

🕒 Создано: 24.02.2026 в 22:33

Обновлено: 04.03.2026 в 06:33

**Собственник**

**79111710917**

**Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, 2**

**65 000 ₹**

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

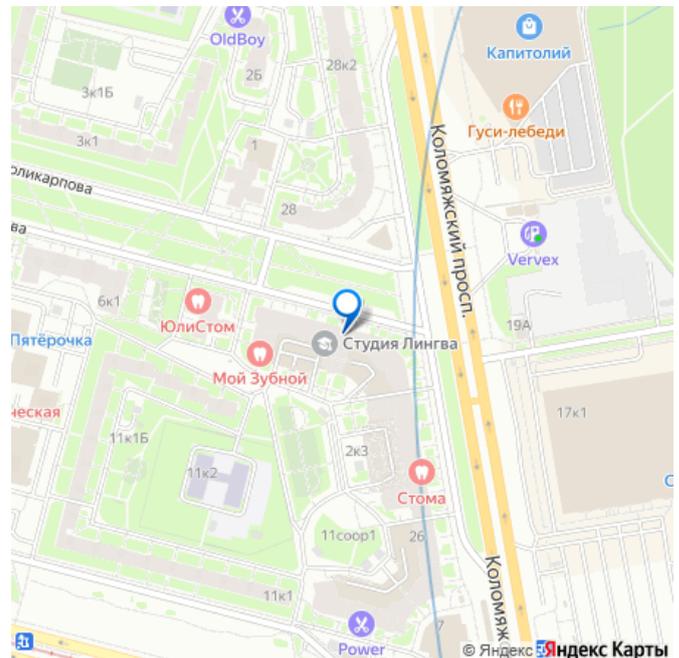
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



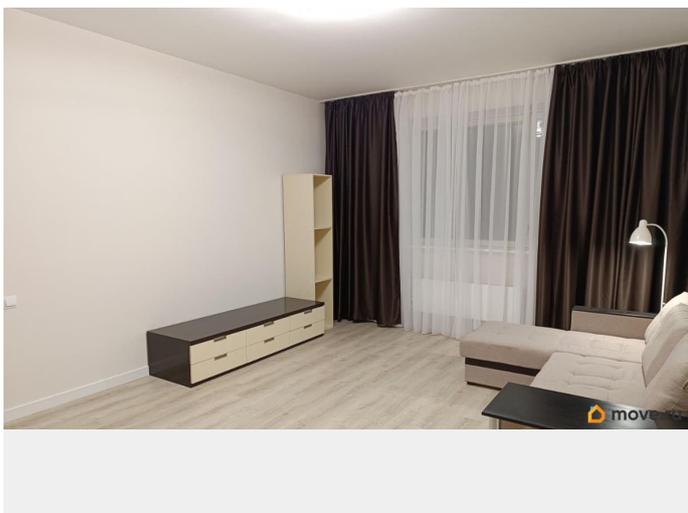
---

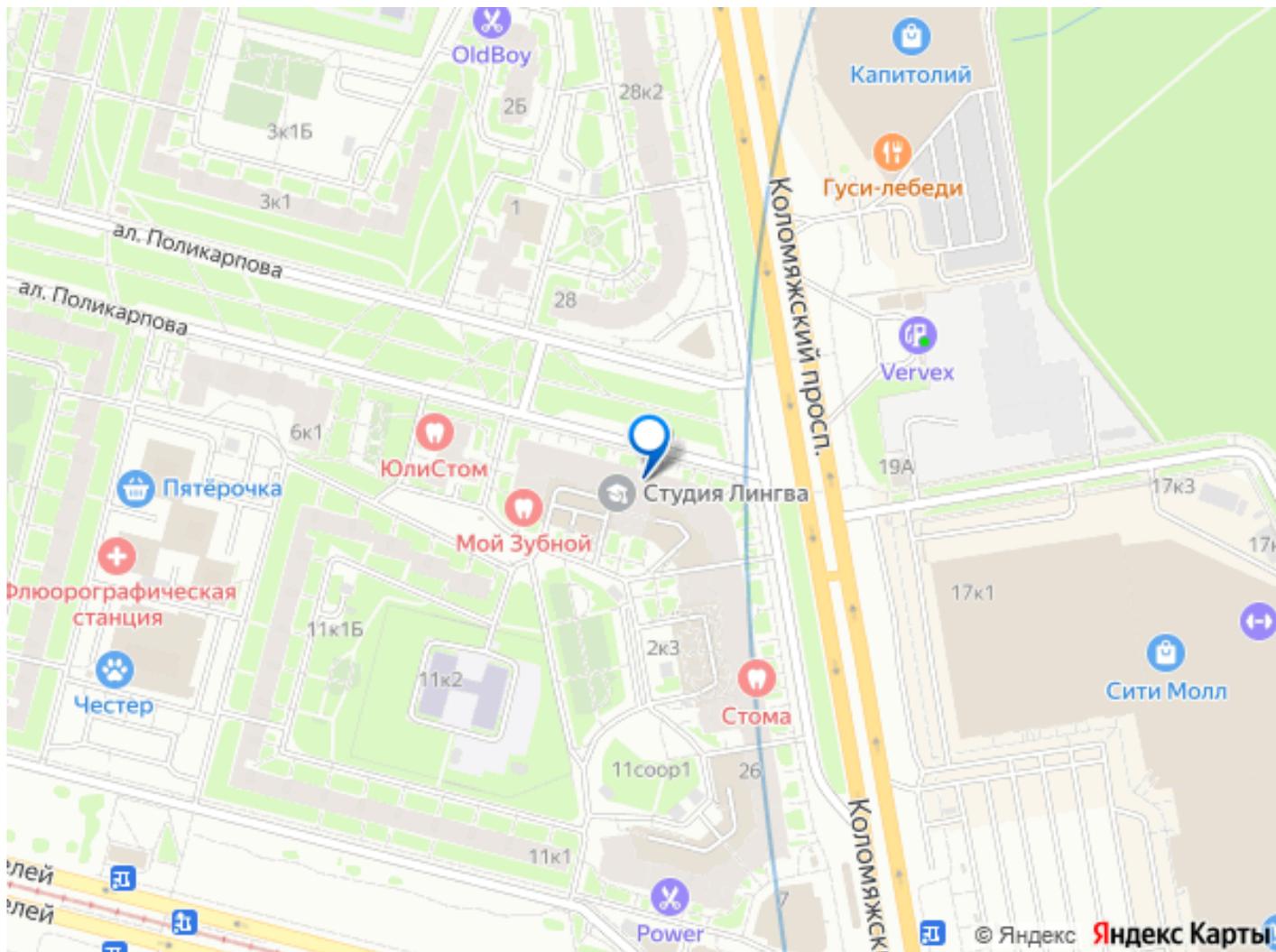
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## Описание

