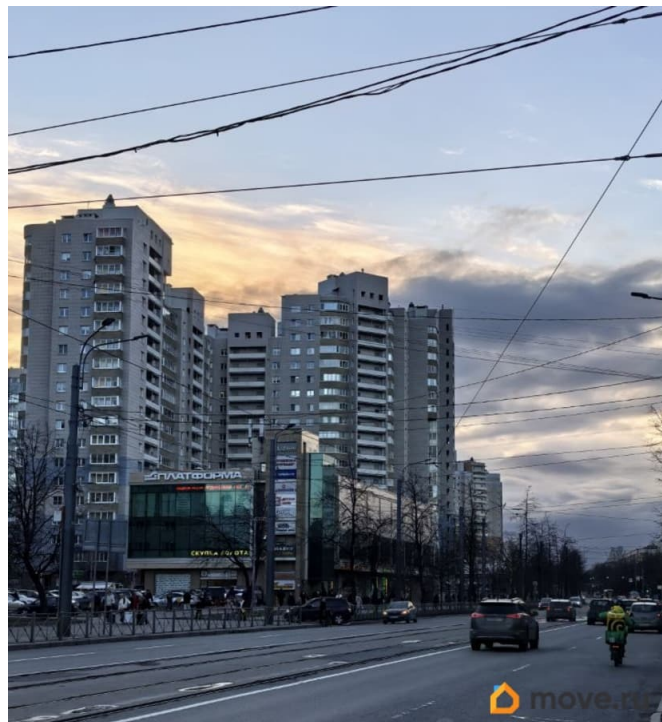
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2016 г.

---

лифт, парковка

## Описание

ПОКАЗЫ И ВСЕЛЕНИЕ - С 09.04.2026 (четверг)

комиссия агента может быть сильно

снижена, читайте текст до конца \_\_\_\_\_

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ предлагается в аренду 1-к.

квартира по адресу: пр. Науки, д.17, к.6

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДЛОЖЕНИЯ: + м.

Академическая = реально 4 минуты пешком

до метро! + последний 20-й этаж в доме -

много света и тишина + окна в тихий двор +

очень просторно для 1к.кв. = 55 кв.м. с

балконом + много мест хранения +

кондиционер + посудомойка + духовка +

ванна + с детьми/с животными = да\* +

временная регистрация = да + длительные

сроки (3-4 года) = да + официальная аренда

с возможностью получения компенсаций = да

ТЕХНИКА: - вместительный холодильник, -

посудомоечная машина, - варочная

поверхность, - вытяжка, - духовка, -

микроволновка, - чайник, - ТВ, - утюг и др.

ИНФРАСТРУКТУРА: - м. Академическая = 4

мин. пешком; - в самом доме: Ozon, WB,

Яндекс Маркет, салоны красоты/эпиляции,

несколько медцентров, ателье, нотариус и

мн. др.! - ТРК Академ-Парк, ТЦ

Академический, ТЦ Торговый двор, ТЦ

Платформа; - ОКЕЙ / Магнит = 3 мин. пешком;

- несколько фитнес-клубов у дома; - большая

транспортная развязка в разные концы

города. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА: - ставка 49.990

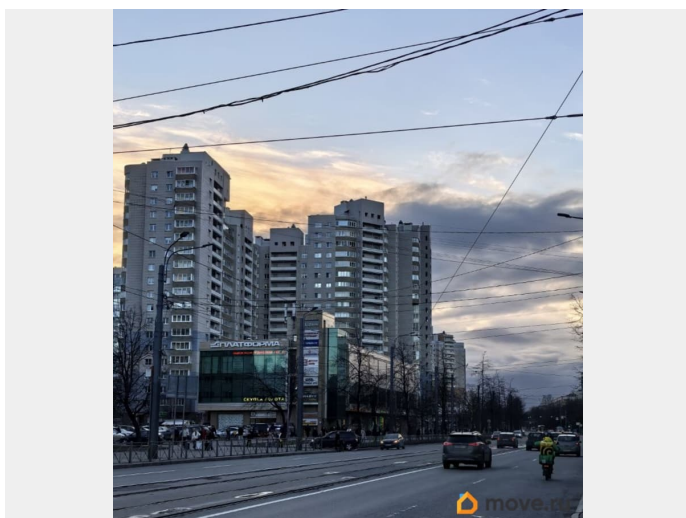
руб./мес., фиксируется на год, + ЖКУ (5.990

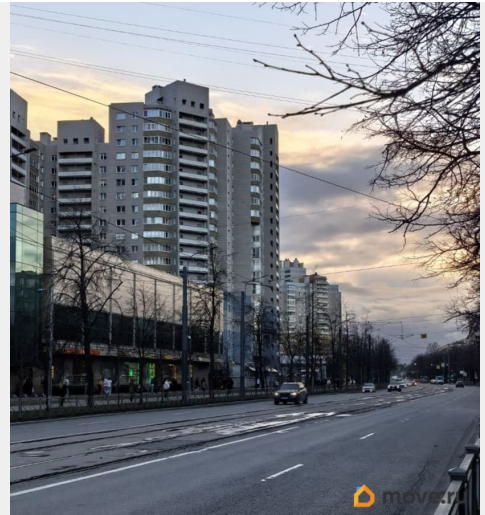
руб.); - залог разделим при необходимости на

