

🕒 Создано: 03.04.2026 в 09:14

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 17:37

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 65**

97 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 65

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.9 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

48.1 м²

Этаж

20/20

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

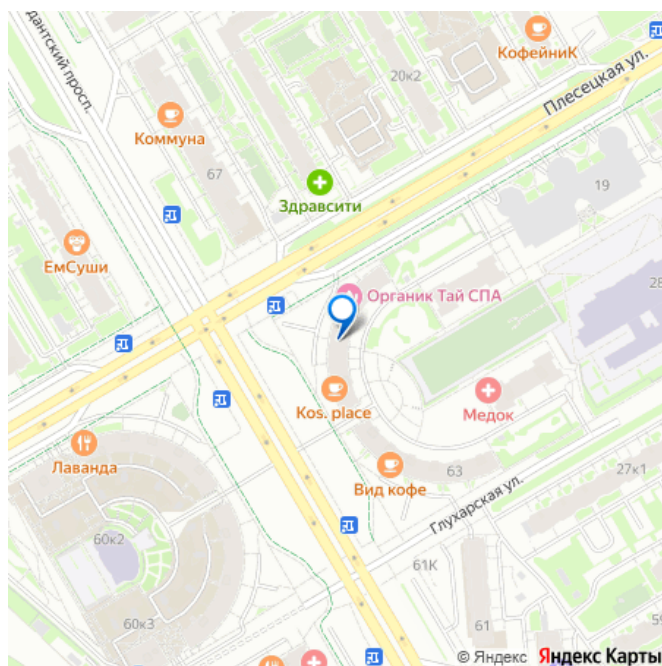
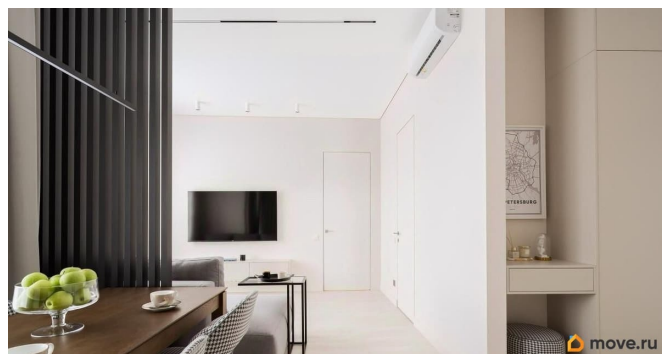
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9293226364>

Собственник

**79819751833,7981761
0827**

для заметок



2 лоджии

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся современная евродвушка с дизайнерским ремонтом в одном из лучших ЖК в районе Ultra City, 2022 года постройки. Общая площадь составляет 54,5 кв. м (в т.ч. 2 лоджии по 3.2 кв.м), жилая площадь — 14,9 кв. м, а просторная кухня — целых 23 кв. м. Квартира находится на последнем, 20-м этаже монолитного здания с высокими потолками в 3 метра, что создаёт ощущение простора и света. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уединение. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания. Просторная кухня оборудована современной мебелью и техникой: кондиционер, холодильник, посудомоечная машина, телевизор и стиральная машина. В комнате также предусмотрена удобная мебель и гардеробная. В ванной комнате установлена ванна, что позволит расслабиться после насыщенного дня. Две лоджии станут отличным местом для отдыха или хранения. Дом оснащён многоуровневой парковкой, поэтому вы всегда найдёте место для вашего автомобиля. Для удобства жителей в здании функционируют два пассажирских и один грузовой лифт. Это новый дом, поэтому все коммуникации и

конструкции находятся в отличном состоянии. Район располагает всей необходимой инфраструктурой. Всего в 6 минутах на автомобиле — станция метро «Комендантский проспект», что позволяет быстро добраться до любой точки города. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с собственником, комиссия отсутствует. Залоговая сумма составляет стоимость одного месяца проживания. Квартира идеально подходит для проживания одного человека или семейной пары. Приглашаем на просмотр! Не упустите возможность арендовать эту стильную и удобную квартиру. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в её преимуществах лично.