update 3.03 : - фин условия заезда : оплата 1  
месяца и залог в размере последнего месяца,  
возвратный (за вычетом поломок и клининга  
наю выезде). - Лоджия есть. -ТВ  
приобретается по договоренности в счёт  
оплаты. ----- (!)Шаговая доступность к  
метро Пионерская и развитой  
инфраструктуре (!) (!! ) после большого  
ремонта (!! ) (!!!)Для ценителей минимализма,  
лёгкой атмосферы, объемного пространства,  
свежего дыхания и много света(!!!) Сдам  
свою классную, атмосферную квартиру 1к /  
50м. кв., с удачной планировкой для  
проживания 1-2 взрослых человека. Вы  
будете первым жильцом в квартире после  
большого ремонта (потолок, стены, пол,  
двери, мебель, свет, техника, сантехника,  
карнизы/шторы), по технике много нового.  
Всё блестит и сияет. Окна во двор, но в  
солнечную погоду солнце всегда есть  
отражением из окон напротив, см фото. Это  
делает комфортным проживание жарким  
летом - тихо, но светло и не жарко, всегда  
можно держать окно открытым, не опасаясь  
уличного шума. На улицу два выхода - на  
Аллею Поликарпова и во двор со спуском  
через уютный пандус, где стоят скамеечки и  
можно посидеть отдохнуть с кофе. Парковка  
на пандусе запрещена, поэтому пандус почти  
всегда чист от машин ( но действует въезд  
под шлагбаум на 1.5ч - для  
разгрузки/погрузки, удобно всем). Все окна  
во двор - тишина и покой, не слышно

кипящей жизни снаружи, где в ПЕШЕЙ доступности через дорогу Вас ждёт: - ст.м. Пионерская (!) - ТЦ Капитолий (кинотеатры, рестораны и тп); - модный новый ТЦ Голливуд; - легендарный ТЦ Ситимол (гм Перекресток, Домовой и тп); - огромный строймаркет ЛЕМАНА ПРО; - Удельный Парк ; - тихая, уютная, спокойная, длинная и всегда ухоженная Аллея Поликарпова, со скамеечками, прогулочной дорожкой вдоль ухоженных деревьев. Условия заезда и проживания: - только для платежеспособной, порядочной, культурной, умеющей ценить чужой труд, время, имущество и вложенные силы и средства публике (!). (иных лиц прошу не обращаться); - для правопорядочных лиц со здоровой уравновешенной психикой и договороспособных, с кем можно вести дела (иных прошу не обращаться); - для тех кому не чужды понятия : ЧИСТОТА и УБОРКА (неряшек просьба не обращаться и лукавить нет смысла); - оплата к.у. без задержек и накоплений; - строго без животных, без детей, максимум 2 взрослых человека (традиционная пара); - запрет: курение, шумные компании и попойки, сверление дырок, любые установки и наклейки на пол, стены, потолки, холодильник...езде; хранение в квартире велосипедов и прочих средств индивидуальной мобильности (ролики и скейт в чехле можно); - ежемесячный доступ в Вашем присутствии для проверки состояния квартиры на содержание, порчу имущества и порядок. Сдаю сам, без риелтора, сдача по договору. Вам не придется платить риелтору его комиссию 60тр (!) п.с. фото ванны выложу позже или по запросу





Move.ru - вся недвижимость России