

🕒 Создано: 16.12.2021 в 13:26

Обновлено: 05.01.2026 в 13:57

<https://spb.move.ru/objects/9287808275>

**Собственник**

**79893441756**

**Санкт-Петербург, улица Федора**

**Котанова, 13к1**

**55 001 ₽**

Санкт-Петербург, улица Федора Котанова, 13к1

Округ

[СПБ](#), [Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

20/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

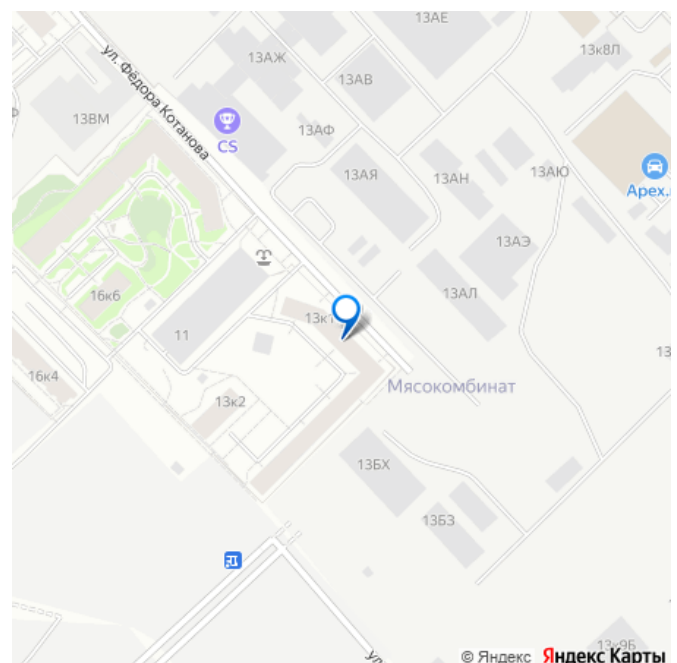
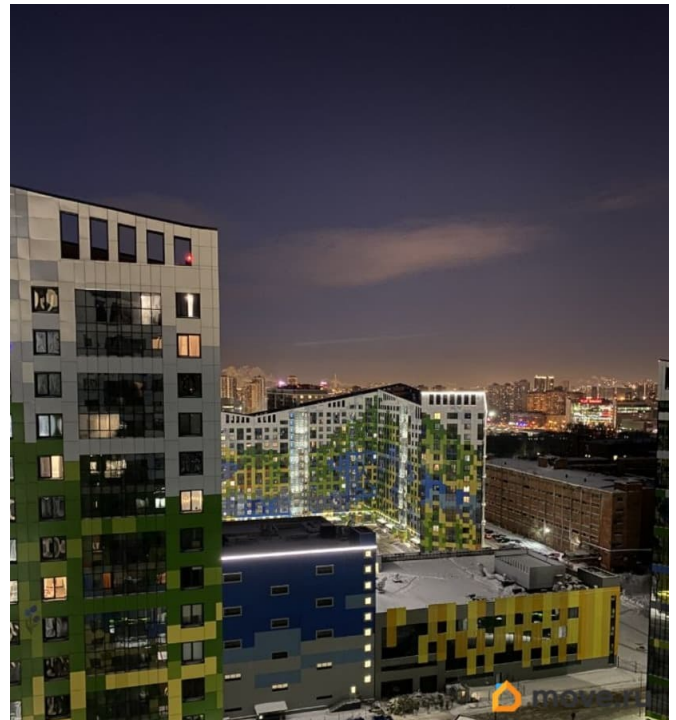
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

