

Создано: 09.11.2025 в 23:53

Обновлено: 02.01.2026 в 06:49

Санкт-Петербург, улица Александра  
Матросова, 3

**65 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

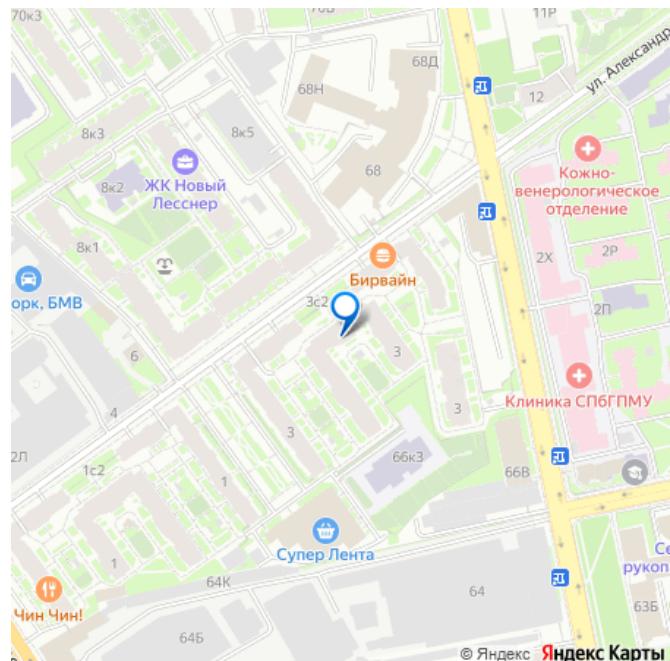
<https://spb.move.ru/objects/9286461493>

