

🕒 Создано: 24.01.2026 в 01:22

Обновлено: 24.01.2026 в 11:20

<https://spb.move.ru/objects/9288298882>

Агент

79119985004

Санкт-Петербург, улица Александра

Матросова, 1

115 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

47.8 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

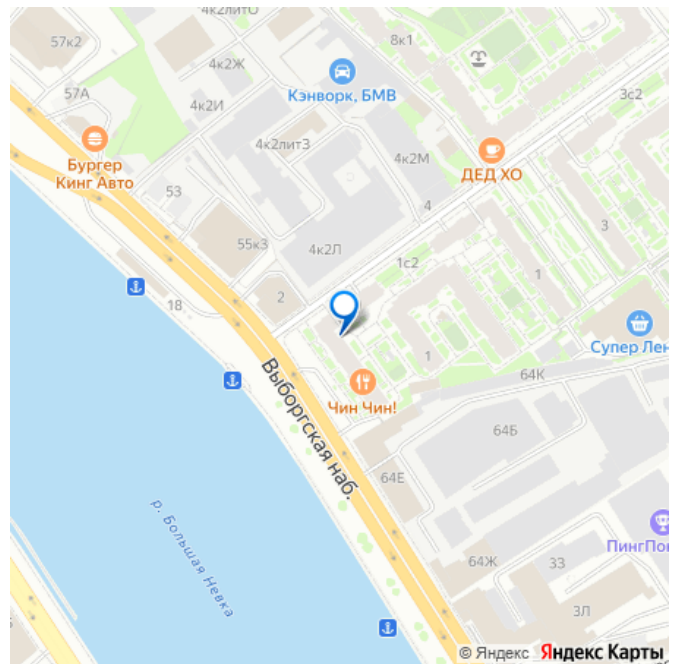
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

для заметок



Год сдачи2021 г.

лифт, парковка

Описание

Сдам 2Е квартиру с продуманной планировкой и редкими преимуществами, расположенную в современном жилом комплексе бизнес-класса с камерной атмосферой и развитой инфраструктурой. Планировка и особенности квартиры: Общая площадь: 47,8 кв. м? Высота потолков: 3 м — простор и свет в каждом помещении. Гостиная: 19 м?, удобная для совмещения обеденной зоны и зоны отдыха. Спальня: 16 м? с выходом на балкон. Балкон-терраса: 9 м?, полностью сдвижные створки в обе стороны, летом превращается в открытую террасу с видом на город. Ванная комната: 6 м? с окном — естественное освещение и дополнительный комфорт. Тёплые полы: в ванной и гостиной — комфорт в любое время года. В квартире выполнен качественный ремонт: Стены окрашены водостойкой краской премиального уровня Tikkuril Гармония Напольное покрытие — кварц-винил. В каждой комнате установлены кондиционеры Electrolux. Установлена бытовая техника Electrolux: встроены холодильник, духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина, вытяжка. В ванной комнате встроена стиральная машина. Спальня полностью меблирована: кровать, шкаф, консоль, прикроватная тумбочка. В гостиной — качественный, удобный раздвижной диван и кресло Ascona. Ванная укомплектована всей необходимой сантехникой. Ключевые преимущества

объекта: Большой балкон с панорамными створками. Ванная комната с окном — редкое решение для квартир бизнес-класса. Высокие потолки, просторные комнаты, приватная застройка. Тёплые полы в ванной и гостиной. Архитектура и благоустройство: Закрытая охраняемая территория с круглосуточным контролем доступа. Небольшая этажность корпусов — тишина и приватность. Каждый вход оформлен отдельным зданием с ресепшеном. Озеленённые дворы, детские и прогулочные зоны. Просторная подземная парковка. В шаговой доступности рестораны, кофейни, продуктовые магазины, пункты выдачи заказов крупных маркетплейсов. 10 минут на автомобиле до исторического центра и ЗСД. Рядом детские сады, школы, гимназия, музыкальная школа. В квартире никто не жил, сдаётся в первый раз. Звоните.

