

🕒 Создано: 25.01.2026 в 22:44

Обновлено: 26.01.2026 в 20:43

**Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская
улица, 7**

76 000 ₽

Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, 7

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 11-я Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.8 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

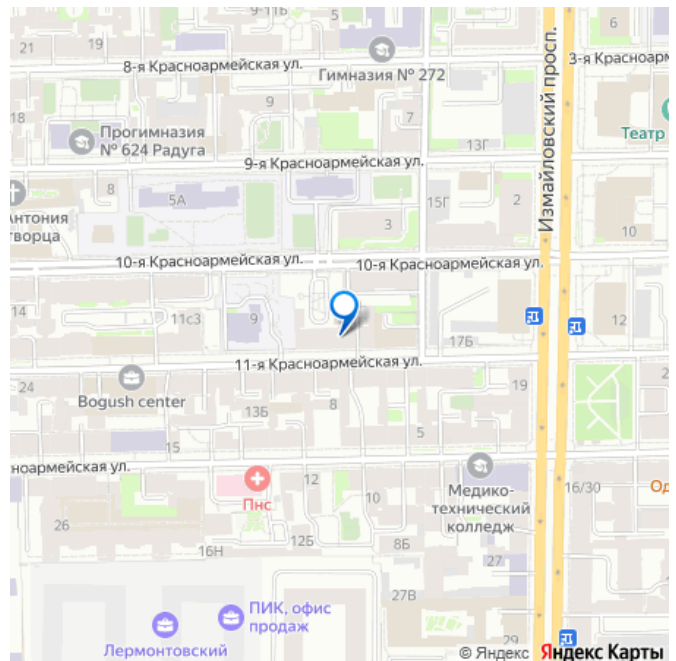
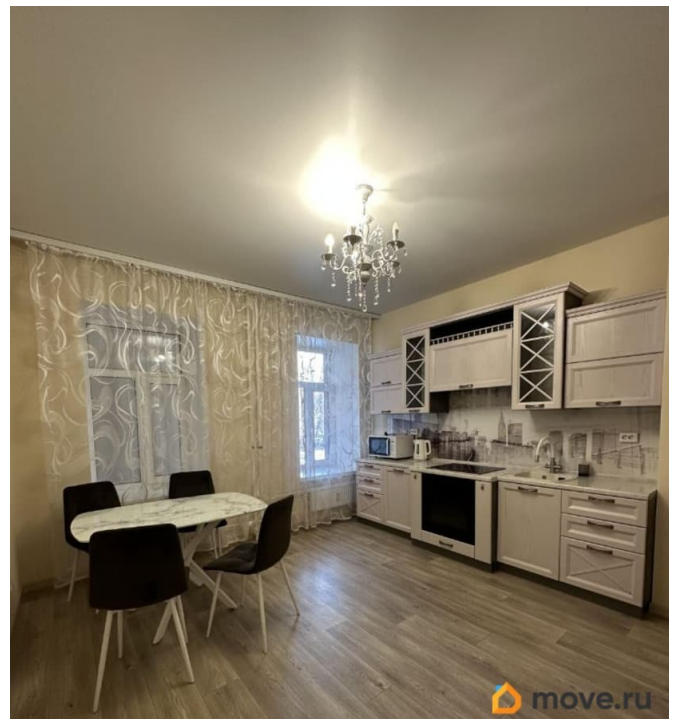
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288366538>

**Екатерина Мурашова, Екатерина
Мурашова**

79818455374

для заметок



мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Сдается уютная 1-комнатная квартира 57.8 м? у метро Технологический институт Адрес: Санкт-Петербург, ул. 11-я Красноармейская, д. 7, 2-й этаж из 6. Ключевые преимущества: - Просторная светлая однушка целых 57.8 кв.м., что редкость для однокомнатной планировки. - Отличная локация тихий двор, 15 минут неспешной прогулки до ст. м. Технологический институт (синяя и красная ветки). - Полная комплектация квартира сдаётся со всей необходимой современной техникой. - Спокойная атмосфера тихий дом, окна во двор. Есть удобные встроенные системы хранения. - Четкие финансовые условия: все платежи прозрачны и фиксированы. Сдаётся очень уютная и нестандартно просторная однокомнатная квартира в одном из центральных районов Петербурга. Это не просто квартира-студия, а полноценная квартира с изолированной комнатой и большим свободным пространством. Планировка: Четкое зонирование на уютную спальню-комнату и просторную светлую гостиную-столовую. Кухонная зона функционально организована. Ремонт: Чистый, свежий, выполнен в нейтральных тонах — идеальная база для комфортной жизни. Техника: Всё для жизни уже есть — стиральная машина, сушилка для одежды, духовой шкаф, варочная панель и микроволновая печь. Осталось привезти только личные вещи. Удобства: Дом кирпичный, 6 этажей, квартира расположена на 2-м этаже. В подъезде чисто и ухоженно.

Окна выходят в спокойный двор.

