

Создано: 13.12.2025 в 15:59

Обновлено: 28.01.2026 в 11:00

## Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны, 79-81-83

# 138 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,  
79-81-83

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

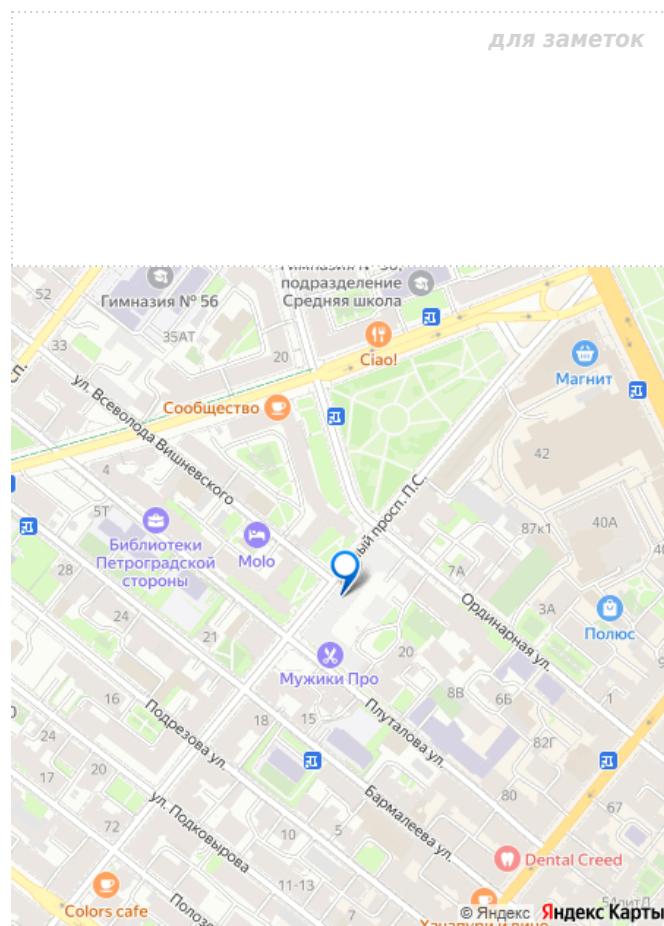
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский



Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

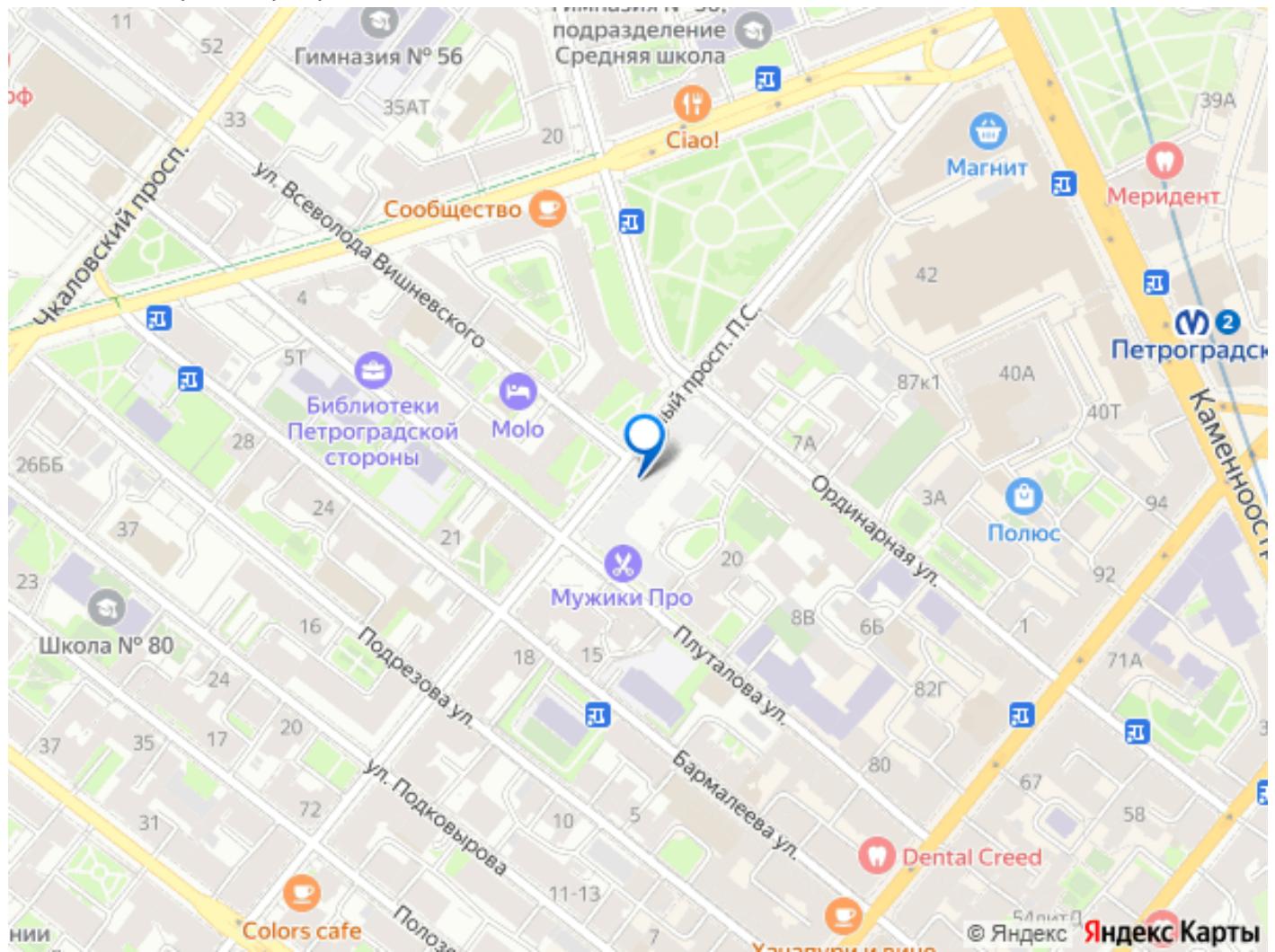
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Новая двухэтажная квартира в клубном доме премиум класса ЖК «Мадонна Бенуа» на Петроградской. На первом этаже находится просторная кухня-гостиная, оборудованная всей необходимой техникой и ванная комната с душевой кабиной. На втором этаже спальня с большой системой хранения. В квартире имеется водонагреватель на случай отключения горячей воды и система теплых полов. В квартире никто не проживал, установлена новая качественная мебель и бытовая техника. Подключена система умный дом к голосовому управлению (световые зоны, жалюзи, теплый пол, вытяжка, видеодомофон, видеокамера) На первом этаже внутреннего корпуса расположены лобби и зона ресепшн. Закрытая и охраняемая территория. На территории комплекса закрытая детская площадка Рядом с домом развитая инфраструктура. Здесь сосредоточены культурные и исторические объекты, такие как музеи, театры и выставочные пространства. Рядом расположены престижные государственные и частные школы, детские сады, передовые университеты, торговые центры и бутики. Комплекс находится напротив зеленого сквера Шевченко, в шаге от Каменноостровского и Большого проспектов, площади Льва Толстого и театра антрепризы им. Андрея Мironова. В 5 минутах ходьбы

станция метро Петроградская.



Move.ru - вся недвижимость России