

Создано: 28.11.2025 в 01:38

Обновлено: 10.12.2025 в 16:50

Агент

79816884029

Санкт-Петербург, улица Чапаева, 17к2

108 000 ₽

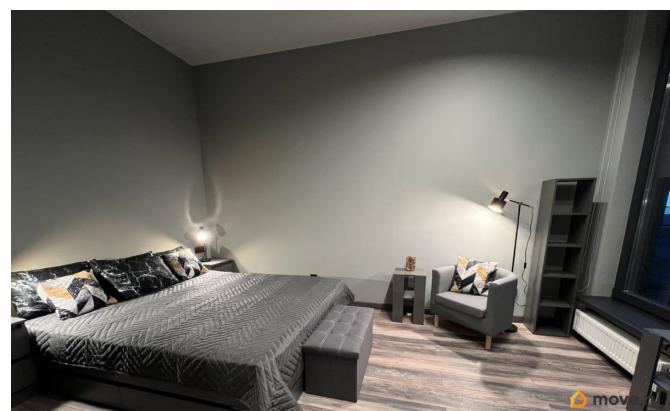
Санкт-Петербург, улица Чапаева, 17к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Чапаева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

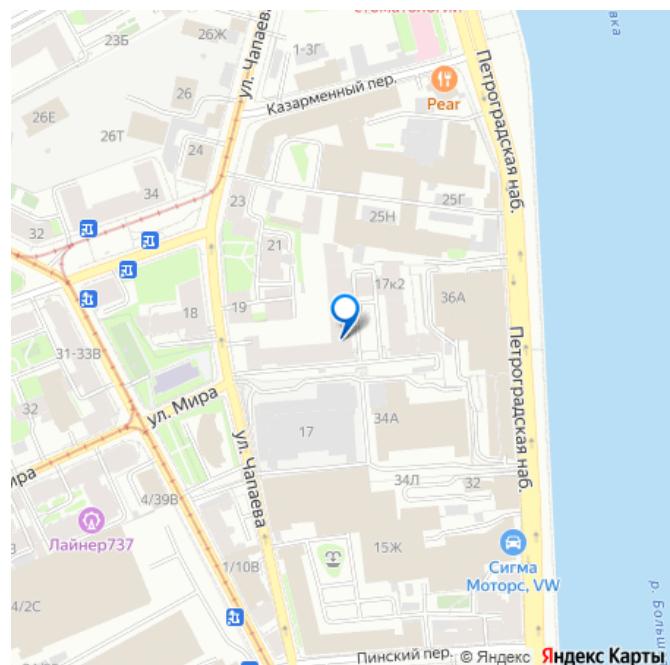
22 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается впервые новая камерная квартира в евро-планировке со спальней и просторной кухней-гостиной в современном жилом комплексе Мануфактура James Beck!

Качественная отделка премиальными материалами, абсолютно новая мебель и встроенная техника, много пространства в воздуха с потолками 3 метра. В распоряжении жильцов: - кухня-гостиная правильной формы с грамотным зонированием и тремя типами освещения - общим, вечерним и точечным, - качественная посудомоечная машина, встроенный холодильник, варочная поверхность с вытяжкой и духовым шкафом, - встроенный двухфазный фильтр для воды с режимом единого крана, - вместительные напольные и настенные шкафы для дополнительного хранения, - зона столовой с круглым столом и уютным точечным освещением, - удобный диван с возможностью трансформации в двуспальное место, - небольшое рабочее место с посадочным пространством, -

небольшой стеклянный воздушный балкон с выходом на кухню-гостиную и спальню, - вместительный гардеробный шкаф в прихожей со всеми необходимыми хозяйственными приспособлениями: сушилкой, самоотжимающейся шваброй, утюгом, гладильной доской, - спальня с двумя платяными шкафами с рейлингами и полками, и двуспальной кроватью с ортопедическим матрасом, - высокие окна, кресло, общий и вечерний свет, - в квартире установлен кондиционер. Для отделки и обустройства использованы премиальные материалы и самые современные решения. Вся мебель и техника - новые, ранее не использованы, настроены и полностью функциональны. Санузел отделан кафельной плиткой и оборудован - ванной с качественной сантехникой и тропическим душем, - встроенным унитазом с инсталляцией, - гигиеническим душем, - электрическим полотенцесушителем, - полками, нишами и выкатными ящиками для хранения средств. Закрытая внутренняя территория, приятное окружение - кофейни, винтажные магазины, салоны в доме. На территории жилого комплекса наземная парковка с доступом через шлагбаум, лавочки и ландшафтный дизайн. Вся инфраструктура центра Петроградки в шаговой доступности: - пункты выдачи, кафе, булочные, отделения банков, продуктовые магазины - в доме, неподалеку и на соседних улицах. Удобная транспортная доступность: - выезд на важные транспортные артерии - Петроградскую набережную, Каменноостровский проспект и проспект Медиков - в 5-7 минутах от дома, - выезд на ЗСД в 20 минутах от дома, - станция метро Петроградская в 7 минутах пешей прогулки, - автобусные остановки в 3-5 минутах пешком.

Квартира сдается для проживания ответственным, спокойным и аккуратным людям без вредных привычек. Курить и устраивать шумные встречи в квартире нельзя, поэтому будем рады паре или одному человеку. Арендная плата 100 000 руб/мес + к/у, установлены счетчики. Размер залога 100%, можно разбить на две части. Комиссия 50%. Заключается договор аренды. Звоните или пишите чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!