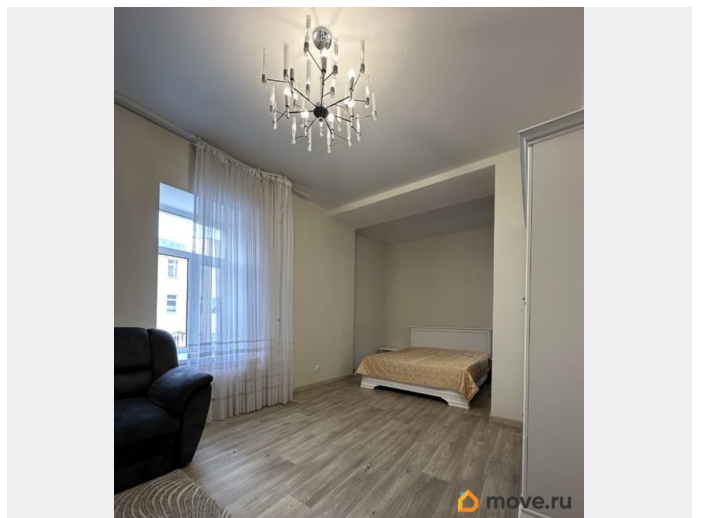
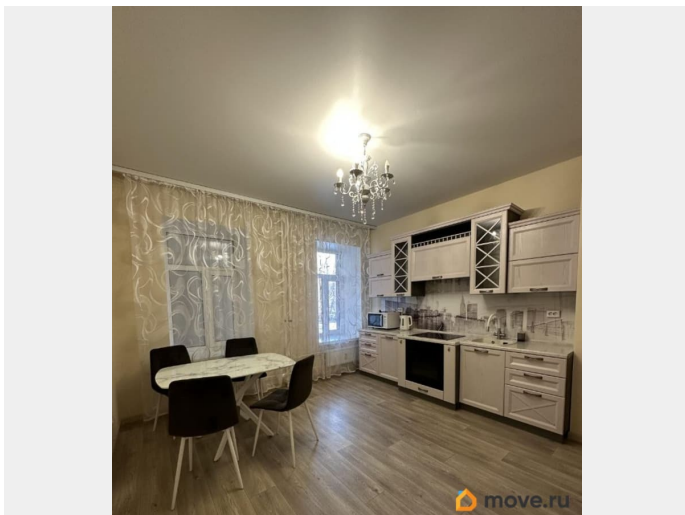
Коммунальные платежи: Прозрачные и предсказуемые. В летний период составляют около 6 000 руб., в зимний (отопительный сезон) — около 8 000 руб. в месяц.

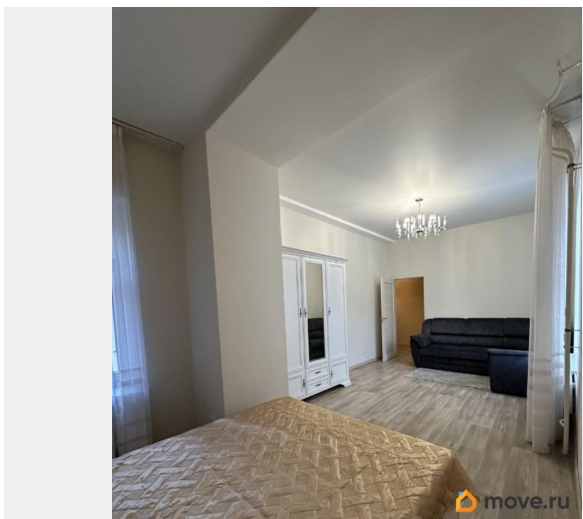
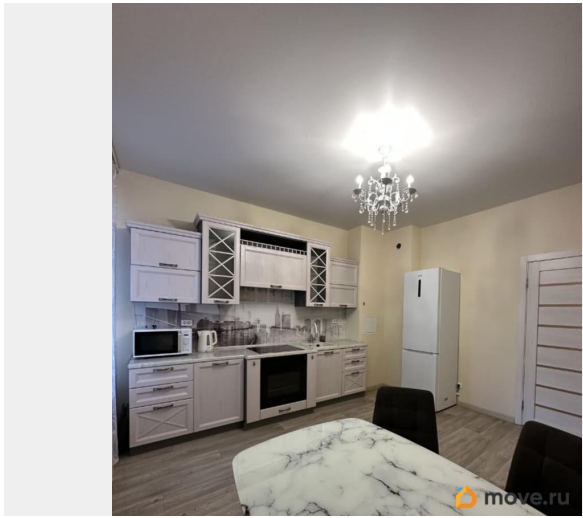
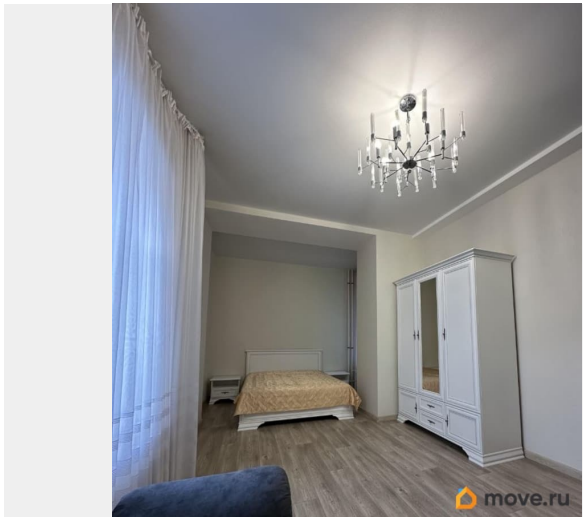
Финансовые условия: Арендная ставка: 70 000 рублей в месяц. Залог: 70 000 рублей (равен одному месяцу аренды, возможно поделить на 2 месяца) Комиссия агента: Составляет 60% (42 000 рублей) от суммы месячной арендной платы. Уплачивается однократно при заключении договора.

