

🕒 Создано: 13.03.2026 в 02:01

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 02:04

**Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, 3**

**60 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, 3

Улица

[улица Дыбенко](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



### Описание

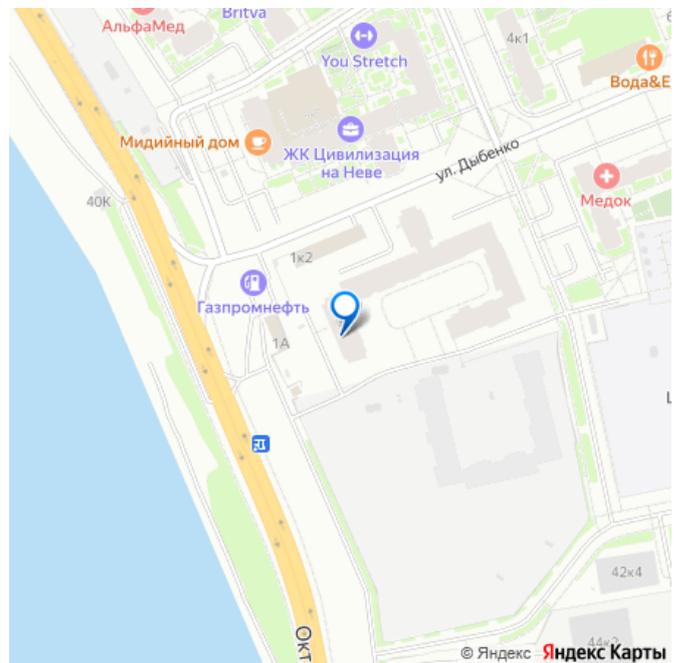
Здравствуйте, впервые сдается квартира, из которой Вам не захочется уходить Уютная Евро-двушка бизнес-класса с панорамными окнами на реку в ЖК «Цивилизация на Неве» в новом доме на ПЕРВОЙ ЛИНИИ Октябрьской набережной.. Тихий спальный район, но до центра — 20 минут. Почему стоит выбрать: Квартира видовая - все окна на Неву и незабываемые закаты Квартира с качественным ремонтом в спокойных

экологичных цветах, полностью меблированная и оснащенная техникой, вместе с подземным парковочным местом (оформляется отдельным договором, стоимость 10000 рублей в месяц) , на длительный срок, с гарантией спокойного комфортного проживания.

1. Безопасность: Закрытый двор без машин, видеонаблюдение, огромная детская площадка во дворе, всегда ожидающее Вас свое парковочное место в крытом паркинге.

2. Комфорт: Квартира укомплектована «под ключ». Вместительный кухонный гарнитур со всей необходимой техникой - двухкамерный большой холодильник, плита, духовка, посудомоечная машина, вытяжка. Обеденный гарнитур на 4 персоны. В зоне отдыха большой раскладной диван, тумба и большой телевизор. В спальне просторная двуспальная кровать с очень удобным матрасом, две прикроватные тумбы, тумба под тв и большие платяные шкафы. В санузле в ближайшее время установят стиральную машину. Пожелания связанные с дополнительной мебелью или техникой можно рассмотреть в индивидуальном порядке.

3. Инфраструктура: Пешком до Ледового Дворца, ТРЦ Лондон Молл, Ленты, Перекрестка. В самом ЖК — школы, сады, большие популярные рестораны, пекарни и небольшие уютные кафе. Рядом станции метро - пр. Большевиков, Дыбенко, Елизаровская и Новочеркасская -в пределах 2 км. До центра - 20 минут на такси, 35-40 общественным транспортом. До загородного отдыха - тоже рукой подать, полчаса и Вы на Коркинских озерах. Квартира с паркингом сдается на длительный срок, по договору на 11 месяцев, с возможной пролонгацией. Залог 100%, комиссия агенту 50%, ку, интернет оплачивает арендатор. В квартире



есть: Двухспальная кровать  
(180x200) Раскладной диван (160x200);  
Шкафы для одежды; Кухонный и обеденный  
гарнитур; Вся необходимая техника  
(телевизор, стиральная машина,  
холодильник, варочная панель, духовка,  
вытяжка, посудомоечная машина); В  
квартире категорически запрещается:  
Курение любых форм курительных средств,  
жидкостей и пр; Шумные вечеринки;  
Проживание с домашними питомцами.  
Звоните, с удовольствием подберем вам  
удобное время для просмотра и согласования  
всех деталей

