

🕒 Создано: 03.06.2025 в 16:24

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 12:49

**Галина-Евгения Благодир, ЛІТЕРА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79817005233

**Санкт-Петербург, Люблинский переулок,
7Б**

56 000 ₺

Санкт-Петербург, Люблинский переулок, 7Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Люблинский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

8 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

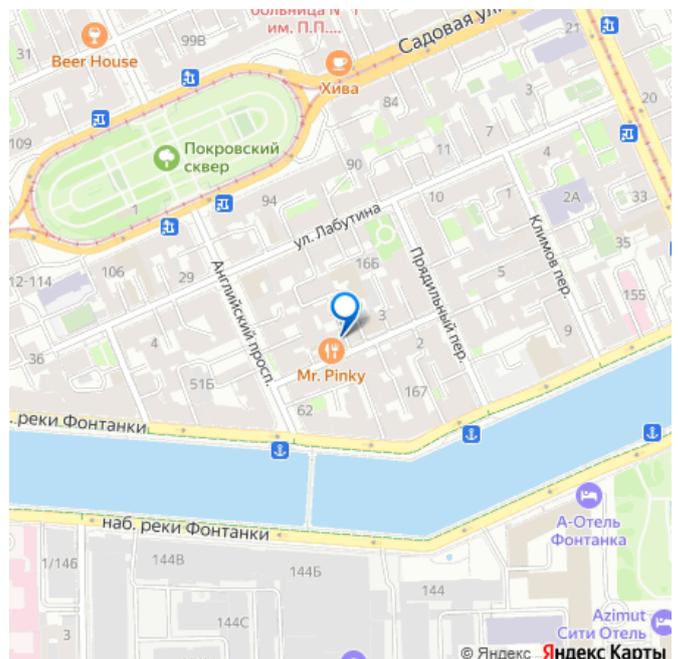
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Пожалуйста, звоните! Мобильный интернет работает с перебоями, сообщения могут доходить с большой задержкой! Сдаётся на длительный срок просторная однокомнатная квартира в тихом переулке исторического центра, в доходном доме Лишке. В непосредственной близости от дома находятся станции метро Сенная площадь, Спасская, Садовая, что обеспечивает великолепную транспортную доступность до любой точки города. Удобно ходить и до Балтийской. В пешем доступе имеется абсолютно всё для комфортного и качественного проживания: многочисленные магазины, кофейни, бары и рестораны, детские образовательные учреждения, досуговые центры, прекрасные прогулочные зоны (Юсуповский сад, Новая Голландия и проч.), крупные ТЦ/ТРЦ и многое другое. Квартира общей площадью 52.4 м² расположена на мансардном этаже трёхэтажного кирпичного дома. Практичная планировка: две смежные комнаты (дальняя используется как кладовая под личные нужды собственницы, закрыта), просторная кухня-гостиная с тремя двустворчатыми окнами на юго-восток (светло, достаточно пространства), совмещённый санузел и коридор с нишами, в которых организованы

места хранения. Квартира укомплектована всей необходимой для проживания мебелью и техникой, и по согласованию с хозяйкой в счёт аренды возможна покупка дополнительных предметов. Передаваемая нанимателю в пользование площадь ориентировочно составляет 44 м2 (общая площадь за вычетом закрытой комнаты). Для одного-двух человек квартира великолепна. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Предпочтение нанимателям без домашних животных. Без комиссии.

