

🕒 Создано: 23.01.2026 в 20:41

Обновлено: 23.01.2026 в 21:45

**Санкт-Петербург, 7-я Васильевского  
острова линия, 38Б**

**82 000 ₽**

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 38Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

парковка

## Описание

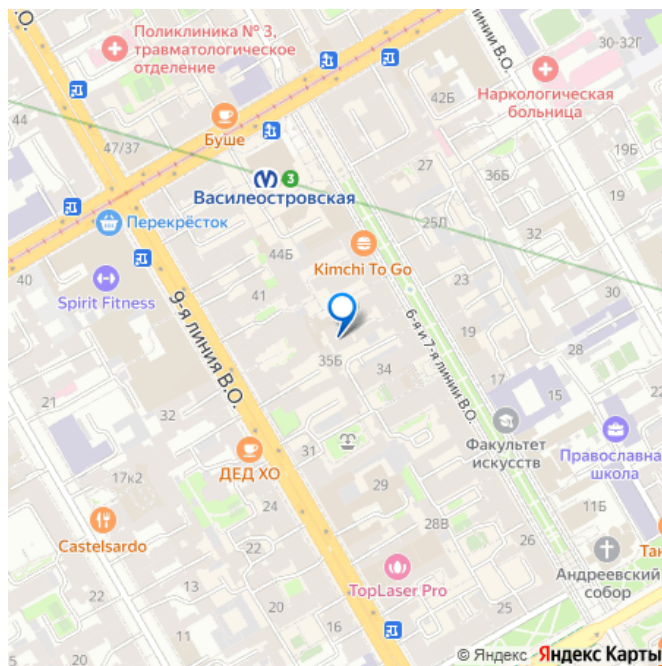
Арт. 91144695. Сдаётся стильная 2-комнатная квартира европейской планировки в центре Васильевского острова. Квартира

<https://spb.move.ru/objects/9288298861>

**Наталья Аврамова, Частный маклер**

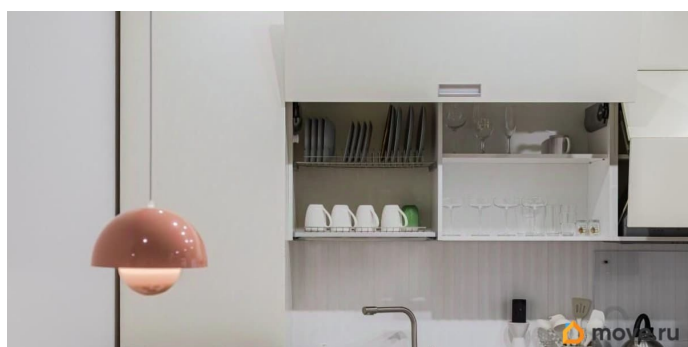
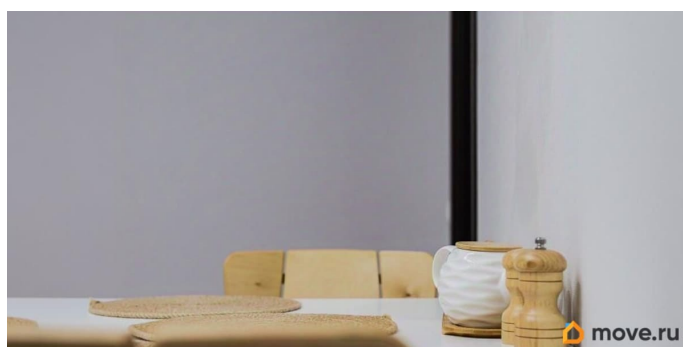
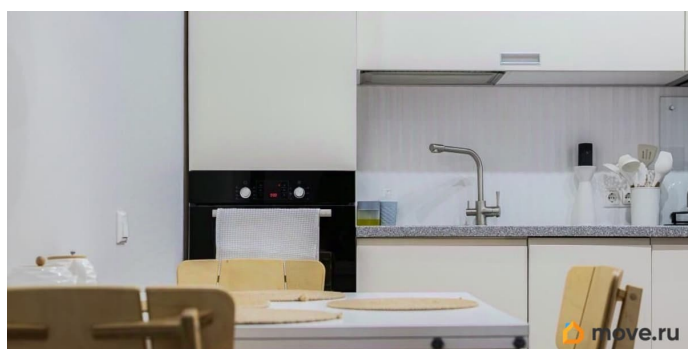
**79118468930**

