

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:54

Обновлено: 03.03.2026 в 17:39

Санкт-Петербург, улица Федора

Котанова, 13к2

40 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Федора Котанова, 13к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

21/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

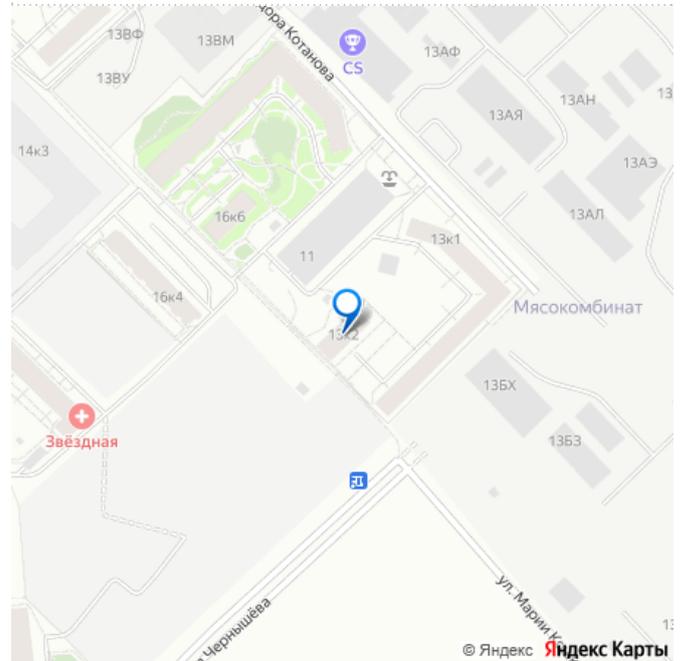
да

Год сдачи

2021 г.

лифт, парковка

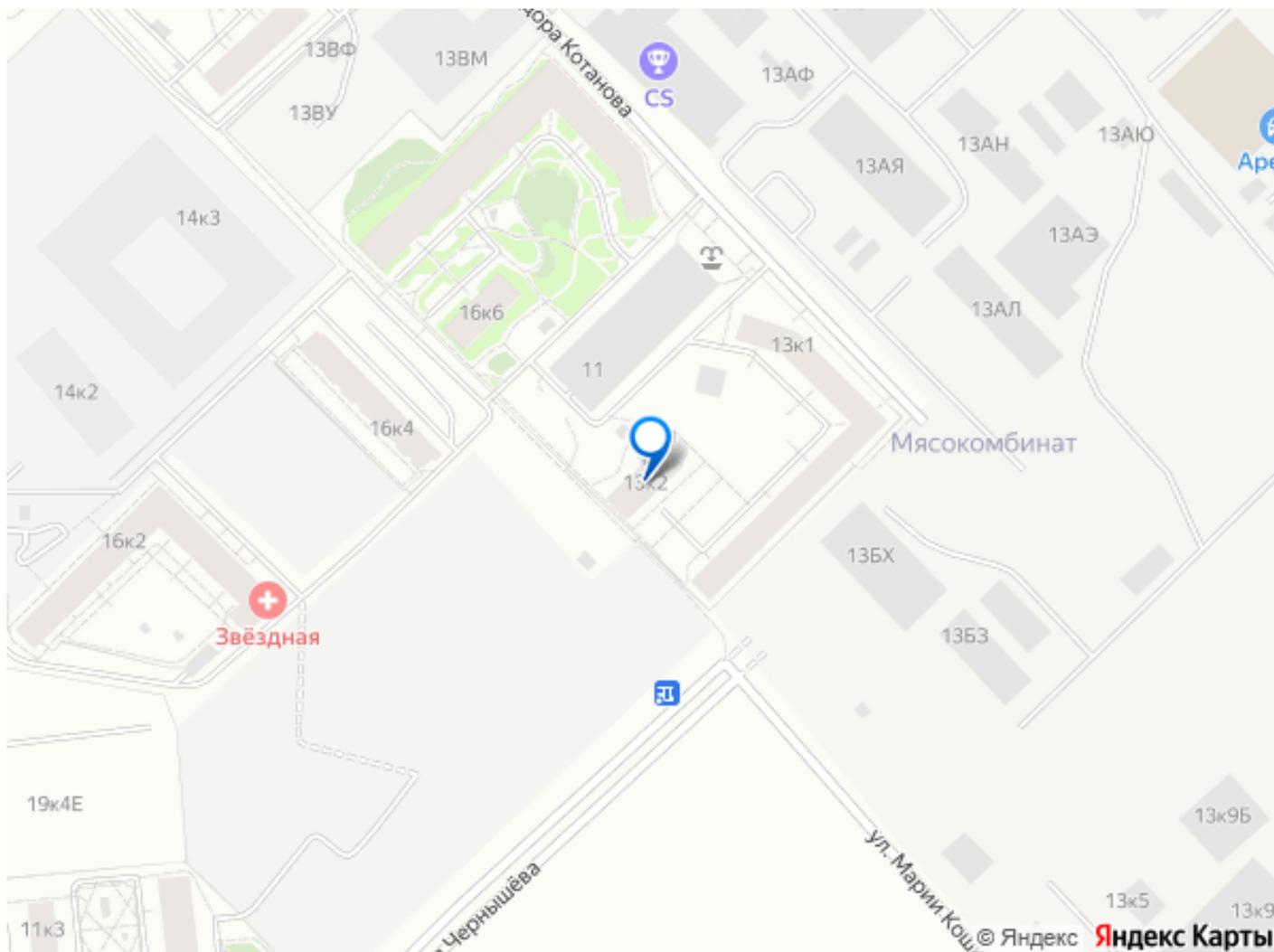
для заметок



Описание

Евродвушка с отличной планировкой: гостиная-кухня 19 кв. м. с двумя окнами на разные стороны и спальня с лоджией. В прихожей много мест для хранения: мини-гардероб/кладовка, платяной шкаф, стеллажи. В квартире имеется вся необходимая крупная техника и мебель: в кухню Икея встроена посудомойка, индукция, духовка, есть холодильник, стол, стиральная машина, в спальне икеевская кровать с матрасом 160*200 см, в гостиной икеевский раскладной диван-книжка. На кухне есть некоторая посуда. Также при необходимости можно воспользоваться детской мебелью: есть 2 кровати, для младенца и для подростка. Метро Звездная в 15 минутах спокойным шагом. Для автовладельцев есть возможность арендовать место в многоуровневом паркинге прямо во дворе, также имеется платная охраняемая парковка у въезда в ЖК, ну и, конечно, стихийная парковка вокруг него. Сам двор закрытый, свободный от парковки, заезд авто только для загрузки и выгрузки. Прекрасный зеленый двор со всем необходимым для отдыха, для детей просто рай, много площадок с горками, качельками, лазилками, есть даже батуты. Во дворе также есть воркаут, площадка для игр с мячом, теннисные столы и много всего другого, например, амфитеатр, где проводятся различные развлекательные мероприятия, Новый год, Масленица. В доме 3 бесшумных лифта Otis Gen2. Свободный заезд для колясок, велосипедов без ступеней. Квартира сдаётся для длительного проживания. Первый договор до августа, в августе будет продление договора уже на год и далее при обоюдном согласии. До этого

момента в квартире с момента сдачи нового дома 4 года проживала семья из трех человек. Ищем аккуратных, спокойных и ответственных арендаторов, воспитанные дети очень даже приветствуются, им тут будет хорошо) Курить в квартире нельзя никакие виды табака и электронных девайсов, с животными тоже нет, к сожалению. Залог 37000? можно разбить на две части.



Move.ru - вся недвижимость России