

Создано: 24.01.2026 в 01:22

Обновлено: 24.01.2026 в 11:20

<https://spb.move.ru/objects/9288298882>

Агент

**79119985004**

Санкт-Петербург, улица Александра  
Матросова, 1

**115 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)



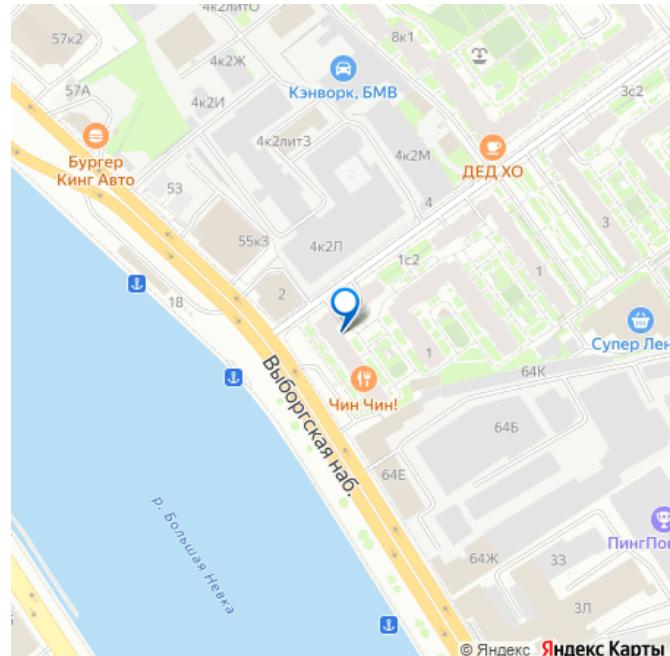
## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

2021 г.

лифт, парковка

## Описание

Сдам 2Е квартиру с продуманной планировкой и редкими преимуществами, расположенную в современном жилом комплексе бизнес-класса с камерной атмосферой и развитой инфраструктурой.

Планировка и особенности квартиры: Общая площадь: 47,8 кв. м? Высота потолков: 3 м — простор и свет в каждом помещении.

Гостиная: 19 м?, удобная для совмещения обеденной зоны и зоны отдыха. Спальня: 16 м? с выходом на балкон. Балкон-терраса: 9 м?, полностью сдвижные створки в обе стороны, летом превращается в открытую террасу с видом на город. Ванная комната: 6 м? с окном — естественное освещение и

дополнительный комфорт. Тёплые полы: в ванной и гостиной — комфорт в любое время года. В квартире выполнен качественный

ремонт: Стены окрашены водостойкой краской премиального уровня Tikkuril

Гармония Напольное покрытие — кварц-

винил. В каждой комнате установлены

кондиционеры Electrolux. Установлена

бытовая техника Electrolux: встроены

холодильник, духовой шкаф, варочная

панель, посудомоечная машина, вытяжка. В

ванной комнате встроена стиральная

машина. Спальня полностью меблирована:

кровать, шкаф, консоль, прикроватная

тумбочка. В гостиной — качественный,

удобный раздвижной диван и кресло Ascona.

Ванная укомплектована всей необходимой

сантехникой. Ключевые преимущества

объекта: Большой балкон с панорамными створками. Ванная комната с окном — редкое решение для квартир бизнес-класса. Высокие потолки, просторные комнаты, приватная застройка. Тёплые полы в ванной и гостиной. Архитектура и благоустройство: Закрытая охраняемая территория с круглосуточным контролем доступа. Небольшая этажность корпусов — тишина и приватность. Каждый вход оформлен отдельным зданием с ресепшеном. Озеленённые дворы, детские и прогулочные зоны. Просторная подземная парковка. В шаговой доступности рестораны, кофейни, продуктовые магазины, пункты выдачи заказов крупных маркетплейсов. 10 минут на автомобиле до исторического центра и ЗСД. Рядом детские сады, школы, гимназия, музыкальная школа. В квартире никто не жил, сдается в первый раз. Звоните.

