

Создано: 02.12.2025 в 15:28

Обновлено: 06.12.2025 в 23:44

<https://spb.move.ru/objects/9287083522>**Собственник****79819325294****Санкт-Петербург, улица Федора Котанова, 13к1****55 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Федора Котанова, 13к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18.2 м²

Общая площадь

50 м²

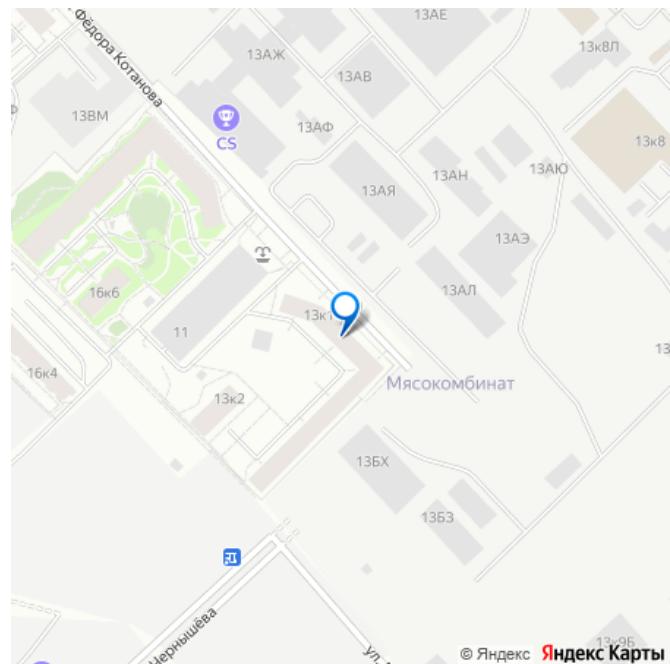
Этаж

8/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Впервые сдается в долгосрочную аренду
просторная 2-евро квартира от собственника.
Общая площадь - 50 кв.м. Кухня-гостиная -
18,2 кв.м. Спальня - 14,2 кв.м. Большая
застекленная лоджия - 3,3 кв.м. Раздельный
санузел - 5 кв.м. и 2,5 кв.м. Просторная
прихожая - 8,7 кв.м. Очень теплая квартира с
терморегуляторами. Бытовая техника
установлена новая, мебель также новая.
Новый угловой кухонный гарнитур с дверьми-
доводчиками. Большой телевизор 55»,
высокоскоростной интернет. Бесшумный
холодильник, ПММ, индукционная плита на 4
конфорки, духовой шкаф, СВЧ, смеситель с
фильтром для питьевой воды, стиральная
машина, чайник, утюг. Большой двор с
большим комплексом для детей, кафе от ЖК
сразу на территории. Спортплощадка с
гантелейми и брусьями, отдельная площадка
на территории для занятий спортом,
баскетболом/футболом/волейболом. Зона
отдыха. В 3 минутах - озон, вб, аптека,
булочные и кофейни. В 5 минутах - большой
круглосуточный продуктовый. Рядом школа,
детсад, почта, остановки. До метро Звездная
- 15 минут спокойным шагом. До Пулковского
парка - 15 минут спокойным шагом. Развитый

и активный общедомовой чат соседей. УК проводят мероприятия для детей (Новый Год, 1 сентября и т.д.). Просторный вид с окон на улицу, шума нет. Бесплатная гостевая парковка под окнами. Платная парковка также под окнами. Отдельно стоящий паркинг на территории ЖК, Въезд на территорию по пропускам, территория под охраной, есть камеры. В подъезде 2 лифта - грузовой и пассажирский. Перед сдачей произведен профессиональный клининг. __
Посредников и риелторов просьба не беспокоить. Я собственник. Аренда - 55000 руб + КУ по счетчикам. Без комиссии, залог 55000 руб. Без животных, некурящие. Можно с детьми. До 3х человек.

