

🕒 Создано: 20.03.2026 в 13:57

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 16:45

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
25К4**

**50 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 25К4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

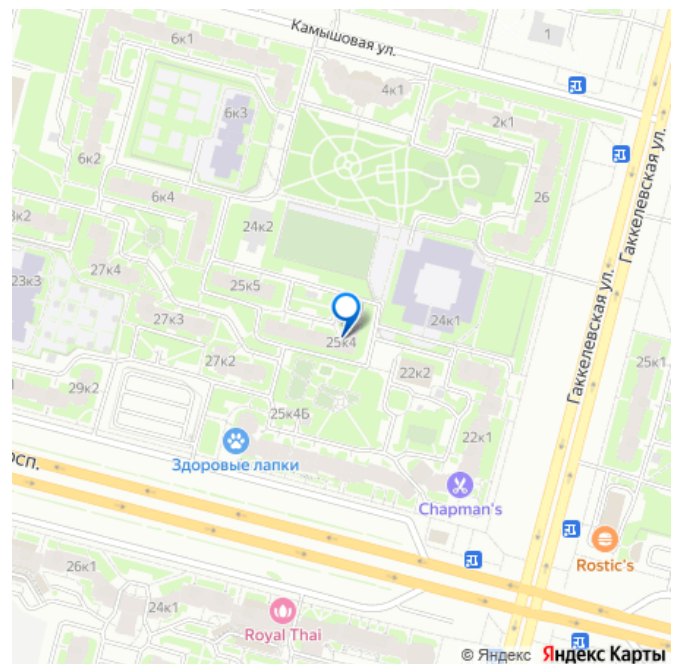
<https://spb.move.ru/objects/9292390181>

**Марина Богатырева, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Заселение с животными

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Номер объявления: 21661 - назовите его оператору. Сдаётся на длительный срок просторная, тёплая и светлая 1-комнатная квартира в доме ЖСК с улучшенными параметрами: в доме увеличенная толщина стен, поэтому хорошая звуко- и теплоизоляция. Правление ЖСК следит за чистотой и порядком: новый ремонт в местах общего пользования, новый лифт, достойные соседи. Отличная планировка: просторная комната 21 кв.м., кухня 13 кв.м., балкон, есть большая кладовка. В квартире есть все для комфортного проживания: красивая встроенная кухня, двухспальная кровать шириной 180см, 2-х спальный диван на кухне, большой шкаф-купе, духовой шкаф, печь СВЧ, встроенная электрическая панель, 2 телевизора ЖК, стиральная машина, большой холодильник, пылесос. Территория вокруг дома ухоженная, с зелёными насаждениями и красивыми детскими площадками, рядом школа. Вокруг дома расположены открытые парковки. Отличная транспортная доступность: метро «Комендантский проспект» 10 минут пешком, «Старая деревня» 15 минут пешком. Выезд на ЗСД в 5 минутах езды. Развитая инфраструктура: в

шаговой доступности — крупные торговые центры («Атмосфера», «Променад») продуктовые гипермаркеты Метро, Окей и множество магазинов на любой вкус. В Приморском районе рядом находятся «Зенит-арена», парки «ЦПКиО» и «Парк 300-летия Петербурга», клиника «Скандинавия», Академия фигурного катания. Можно с детьми, можно с маленькой декоративной собачкой. Залог 100% можно разбить на 2 этапа + коммунальные платежи, комиссия 50%. Звоните и записывайтесь на просмотр — мы с радостью ответим на все ваши вопросы и договоримся о встрече в удобное для вас время.