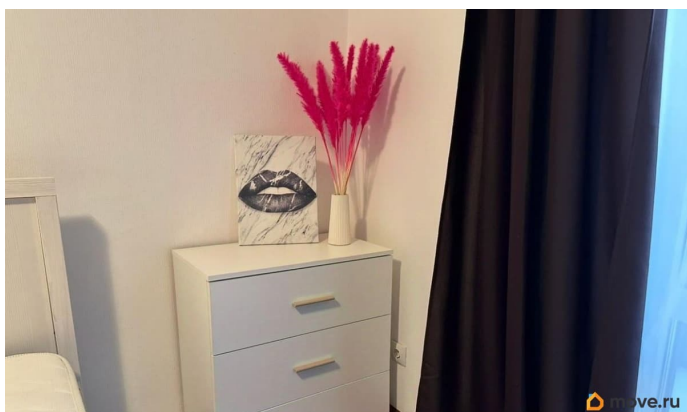
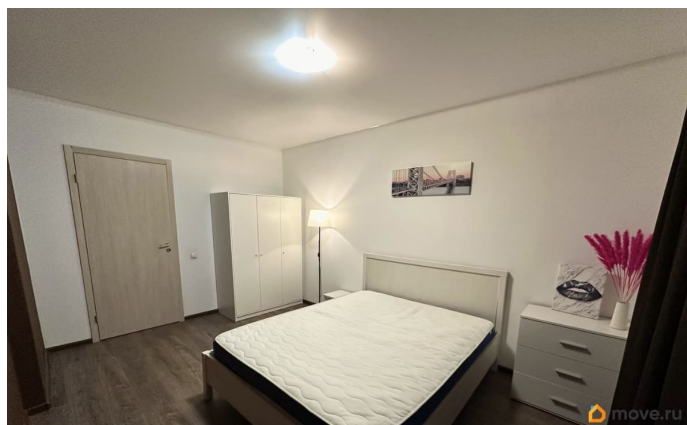
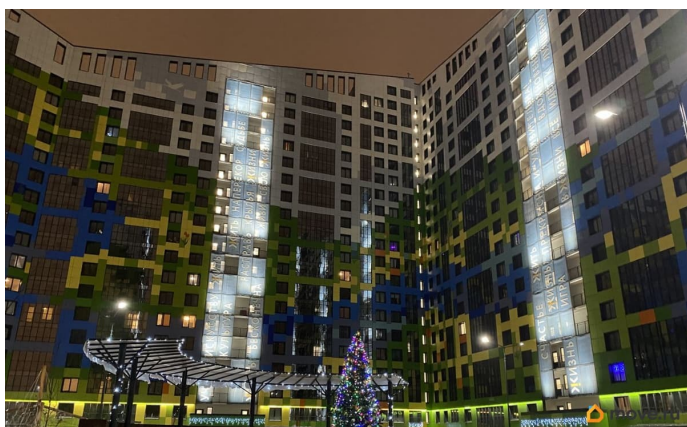
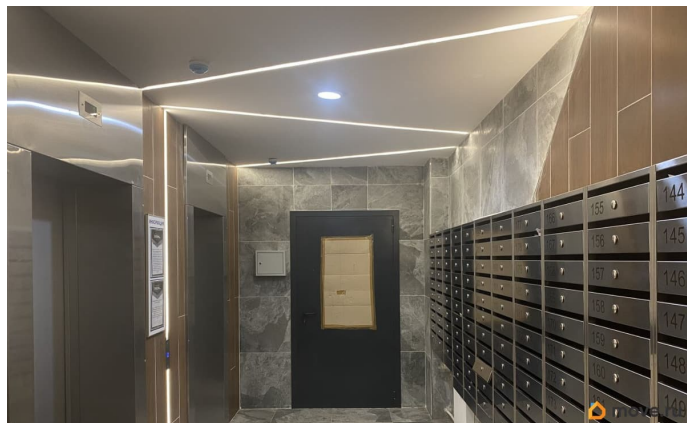
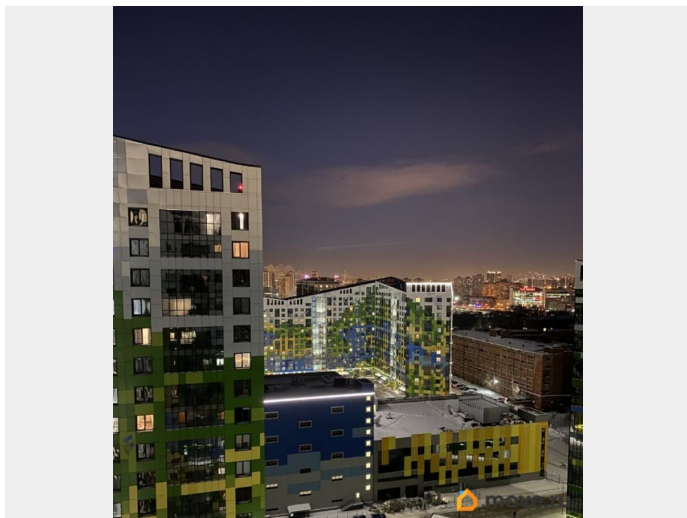
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

