

Создано: 02.02.2026 в 14:34

Обновлено: 02.02.2026 в 14:04

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 49**

**33 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 49

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

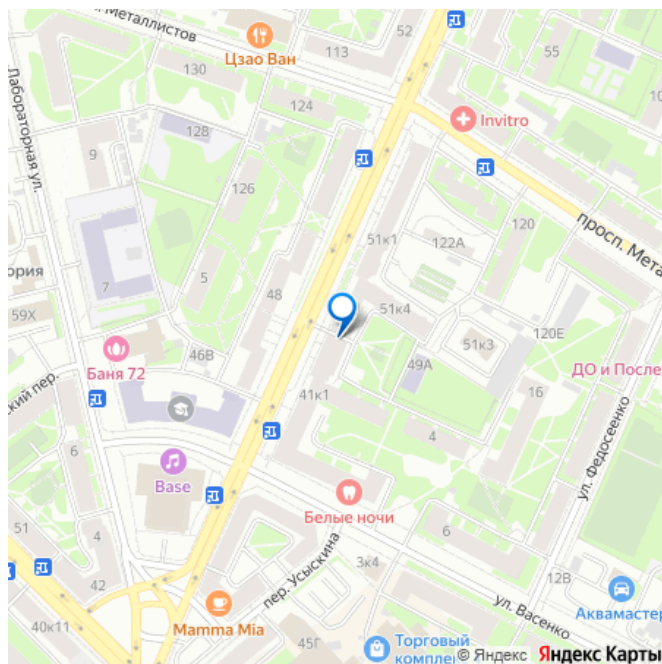
## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9288706471>

**Собственник**

**79811306572**

для заметок



Сдаём квартиру на длительный срок на 2ом этаже кирпичного дома (сталинка). Ремонт косметический. Окна выходят на две стороны. В квартире есть всё, что нужно для жизни (мебель, спальные места, плита, микроволновка, холодильник, стиральная машина, газовый водонагреватель - колонка, роутер, телевизор). Кухня: - много места для приготовления пищи и хранения - газовая плита - микроволновка - большой холодильник - электрочайник - стол-трансформер - светодиодная лампа с разными режимами света для создания уюта - подсветка рабочей поверхности Комната: - удобная двуспальная кровать - кресло-кровать - телевизор (подключено кабельное телевидение - за счёт арендодателя, жильцам будет бесплатно) - большой шкаф для хранения (два отдельных гардеробных отделения + полки) - стеллажи для хранения Коридор (на фото можно найти по жёлтым стенам): - очень большая площадь (вмещает полноценное спальное или рабочее место) - письменный стол и стеллажи для хранения - зеркало и комод для хранения - Wi-fi роутер Прихожая: - удобные вешалки для одежды - шкафы для несезонных вещей - обувница - удобная скамейка-обувница Ванна: - стиральная машинка - напольная сушиллка - большая ванная (больше стандартного размера ванн) - газовый водонагреватель (современный и безопасный, имеет многоступенчатую систему безопасности: защита от перегрева, контроль пламени, чувствительный датчик тяги, защита от избыточного давления воды; автоматический розжиг при открывании крана горячей воды) - раковина + тумба для хранения Удобное расположение (автобусные остановки прямо рядом с домом, 10 минут на транспорте до метро - Лесная, Площадь Ленина).

Продуктовые магазины («Перекрёсток», «Дикси», «КБ» и др.), столовая и Полюстровский рынок рядом с домом. В доме находится аптека, «Додо пицца», стоматология, рядом - склад «Самоката» (очень быстрая доставка). Во дворе дома взрослая поликлиника. Поблизости Любашинский парк. Хорошие соседи. Ищем хороших арендаторов на длительный срок (не курящих, строго без животных и без маленьких детей, с подростками можно). Желательны именно звонки, сообщения можем пропустить. Мы собственники, риелторов просьба не беспокоить.