Елена Пирогова, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

**79111008204**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

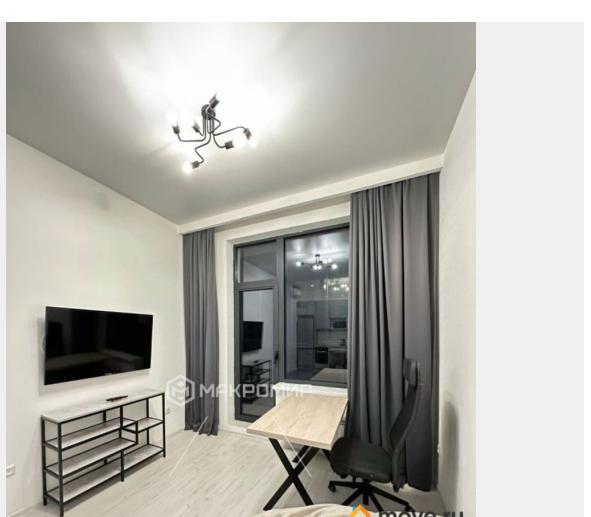
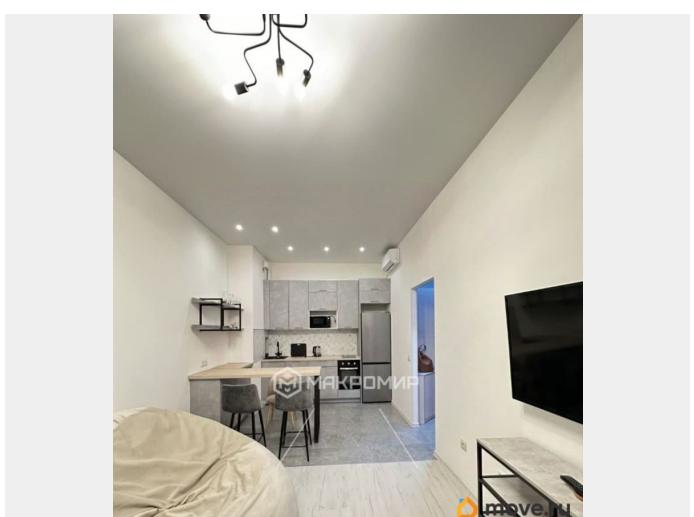
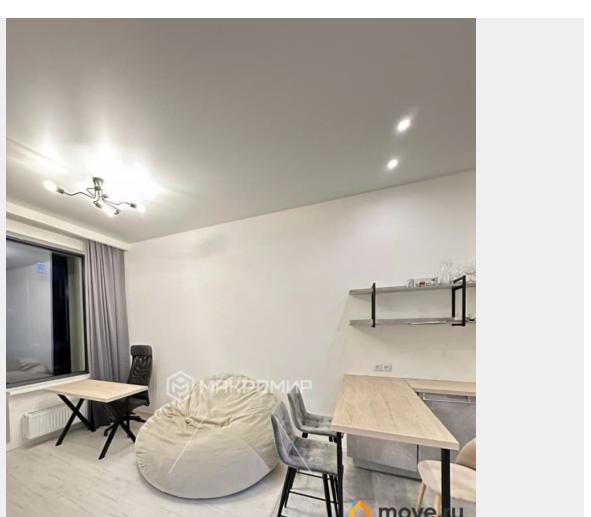
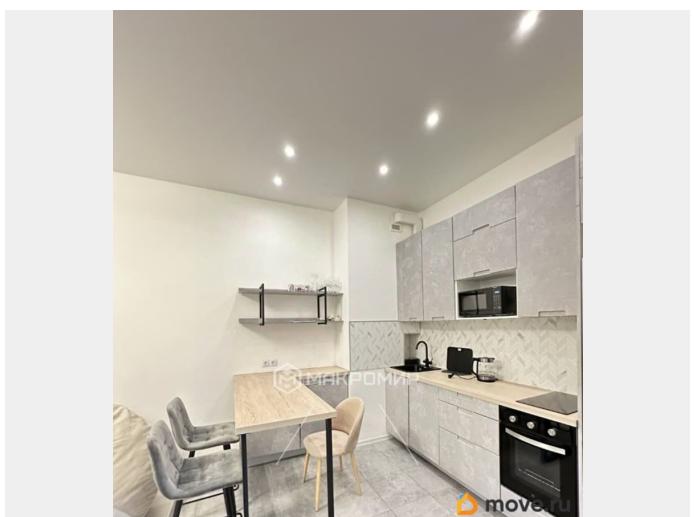
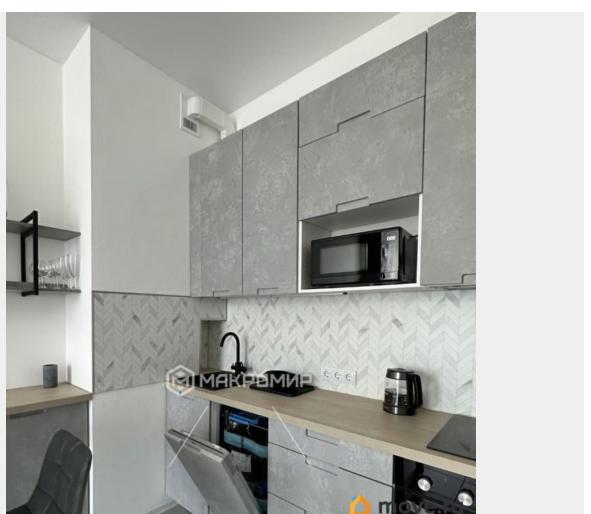
## Описание

