

Создано: 21.01.2024 в 17:34

Обновлено: 06.01.2026 в 20:19

<https://spb.move.ru/objects/9286294084>**Собственник****79119031587****Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1****51 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

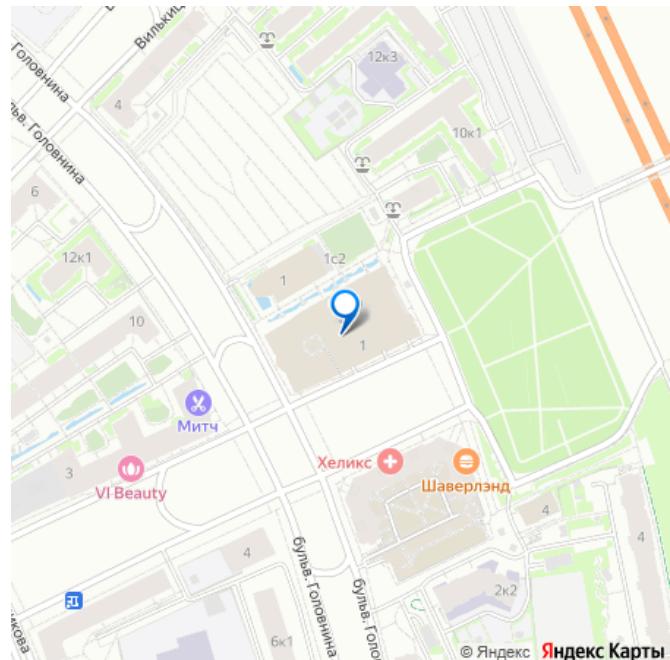
12 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

9/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

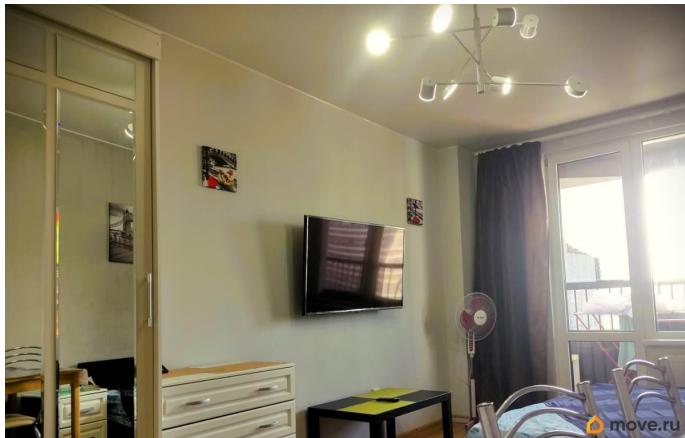
Сдается прекрасная видовая и очень большая (50 м²) Евродвушка на намывной части Васильевского острова. Сдается на период от двух месяцев. ЖК «Я - Романтик», где находится квартира, это сочетание современного ЖК с петербургской классикой - одним из старейших районов города. До центра Санкт-Петербурга, Стрелки Васильевского острова, Дворцовой площади, а также главных достопримечательностей, Исаакиевского собора, Медного всадника, Русского музея, Казанского собора, Марсова поля - 15 мин на автомобиле. Из окон открывается вид на идущие в акватории залива корабли, а также вантовый мост, красиво подсвечивающийся в темное время суток. За всем этим можно наблюдать с высоты девятого этажа, коротая вечера с бокалом вина на огромной лоджии. Сам дом, выполненный в виде круизного лайнера, эффектно выделяется среди остальных. Квартира расположена в 7 минутах езды от метро Приморская. Остановка в пяти минутах ходьбы. До Московского вокзала три станции метро. Недалеко заезд на ЗСД прямой путь в аэропорт Пулково и на трассу до Москвы. В ближайшее время будет запущена новая

