

Создано: 04.01.2023 в 00:02

Обновлено: 22.01.2026 в 15:59

<https://spb.move.ru/objects/9287573653>

Собственник

79819548394

**Санкт-Петербург, Детскосельский
бульвар, 7а**

43 000 ₽

Санкт-Петербург, Детскосельский бульвар, 7а

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

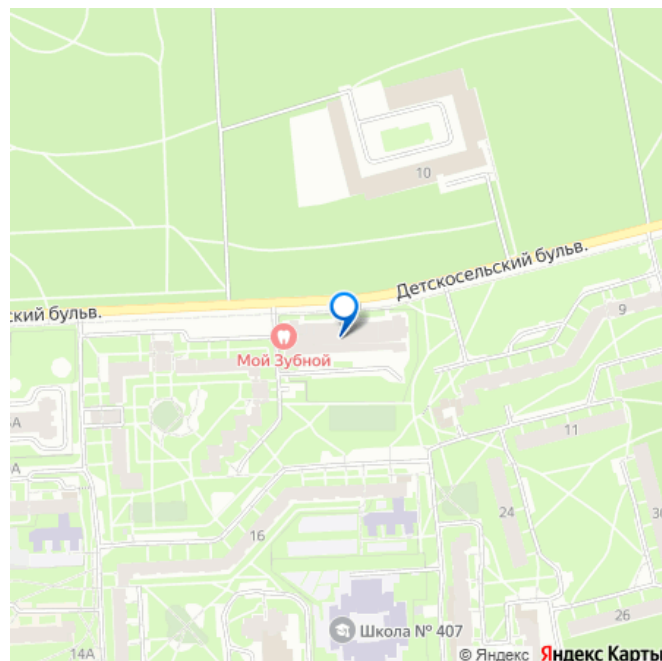
Ремонт

евро

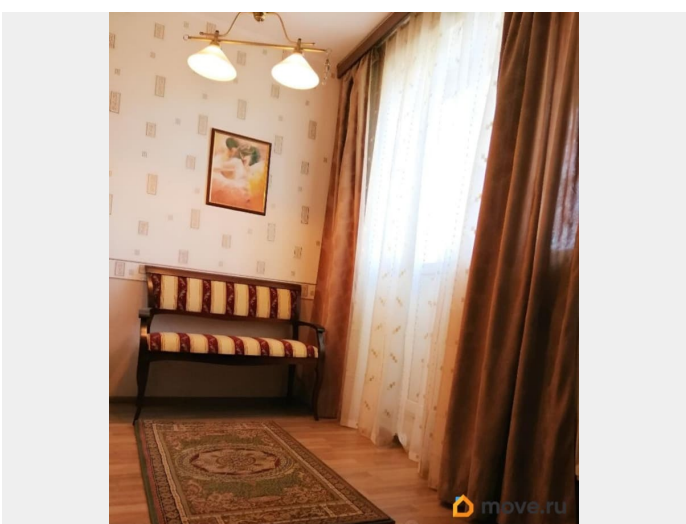
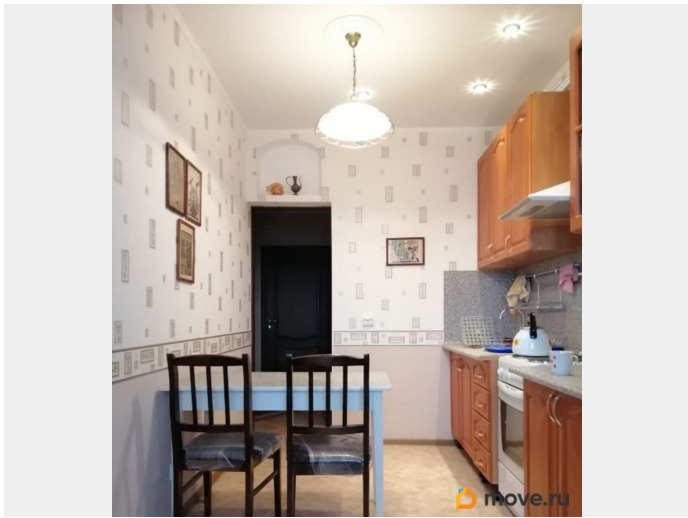
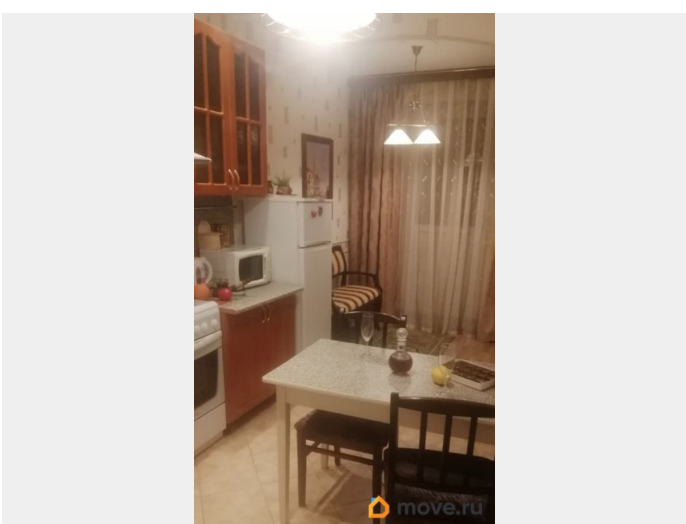
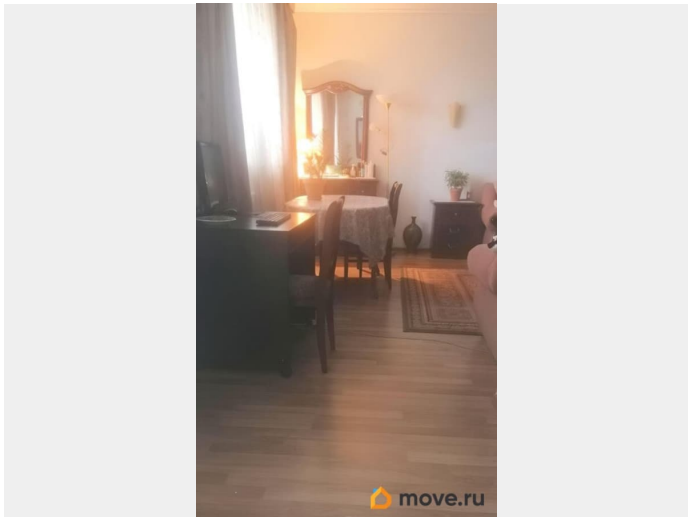
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