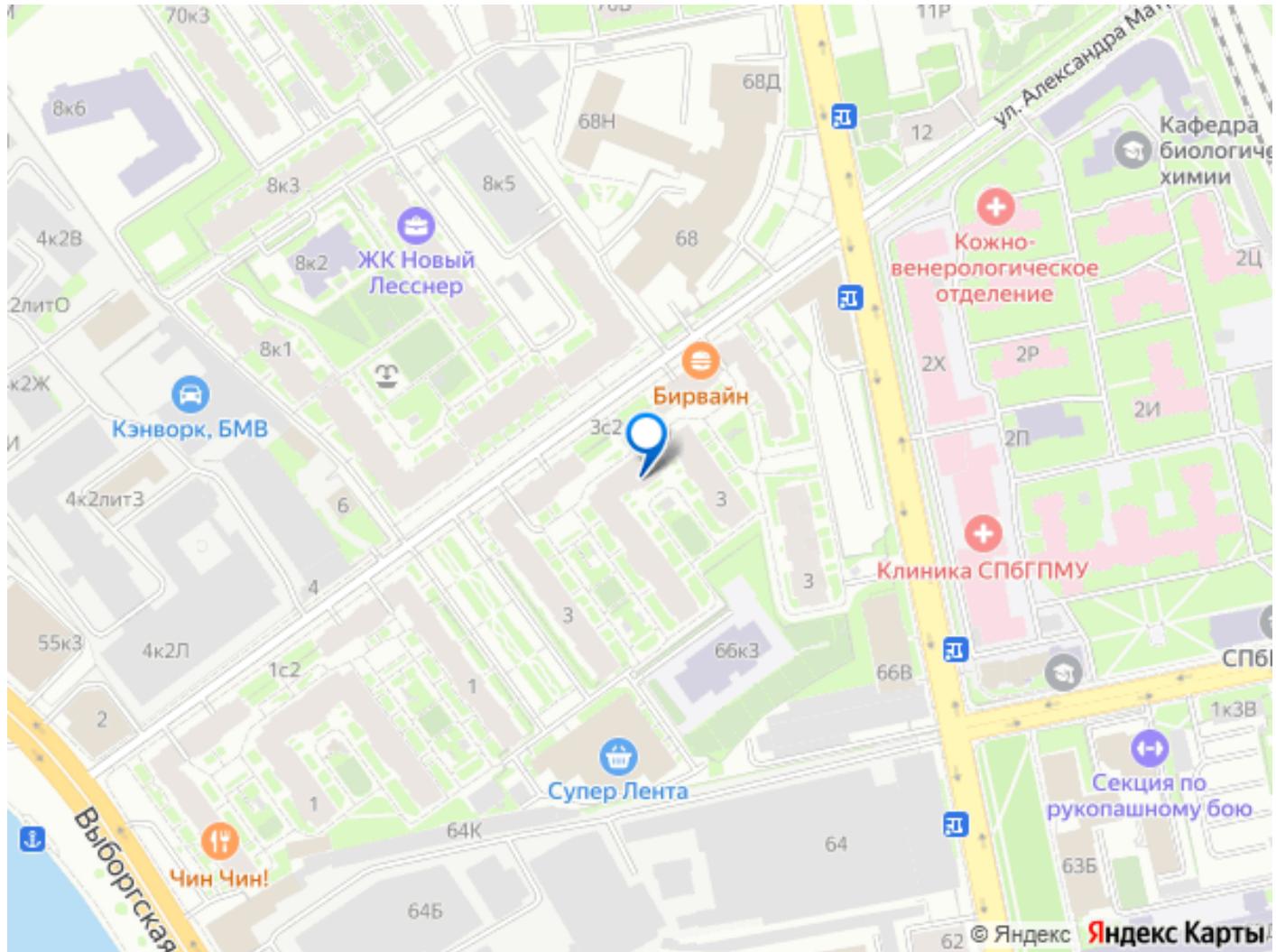
Арт. 125132050 НЖК «Притяжение».

Просторная светлая квартира. Сдавалась один раз. Свежий современный ремонт. Вся мебель и техника новые. По планировке квартиры: кухня-гостиная 18,5 кв.м., спальня с удобной кроватью 1,6 м шириной, совмещенный санузел с ванной, застекленная лоджия-терраса 9,5 кв.м.

Высокие потолки 3 м. Окна квартиры выходят во двор. В кухне-гостиной большой мягкий пуф и организовано рабочее место. Кухня полностью оборудована бытовой техникой; духовой шкаф, варочная поверхность, посудомоечная машина, вытяжка, холодильник, кондиционер. Дом бизнес класса 2021 г.п. Развитая инфраструктура: кафе, прод. магазины, «Лента», салоны красоты, аптеки и т.д. Рядом с домом расположены новые детский сад и школа. Дворы без машин, ограждение территории - забор высотой 1,8 м. Возможность наземной

парковки по брелку между строениями комплекса. Вход только через три центральные входные группы с reception и охраной. Консьерж сервис. Станции метро «Лесная» и «Выборгская» находятся в 10 минутах пешей ходьбы. До Петроградской стороны 15 минут пешком через Кантемировский мост. Сдается только на длительный срок.





Move.ru - вся недвижимость России