

Создано: 06.03.2026 в 12:52

Обновлено: 06.03.2026 в 12:51

**Санкт-Петербург, бульвар Головнина,
12к1**

81 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 12к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

47.7 м²

Этаж

6/20

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9291070428>

**Полина Бессмертная, Полина
Бессмертная**

79811332174

для заметок



раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

Заселение с детьми

да

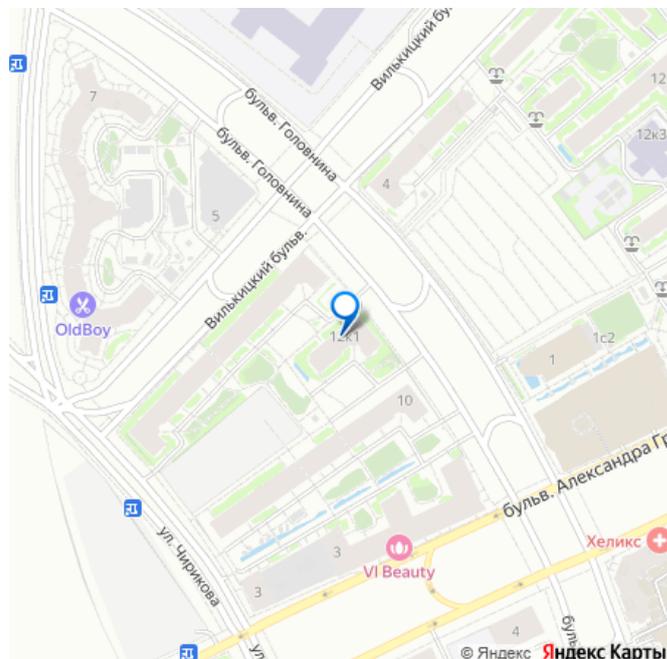
Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся стильная и очень тихая 1-комнатная квартира с полной шумоизоляцией. Квартира площадью 47,7 м². Главное преимущество квартиры — полная шумоизоляция по полу, стенам и потолку. Благодаря этому в квартире не слышно соседей, а соседи не слышат происходящее в квартире. Это создаёт редкое для современных домов ощущение тишины и комфорта. Дом точечный — всего две парадные, закрытая благоустроенная территория. Рядом с домом проходит зелёная аллея для прогулок, а также находится набережная Финского залива — отличное место для прогулок, пробежек и отдыха. Хорошая транспортная доступность: * рядом остановки общественного транспорта * удобный выезд на ЗСД * до метро — несколько остановок на транспорте. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура: магазины, кафе, сервисы и бытовые услуги. Планировка



Квартира очень комфортная и грамотно зонирована: * кухня-гостиная — 18 м? * комната — 17 м? * утеплённая лоджия * отдельный санузел * отдельная гардеробная

Ремонт делался под себя, поэтому в квартире уделено внимание качеству материалов и инженерных решений: продуманная разводка электрики и сантехники, а также несколько сценариев освещения по всей квартире.

Кухня-гостиная Установлена дорогая кухня, с удобной и функциональной зоной готовки.

Техника: * варочная панель и духовка Smeg * посудомоечная машина Bosch * вытяжка * холодильник Liebherr * микроволновая печь * чайник