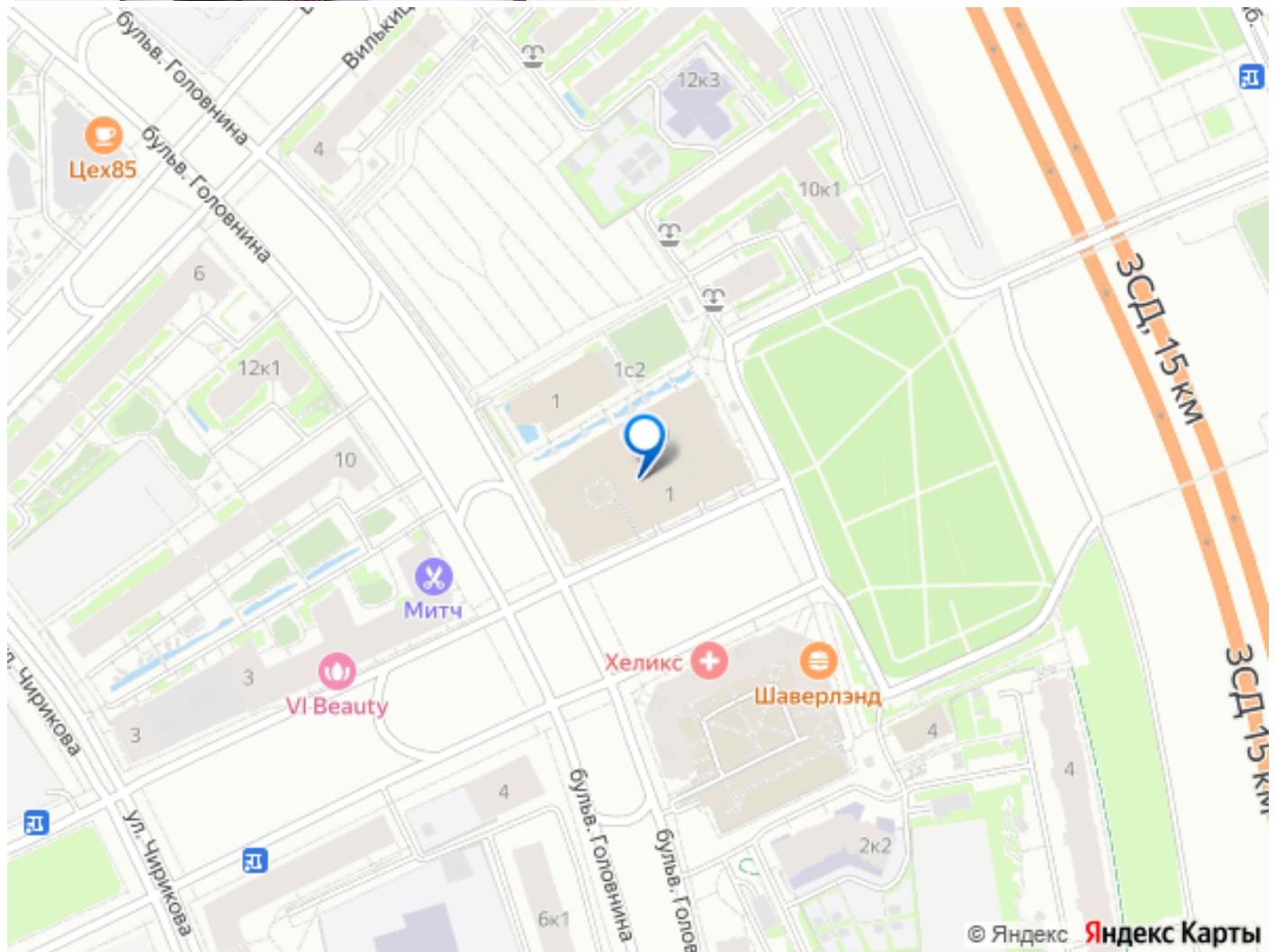
транспортная развязка, которая упростит перемещение как внутри ЖК, района и между ближайшими районами. Поблизости Морской вокзал, Севкабель порт, Музей современного искусства Эрарта, 20 минут на авто до Мариинского театра. Квартира просторная. Общая площадь - 50 кв.м. Кухня - 12 кв.м с двуспальным диваном Комната - 17 кв.м. с большой двуспальной кроватью. Для комфортного проживания имеется все необходимое: плита, микроволновая печь, холодильник, кухонный гарнитур, посуда и прочая кухонная утварь (кастрюли, сковородки, электрочайник, стаканы, столовые приборы), стиральная машина, большой телевизор, шкаф-купе, биде, вентилятор, фен, утюг, гладильная доска. На территории ЖК расположены магазины, кафе, студии красоты и массажа, фитнес-залы, детская площадка, бесплатные уличные тренажеры. Также можно запросить аренду мангала в беседках (600 руб. три часа). Неподалеку супермаркеты - Пятерочка, Семишагофф, Магнит, Верный. Есть даже продуктовый магазин на этаже - за хлебом можноходить в тапочках. Контингент жителей молодой и приветливый. Двор с многочисленными площадками для физической активности, в том числе с баскетбольными кольцами (мячом могу поделиться). Есть кафе, беседки, закусочные. В жилом комплексе предусмотрена огромная парковка. Место, где оставить свой автомобиль найдется всегда. Также можно запросить аренду платной парковки.

Работает охрана, несколько лифтов. Условия проживания: Количество проживающих - не более трех взрослых. Без животных и курения на балконе. Без агентов и посредников, переплачивать не придется.

Система взаиморасчета: Первый платеж:

стоимость проживания + залог 40000
(возвращается при выселении, если ничего
не испорчено, можно разбить на два месяца)
Далее: стоимость проживания + ку
квитанции. Составляется договор на период
проживания.





Move.ru - вся недвижимость России