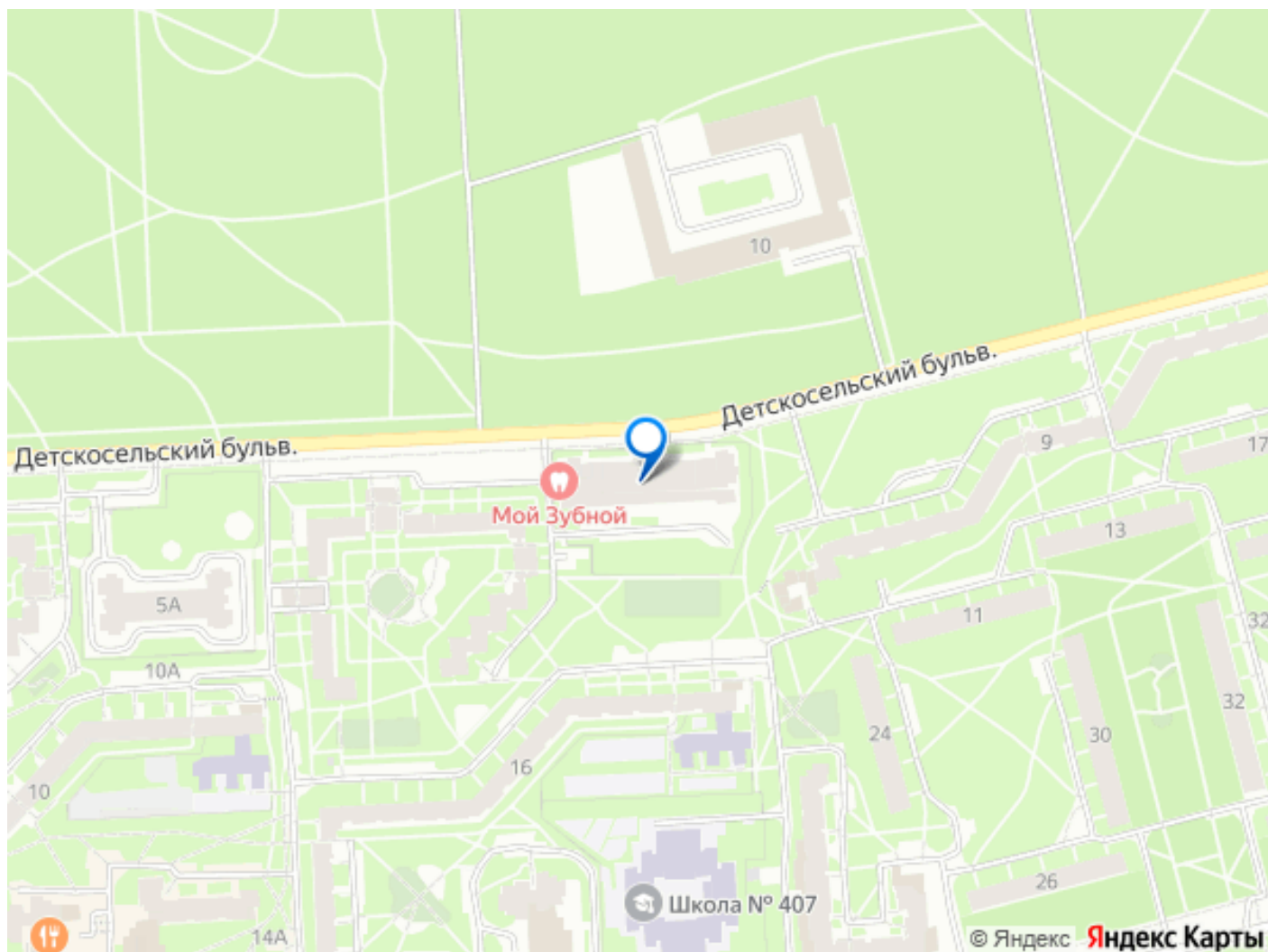
Описание

АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ. От СОБСТВЕННИКА на длительный срок (от 8 месяцев), 1-2 приличным жильцам-славянам с регистрацией РФ. Можно с ребёнком от 5 лет или домашним питомцем (взрослые кошка, собака, адаптированные к квартирному содержанию). ПОЧЕМУ СТОИТ РАССМОТРЕТЬ? Квартира тёплая и просторная (50 кв.м), с высокими потолками, шумоизоляцией, лоджией и гардеробной, в новом кирпичном доме с евролифтом, своей территорией, видеонаблюдением и охраняемой бесплатной парковкой. Просторная парадная (разрешено хранение вещей). На этаже 4 квартиры. Хорошая управляющая компания (всегда чисто, опрятно). Вежливые, благополучные соседи. 1 из ЛУЧШИХ ЛОКАЦИЙ В ПУШКИНЕ: 9 минут до метро электричкой (5 мин. шага до ст. Детскосельская!). 12 минут до м. Купчино на авто, 15-20 - до м. Московской. 15-25 минут - на автобусах. Аэропорт «Пулково», «Экспофорум», гипермаркеты - ок. 10 минут езды от дома. При всём удобстве и близости к городу с его ритмом - Вы живёте в уютном эко-оазисе, где полноценный отдых, крепкий сон и ваше ЗДОРОВЬЕ! прямо у дома - красивый молодой Буферный парк, с прудами, скамейками, розами летом и лыжнёй в зимние дни - идеально для прогулок, спорта, отдыха. При желании - можно прогуляться и до исторических парков 18-19 вв. У дома теннисный корт с