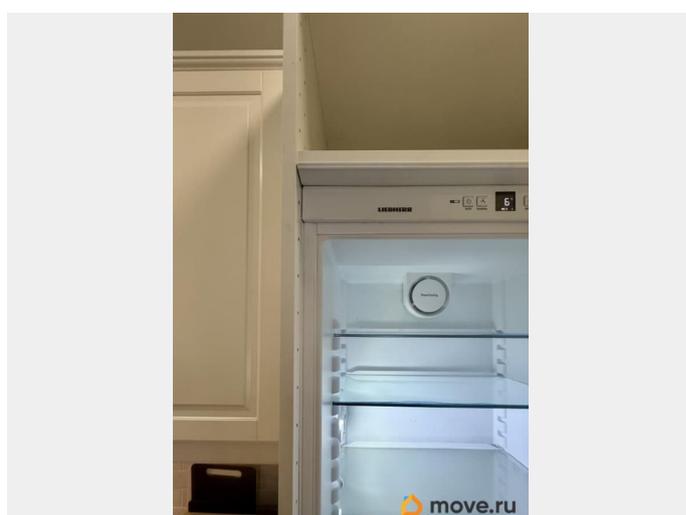
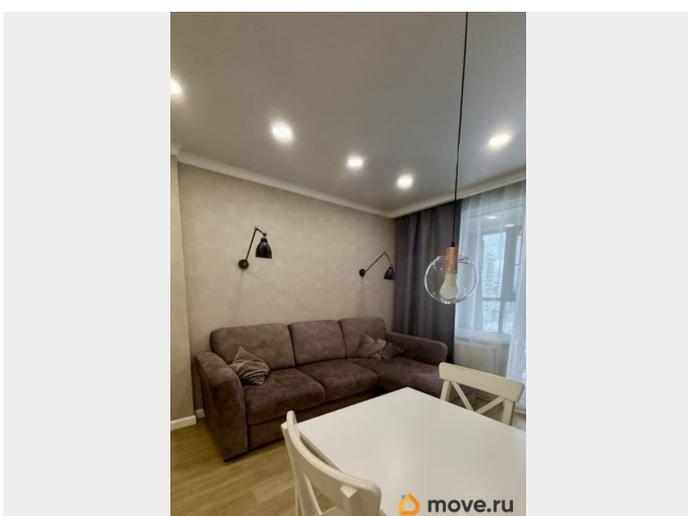
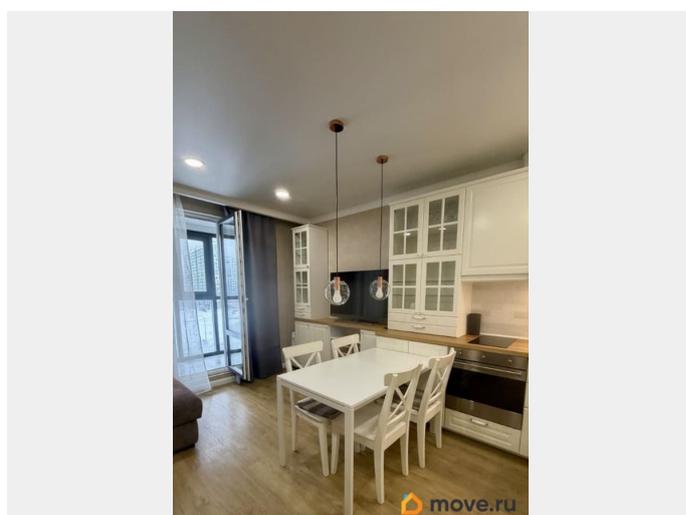
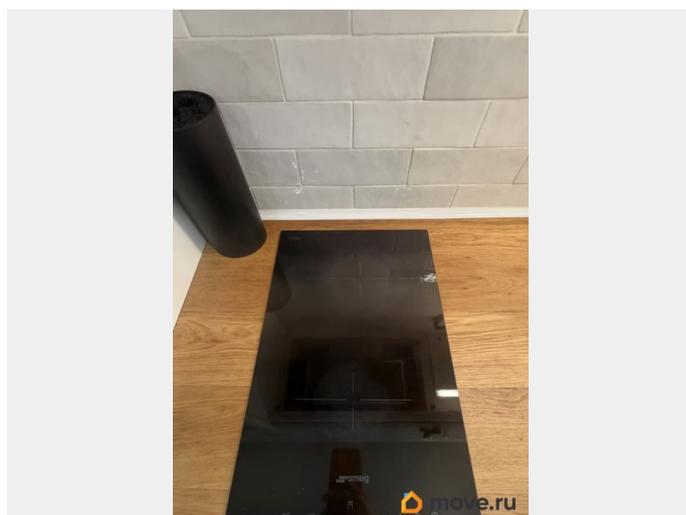
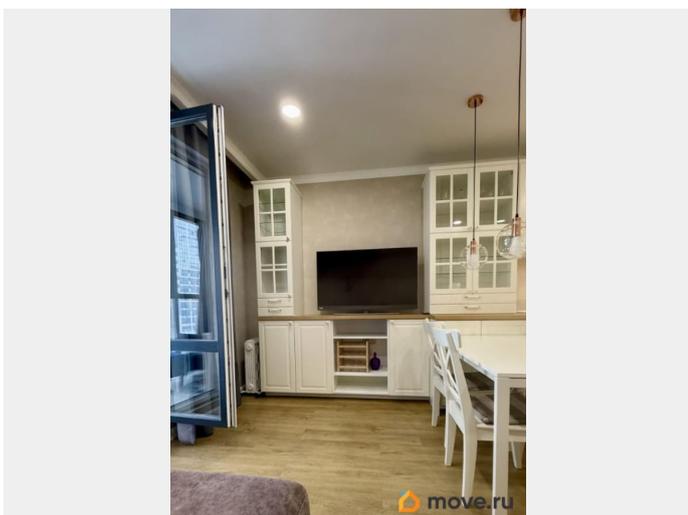
Пространство разделено на несколько зон: * зона готовки * обеденная зона * гостиная с большим угловым диваном Это полноценное пространство для жизни, отдыха и приёма гостей. Из кухни есть выход на лоджию. Лоджия Лоджия утеплена и полностью доработана: * заменено остекление * установлен тёплый пол * выведено электричество

