

Создано: 02.04.2025 в 22:10

Обновлено: 08.02.2026 в 15:18

<https://spb.move.ru/objects/9287874491>

Юлия Квиткова, Макромир

**79818538441**

Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 54

**85 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)



move.ru

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

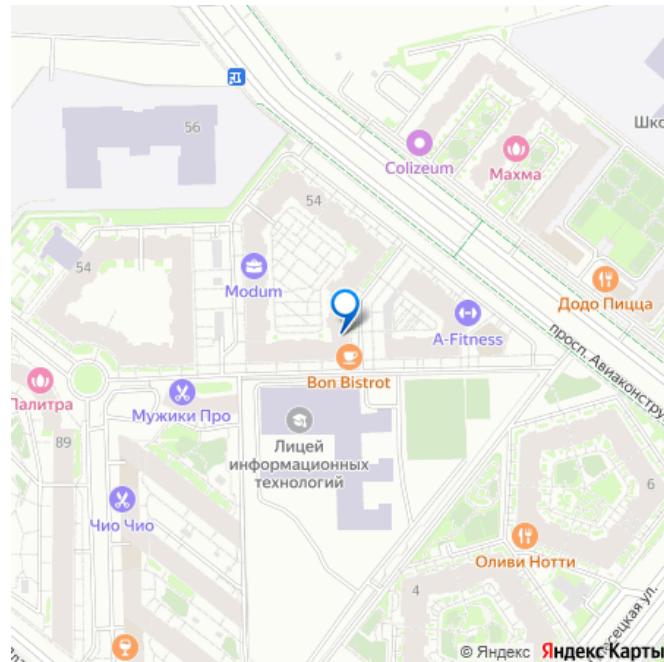
22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

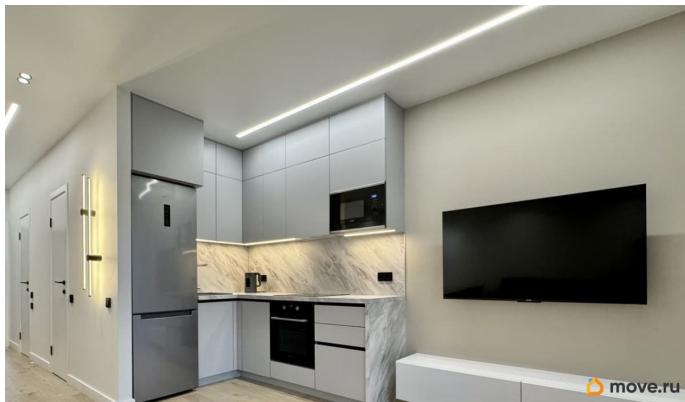
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