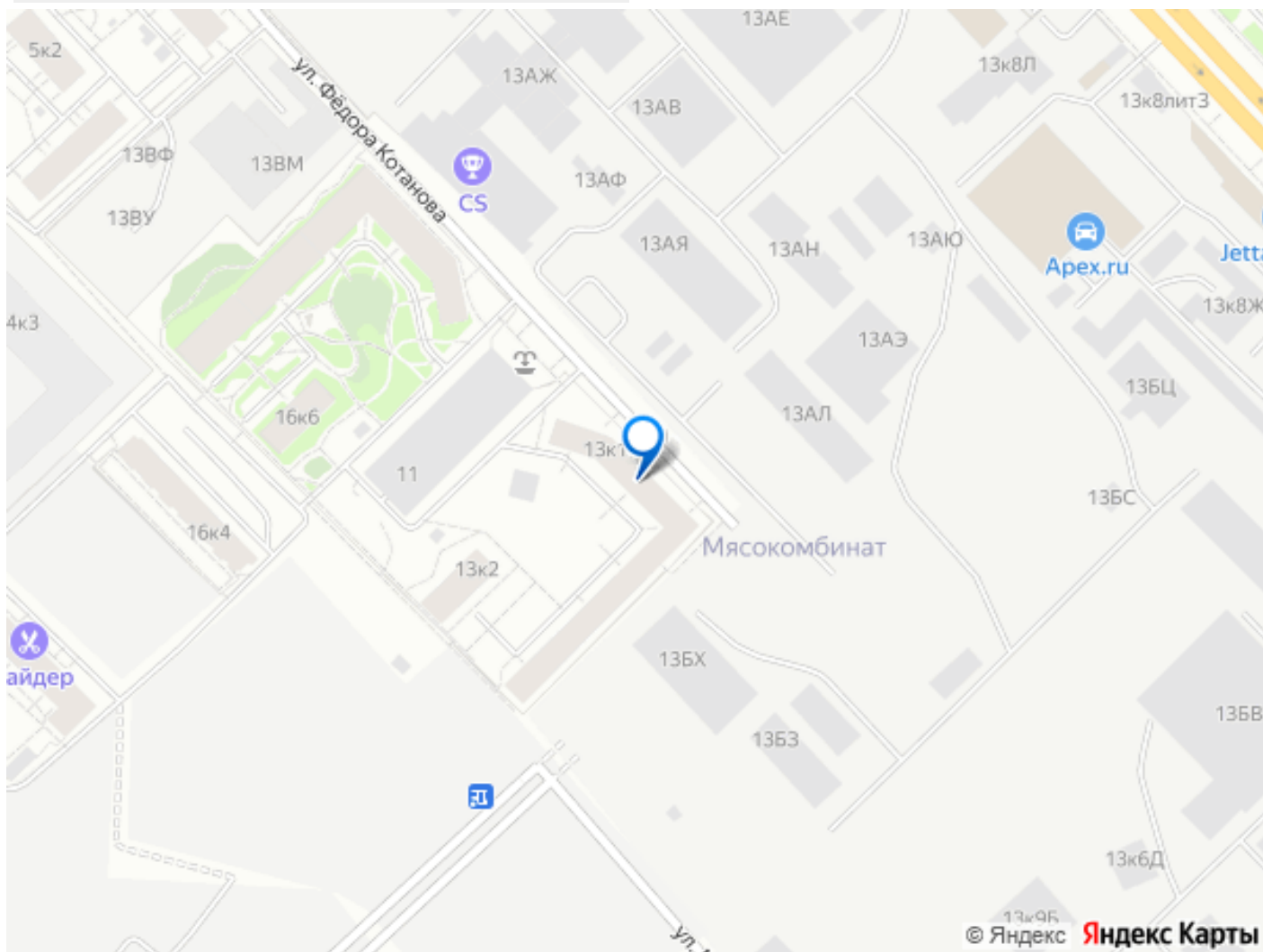
## Описание

Просмотры квартиры с 26 января. В приоритете общение в чате, так как не всегда могу ответить на звонки на работе. На многие вопросы есть ответы ниже, читайте. 10-15 минут пешком от метро Звёздная. Закрытая территория ЖК, видеонаблюдение во дворе, в парадных. В доме круглосуточная охрана. Есть паркинг, охраняемая гостевая парковка. Квартира просторная евро-двушка в новом доме (год постройки 2021) сдаётся с кухней-гостиной (20 квадратов), с мебелью и техникой от СОБСТВЕННИКА (без агентов и каких либо комиссий). Спальня 15 квадратных метров. Сдаётся только на ДОЛГИЙ СРОК по договору, лицам с российским гражданством. Возраст только 25+, в приоритете пара или один человек, без маленьких детей. Возможно проживание с животными, обговаривается индивидуально. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно арендатором. Залог равен одному месяцу проживания. В квартире установлена кухня с встраиваемой техникой (плита индукционная, духовой

шкаф), так же холодильник, микроволновая печь, стол, стулья (4 шт), раскладной двухспальный велюровый диван (последнее фото), комод с SMART телевизором и торшером. В спальне новая кровать, удобный ортопедический матрас, шкаф для одежды, комод. В коридоре зеркало, комод для обуви, вешалка для одежды, комод с выдвижными ящиками для хранения. Можно просматривать камеры с приложения