

**Артур Карапетян, КОУСЧЕГ**  
**79819641589**

🕒 Создано: 08.04.2026 в 22:21

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 22:54

**Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2**

**53 500 ₽**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

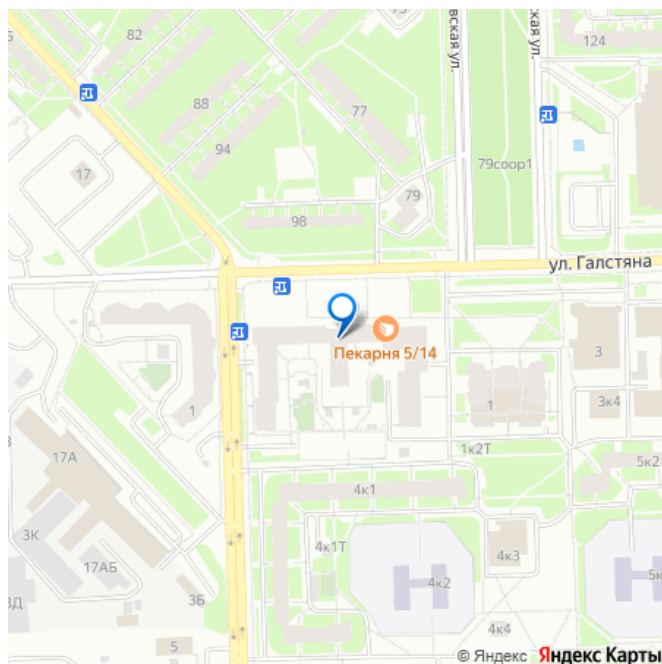
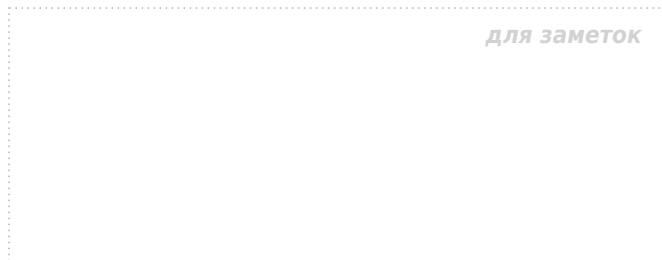
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

10/22



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира с евроремонтом в современном доме 2018 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 50 кв. м, из которых 25 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 10 кв. м. Квартира расположена на 10 этаже 22-этажного монолитно-кирпичного дома. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: современная мебель на кухне и в комнате, холодильник и стиральная машина. Санузел оборудован ванной. Изюминкой квартиры является просторная лоджия, где можно насладиться чашечкой кофе и свежим воздухом. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтом, а для вашего автомобиля

предусмотрена наземная парковка. Квартира подключена к интернету. Жилой комплекс находится в отличном состоянии, и вы будете чувствовать себя здесь безопасно и комфортно. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что делает квартиру отличным вариантом для семьи с детьми. В шаговой доступности также расположены магазины, что позволяет с лёгкостью приобретать необходимые товары. До станции метро «Московская» можно дойти пешком за 15 минут, что делает передвижение по городу удобным и быстрым. Условия аренды: квартира сдаётся на длительный срок. Приглашаем вас записаться на просмотр и лично убедиться в том, что эта квартира — отличный выбор для комфортной жизни. Ждём вашего звонка!