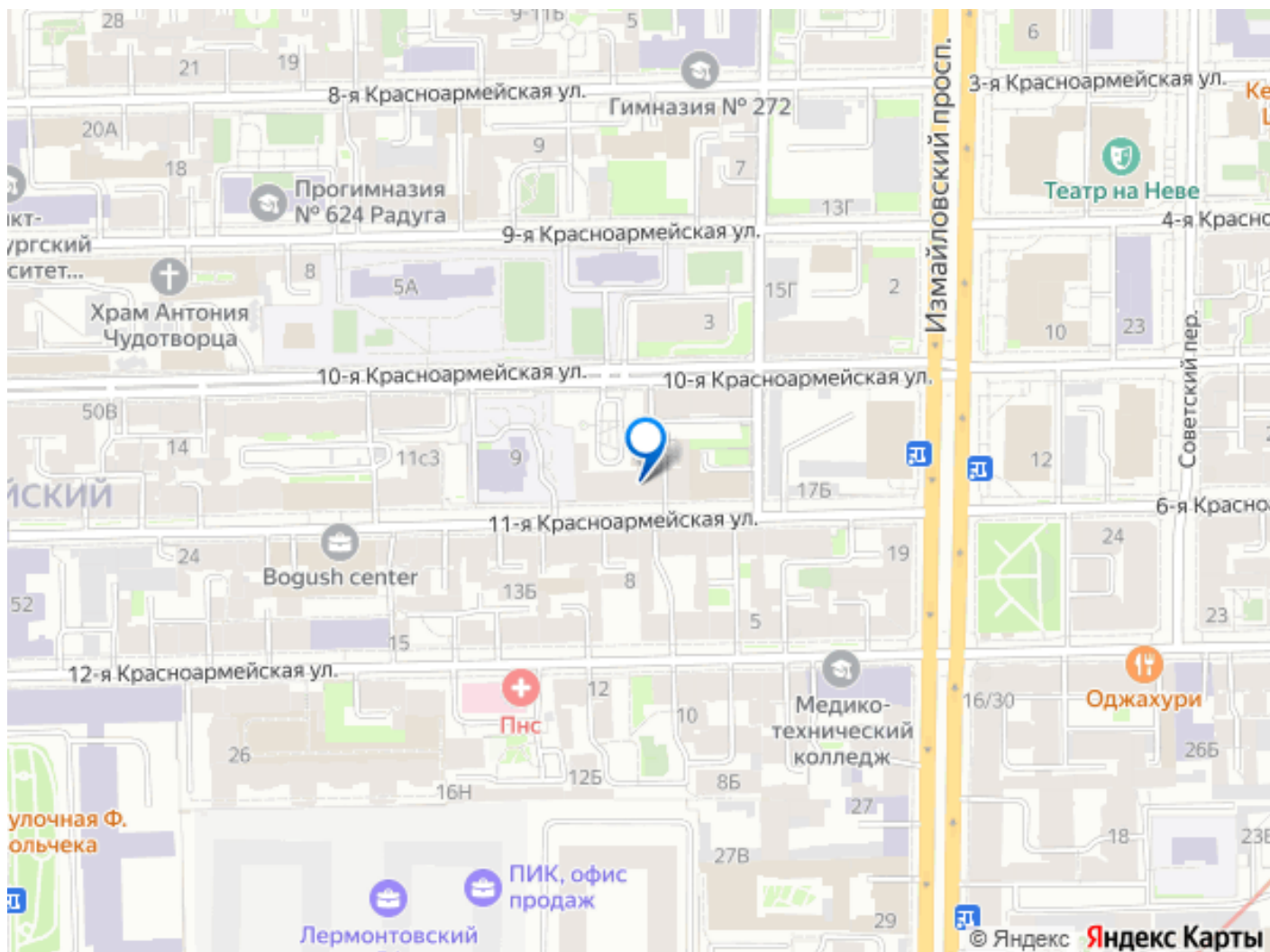
Идеально для: пары, молодого специалиста, который ценит пространство, тишину и отличную транспортную доступность в центре города, и готов к оформлению по официальному договору. Условия: Долгосрочная аренда (от 1 года).

Рассматриваются только аккуратные, финансово обеспеченные и ответственные съемщики. Заселение возможно сразу.

Готовы на просмотр? Свяжитесь со мной для согласования времени и получения дополнительной информации. С радостью отвечу на все ваши вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России