

🕒 Создано: 02.04.2026 в 18:05

Обновлено: 02.04.2026 в 20:40

**Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 31к2**

**44 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 31к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Коллонтай](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

11/23

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Лучшая дизайнерская однушка на Коллонтай!) Печаталась в дизайнерском журнале. Однокомнатная квартира от собственника на Коллонтай 31 к.2. в длительную аренду. Дизайнерская 1к. квартира в новом элитном доме на Коллонтай дом 31, корпус 2 (50кв.м., комн. 25+кухня10,(объединены)+видовая лоджия10м!) Дизайнерский ремонт в японском стиле, вся техника (посудом., хол., микроволн, чайник, пылесос, стир. маш., кондиц., TV плазма 50 дюймов с 3D. (на поворотном кронштейне), домашний кинотеатр с ресивером и сабвуфером, водогрей, гигиенич. Душ, встроенная техника), ДЖАКУЗИ!, Wi - Fi , Мебель: подъемная 2-сп. кровать (ортопедический матрас с эффектом памяти), диван (раскл. 2-сп), шкафы-купе, итал. кухня, теплые полы (коридор, с/у, кухня, балкон), шторы блэкаут, высокий 11эт./21эт. дом по инд. проекту, тихая, солнечная, лоджия с витражным остеклением в пол. Квартира с красивым

видом на закат и вечерний город, окна в пол!  
На балконе - камин. Кресла -мешки для  
релакса. Есть все необходимые мелочи:  
(посуда, уют, гладильная, сушильная доски,  
подушки, 3 одеяла, полотенца и пр.) -  
заезжай с зубной щеткой и живи! Консьерж,  
тел., безлимитный инт-т, WI-FI. охр. и  
закрытый. двор. Отличное  
месторасположение, от метро 7м.п.. Южная  
сторона. Для одного или пары. Дом  
располагается в «Золотом треугольнике»  
Невского района в 7минутах ходьбы от  
станции метро «Пр. Большевиков» и  
Ледового дворца Рядом с Ладужским  
вокзалом. Вы можете за четверть часа  
добраться до центра города на метро или  
машине, в 5 минутах езды находится выезд  
на КАД. Благодаря уникальному  
архитектурному решению, сплошному  
остеклению лоджий и веранд, изящной  
полукруглой форме, Невский Триумф  
является архитектурной доминантой района.  
В самом доме предусмотрен подземный  
охраняемый паркинг, а на первом этаже  
работают два ресторана, Паб, ювелирный  
магазин, салон красоты, аптека, Сбербанк,  
детский центр, стоматология, цветы и зоо  
маркет. Поблизости расположены  
гипермаркеты: METRO, Карусель, ОКей,  
Лента, «Леруа Мерлен», «London mall»,  
торговый центр Невский. Комплекс МЕГА -  
ИКЕА предлагает посетителям все условия не  
только для совершения покупок, но и для  
проведения досуга. Инфраструктуру района  
дополняют школы, детские дошкольные  
учреждения, поликлиники, Александровская  
больница и т.д. Невский район предлагает  
исключительные возможности для спорта и  
отдыха: парк Есенина и Оккервиль для  
прогулок с семьей и детьми, Ледовый дворец,  
спортивные клубы («Fitness-House», Sport Life,

«Олимпик» (с бассейном), «Fitness-House» (с бассейном), Alex fitness (с бассейном), кинотеатры и ночные клубы. Стоимость 41 000+КУ (или 45 000.+счетчики (свет, вода)).



Move.ru - вся недвижимость России