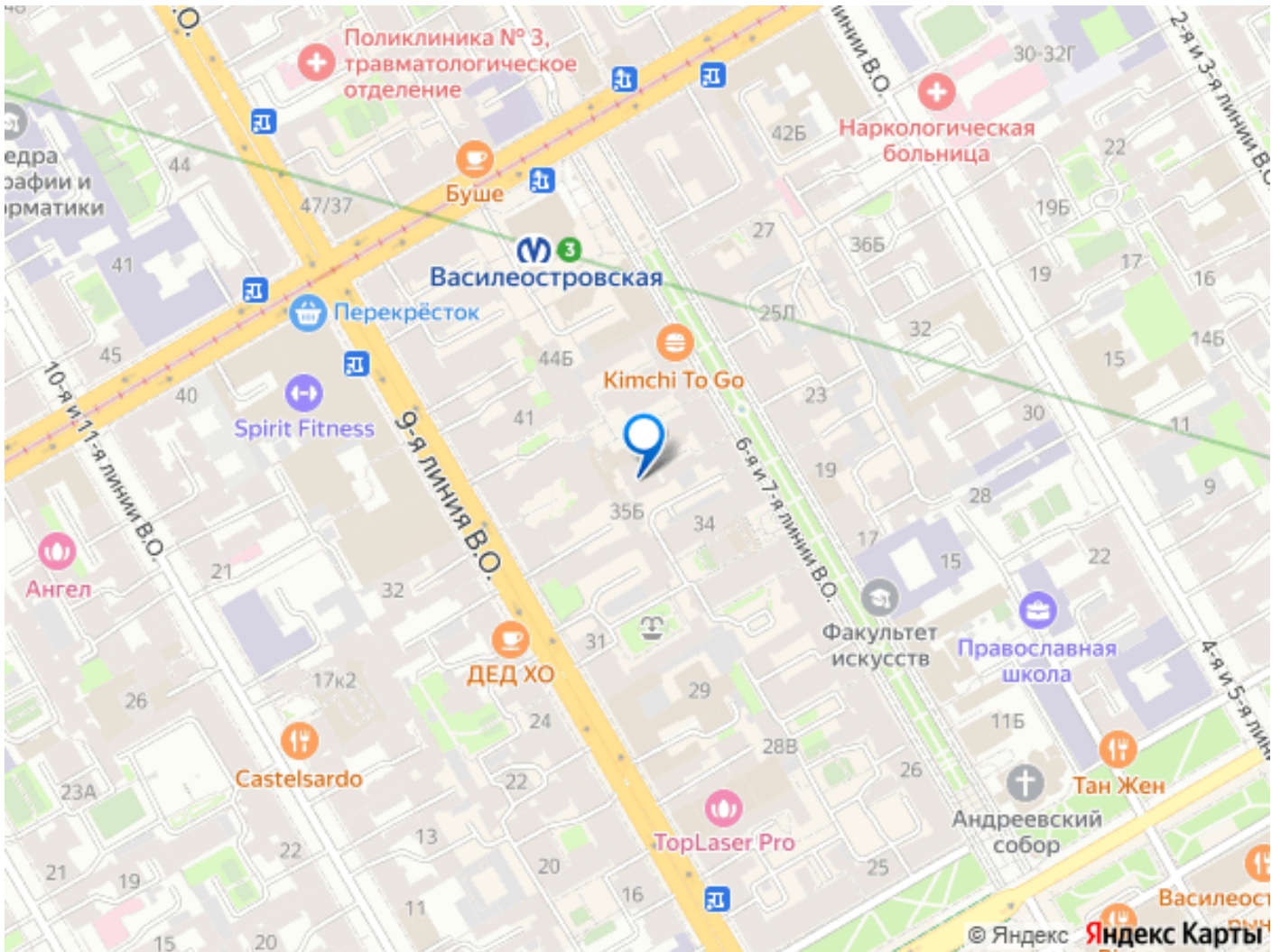
для заметок



расположена всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро «Василеостровская», на одной из самых атмосферных пешеходных линий острова. Здесь сосредоточены уютные кофейни, рестораны, бутики и магазины, а сам район сочетает динамику центра города с интеллигентной камерной атмосферой. Дом после капитального ремонта, ухоженные дворы, система видеонаблюдения «Безопасный город». Квартира находится на 4 этаже 6-этажного дома, есть лифт. Толстые кирпичные стены обеспечивают отличную шумо- и теплоизоляцию: летом в квартире прохладно, зимой — тепло и комфортно. Окна выходят в тихий двор, что особенно ценно для центральной части города. Планировка европейского формата: просторная кухня-гостиная, отдельная спальня и функциональные зоны для хранения. Интерьер выполнен в современном стиле, с продуманными деталями и приятной цветовой палитрой. Квартира полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой, включая кондиционер. Ванная комната полноценная — с большой ванной и тропическим душем, что создаёт ощущение домашнего спа-пространства. Локация позволяет жить в самом центре культурной и образовательной жизни города. В пешей доступности — СПбГУ, Академия художеств имени Ильи Репина, Горный университет, Ростральные колонны, набережные Невы. До Дворцовой площади и Эрмитажа можно пройти прогулочным шагом или доехать за несколько минут. Дополнительно возможна организация клининга в удобное для вас время — для тех, кто ценит комфорт и своё личное пространство. Отличный вариант для тех, кто ищет стильное жильё в престижной локации с максимальным удобством для

жизни. Квартира ждёт порядочного и позитивного нанимателя. Рассмотрим одного человека или пару, семью. Все фотографии соответствуют действительности. Просмотры — по предварительной договорённости. Ваш специалист — Аврамова Наталья Валериевна.





Move.ru - вся недвижимость России