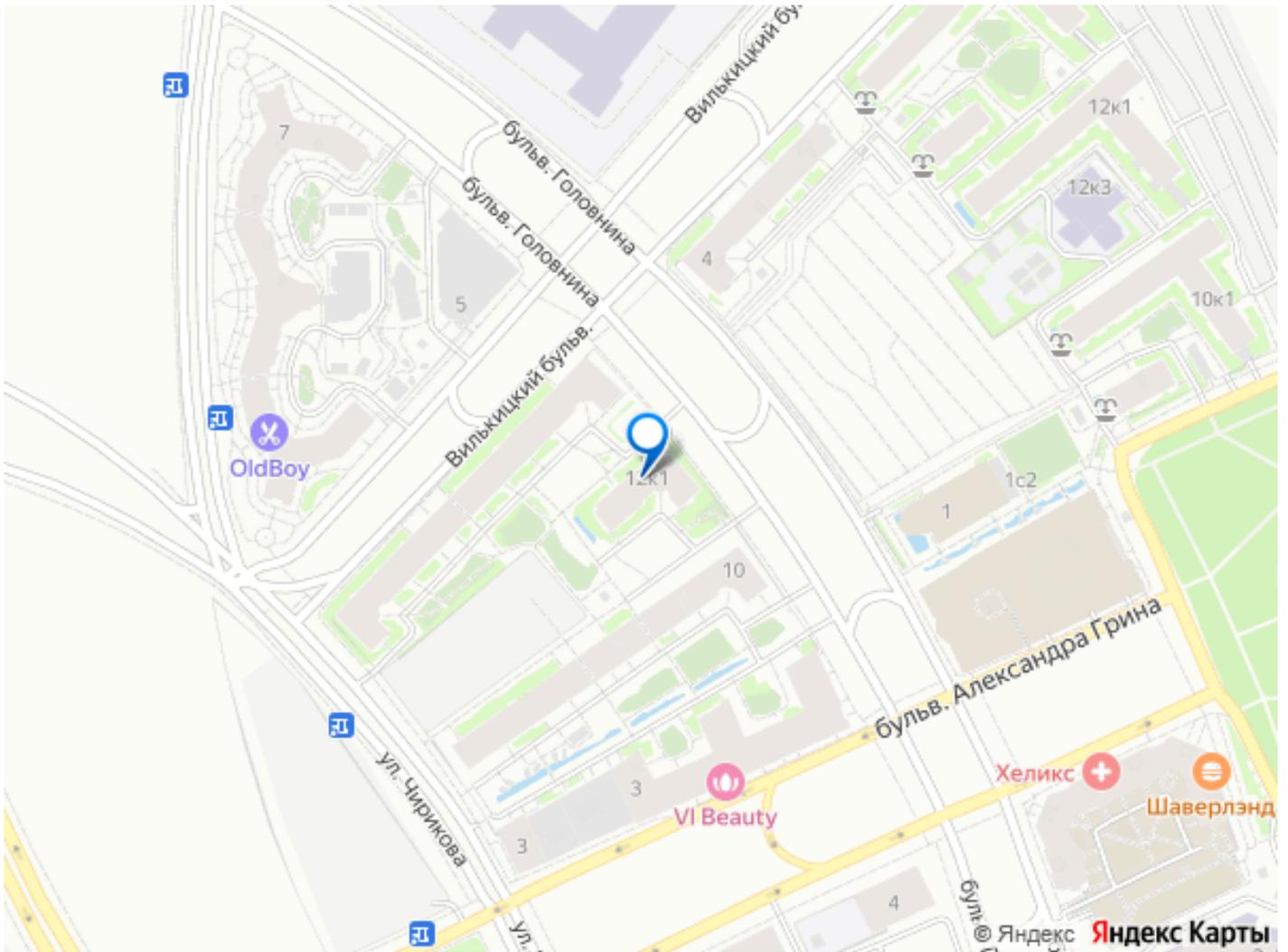
Сейчас пространство можно использовать как кабинет или зону отдыха. Комната Светлая спальня с панорамным окном. В комнате: * большое зеркало * оборудована отдельная гардеробная комната Санузел Санузел отдельный. * в обоих помещениях установлен тёплый пол * установлен бойлер для нагрева воды на случай сезонных отключений.

Прихожая Просторная и удобная прихожая. Установлены два шкафа: * большой шкаф для верхней одежды и хранения вещей * отдельный шкаф для обуви, который при необходимости можно переоборудовать под дополнительное хранение одежды.

Парковка Вокруг дома предусмотрены удобные варианты парковки. * вдоль улицы расположена бесплатная городская парковка * рядом находится

многоуровневый отапливаемый паркинг, где при необходимости можно арендовать машиноместо Проживание с детишками и животными обсуждается отдельно. Квартира действительно редкая по уровню тишины и качеству ремонта, поэтому лучше увидеть её лично. Звоните или пишите — с удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр





Move.ru - вся недвижимость России