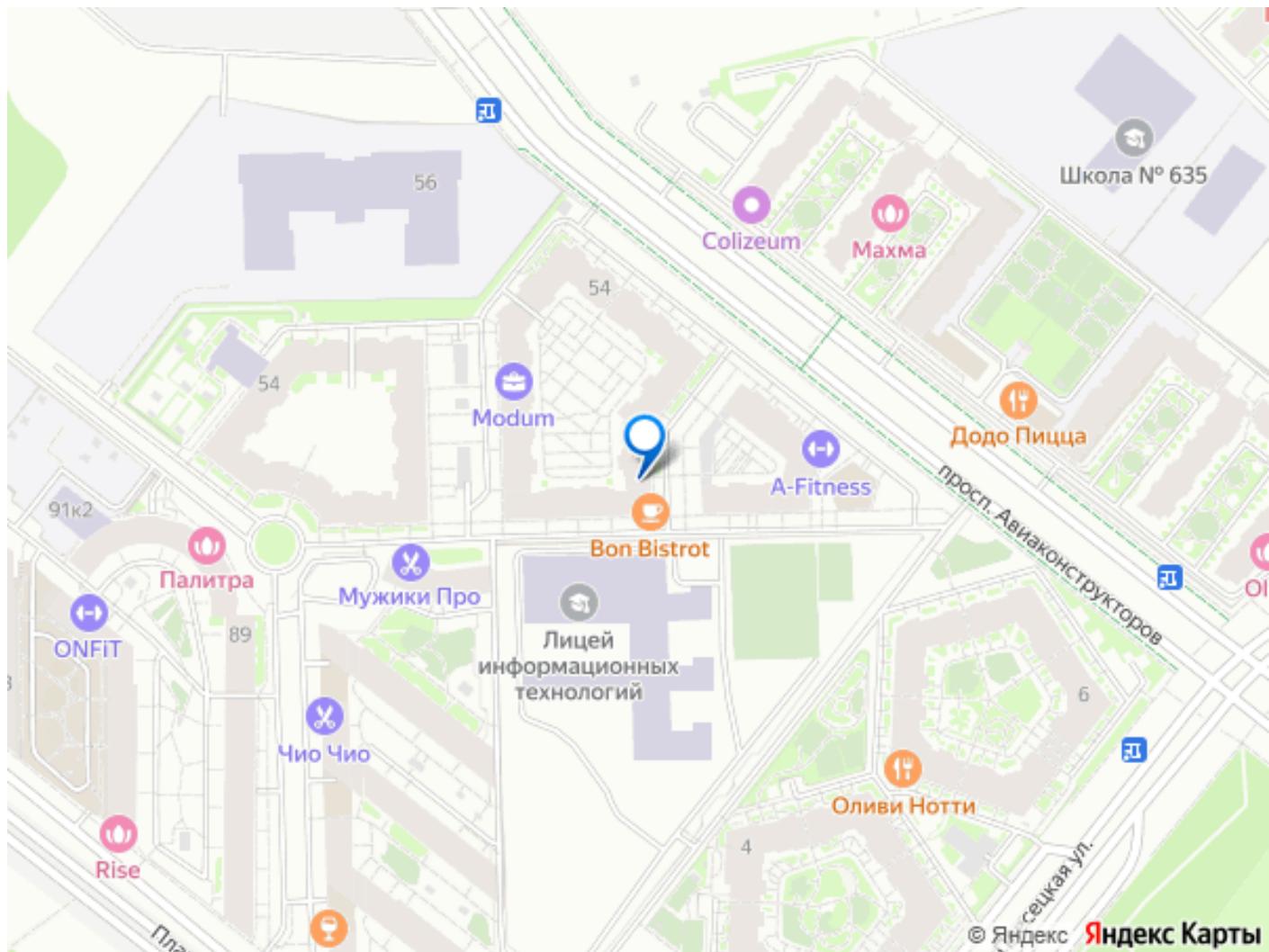
## **Описание**

Предлагаем в длительную аренду эксклюзивную квартиру с современным качественным ремонтом в новом премиальном ЖК «MODUM». Идеальная квартира с комфортной теплой атмосферой и продуманной уютной обстановкой для полноценной жизни и работы: - просторная воздушная кухня-гостиная - 20 кв.м оснащена всей необходимой бытовой техникой (посудомоечной машиной, духовым шкафом, холодильником, варочной электрической поверхностью, вытяжкой и встроенной микроволновой печью, фильтром очистки питьевой воды), - выделенная гостевая зона с диваном и ТВ, - выход на лоджию оформлен панорамным окном в пол, - разноуровневое освещение квартиры создаст нужную вам атмосферу и необходимые акценты для вашего настроения, - система хранения в квартире отлично организована и способна разместить множество ваших вещей, - для спальни уже приобретен качественный ортопедический матрас, - санузел с подогревом пола и качественной сантехникой, стиральная машина с СУШКОЙ - деревянные окна из трехслойного kleеного бруса с премиальной фурнитурой Жить в

«MODUM» легко и приятно — комфортная высотность этажей, премиальная архитектура, закрытый двор без машин, оригинальный ландшафтный дизайн во дворе. У ЖК есть парк и фитнес-клуб «A-FITNESS» с 25-метровым бассейном на 4 дорожки и SPA, 4-ступенчатая очистка воды, бесшумные сверхнадежные немецкие лифты.

На входе в дом гостей и жителей встречает элегантное лобби. Безопасность жилого пространства гарантируют круглосуточная диспетчерско-техническая служба, камеры видеонаблюдения по периметру и в лифтах, охраняемая закрытая территория. Жилой комплекс оборудован подземным отапливаемым паркингом, где возможно арендовать парковочное место. Перед домом есть бесплатная парковка, где всегда можно припарковать ваш автомобиль. Вы можете удобно и быстро добраться почти до любой точки в городе — за 20 минут по ЗСД на машине можно доехать до центра, за 5 минут — до Лахта Центра и выезда на КАД, за 10 минут до метро, недалеко и до пляжей Курортного района. В Приморском районе качество жизни сочетает комфорт обжитого района и динамику бурно развивающейся территории. Ждем в качестве арендаторов без вредных привычек - 1 человека или пару. Не рассматриваем арендаторов с домашними питомцами (даже воспитанными). Стоимость найма - 80000 + КУ Квартира свободна, ключи у агента. Оперативно организуем для Вас просмотр в день звонка.





Move.ru - вся недвижимость России