рикортаном, спортплощадка. Недалеко новый бассейн «Газпрома» и фитнес-клуб. Прямо в доме - Стоматология и Салон Красоты (в пешем доступе - ещё 3 салона). Рядом (2-5 минут пешком): банки, аптеки, салоны связи и почтовые отделения, поликлиники и медцентры; кафе и бары, магазины Пятёрочка, Магнит и М-Косметик, Реал, Норман, Градусы, Дикси, Царскосельский Гастроном, Фикс Прайс, хоз- и зоотовары, мастерские, ветклиники. Для детей - площадка, школа, детский сад. Для студентов - 2 Университета: Областной им.А.С.Пушкина и Аграрный. Квартира с удобствами, сантехникой, чистая и светлая (юго-восток). Окна в зелёный двор. Вся мягкая мебель (2спальный и 1,5ный диваны, кресла-кровати, танкетка), столы (кухонный, обеденный, компьютерный), стулья, бытовая техника (холодильник, стиральная машина, микроволновка, электроплита,), базовая посуда, бельё. Вывод провода под стационарный ПК (по запросу на Wi-fi - подключает мастер), Аудио-Домофон, много розеток. Разрешено размещение своей необходимой мебели (кроме дивана). Квартира НЕ подойдёт для шумных тусовок (в доме принято уважение покоя соседей). Для заселения: подписываем Договор, вносите оплату 1го месяца и возвратный залог. Возможна разбивка залога на 2-3 части. ЖКУ оплачивают жильцы. «Вилка» 3-6т.р., по сезону и вашим привычкам в расходе ресурса. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России