в телефоне, доступно всем. В приложении дома так же можно вызвать любого мастера, передать показания счетчиков и т д, очень удобно. В парадной 3 лифта OTIS, включая грузовой. Во дворе дома ландшафтный дизайн, детские и спортивные площадки, тренажеры, собственная кофейня на территории дома, велосипедные дорожки, батуты, зона барбекю, шезлонги для загора, закрытый красивый двор с множеством интересных скамеек и зон для времяпровождения. В шаговой доступности ТЦ Континент. Балкон (4,5 квадратных метра) с панорамным остеклением. 20 этаж, красивый вид из окон. До Аэропорта ПУЛКОВО на личном транспорте или такси 13 минут. Район с очень развитой инфраструктурой. Рядом с домом продуктовые магазины, аптеки, пекарни, кофейни, пункты выдачи интернет заказов (Ozon, Wildberries, Яндекс.Маркет, Авито). В пешей доступности крупные магазины и ТЦ - ТРК Континент на Звездной, ТРК Лето, Hoff, Metro и др. Парковка у дома. Если пишите мне в сообщениях, то у меня будет к Вам несколько вопросов, можете ответить на них сразу: 1. Сколько Вам лет? 2. С кем планируете проживать в квартире? То есть, сколько человек и т. д. 3. Как долго планируете снимать квартиру? 4. Курите ли вы? 5. Собираетесь ли проживать с

домашними животными? Если да, то с какими? Все дополнительные вопросы вы можете задать по телефону или в чате. -----  
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России