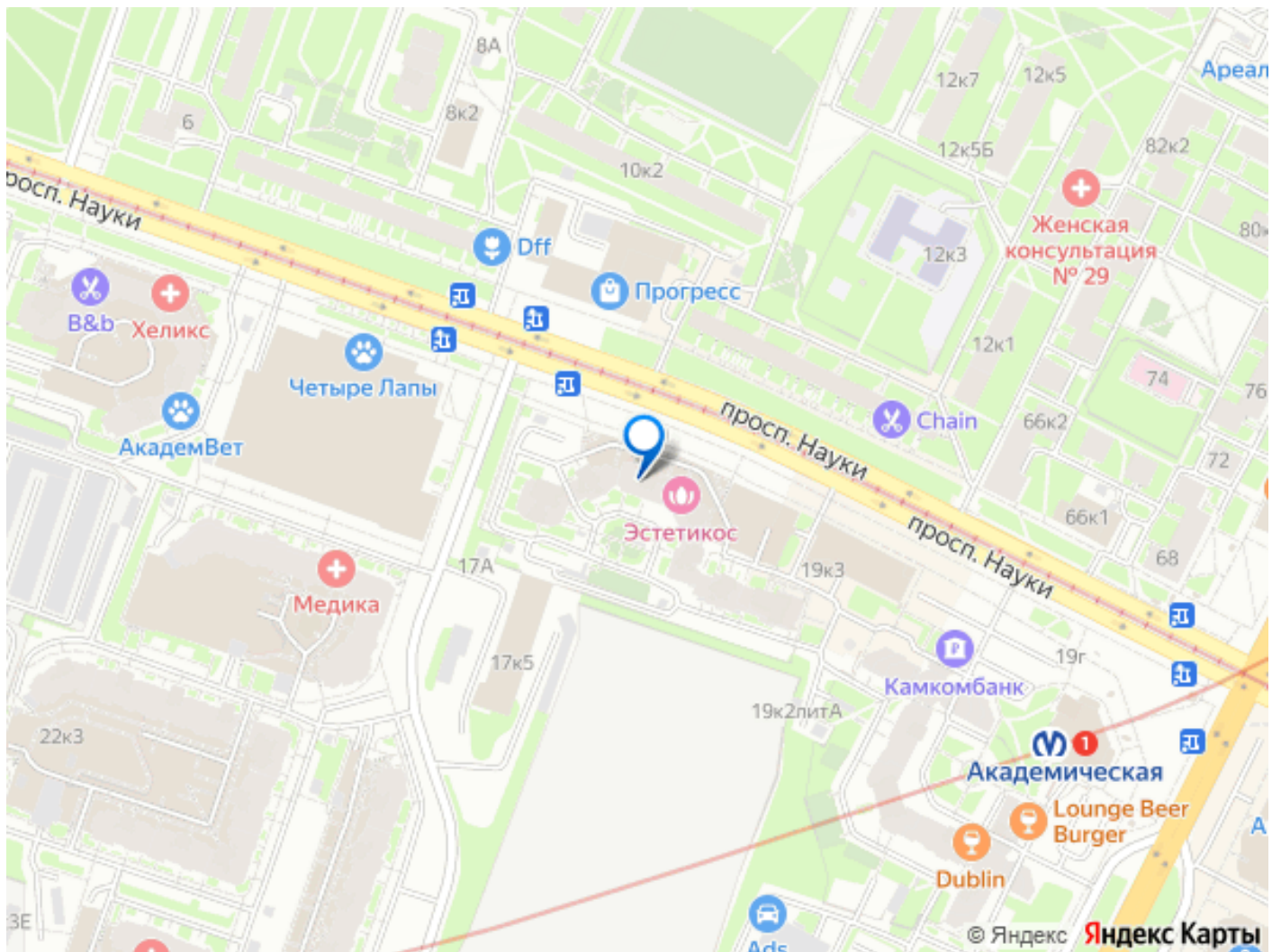
2-3 мес.; - соглашение подписывает лично

собственник, оригиналы необходимых для

сделки документов; - \*наниматели с животными и маленькими детьми и размер залога для них рассматриваются в индивидуальном порядке; - временная регистрация в квартире при необходимости; - белая аренда с отчетными документами для военных/силовиков/врачей/сотрудников компаний и пр.; - собственник выплатит жильцу большой штраф, если откажется сдавать ранее 1 года проживания; - жилец может расторгнуть договор в любой момент, без неустоек; - готовы также к длительным срокам: 3-4 года. АГЕНТ: - комиссия не более 49%\* после получения Вами ключей; - агентские можно оплатить также кредитной картой, как покупку в магазине; - выдается официальный кассовый чек (риэлтор ИП) - гарантия Вашего спокойного проживания! - бесплатное сопровождение и подключение при возникновении неоптимальных/спорных ситуаций на весь срок найма; - бесплатное продление договора при длительном проживании. \*в обмен на контакты других, знакомых Вам, собственников, сдающих квартиры или комнаты в Петербурге, комиссия по этой квартире для Вас может быть сильно снижена или даже обнулена.







Move.ru - вся недвижимость России