

Создано: 07.11.2025 в 12:20

Обновлено: 05.12.2025 в 14:25

<https://spb.move.ru/objects/9286522731>

Глеб Алексеев, А2 ГРУПП

**79817802417**



## Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 40-42В

**96 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 40-42В

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

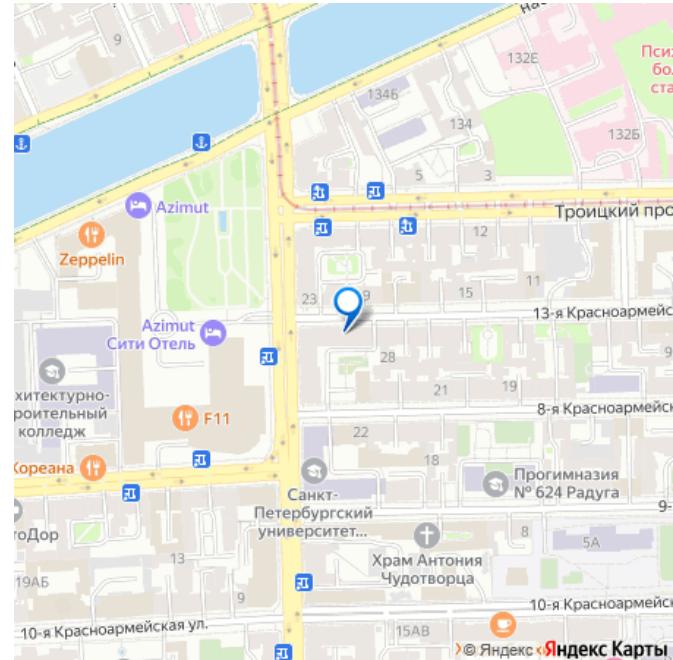
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## **Описание**

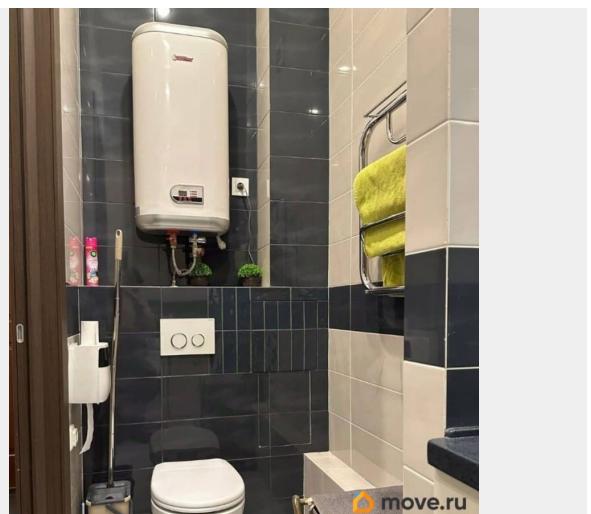
Арт. 124648371 Эта квартира расположена в самом сердце города, идеально подойдет тем, кто ценит спокойствие и близость к основным достопримечательностям. Район обладает всеми преимуществами центральной части Петербурга: рядом протекает вода, вокруг много зелени, и всего лишь пешая прогулка займет вас до главных улиц — Невского проспекта и площади Сенной. Вы сможете насладиться жизнью большого города, оставаясь вдали от шума центральных магистралей. Метро: расположено в непосредственной близости три станции метро, каждая из которых находится примерно в 15 минутах ходьбы от дома. Это позволяет быстро добраться практически в любую точку города. - Подъезд небольшой и комфортный, всего восемь квартир, 1 сосед на этаже, благодаря чему создается атмосфера эксклюзивности и спокойствия. Планировка: Просторная евродвушка, совместная зона кухни и гостиной. Здесь предусмотрена удобная барная стойка, которая станет отличным местом для дружеских встреч и семейных ужинов. - Простор позволяет обустроить рабочую зону или игровое пространство для геймеров, обеспечив функциональное использование пространства даже для тех, кому важна продуктивность и отдых. - Окна, выходящие на Красноармейскую улицу, наполняют помещение естественным светом

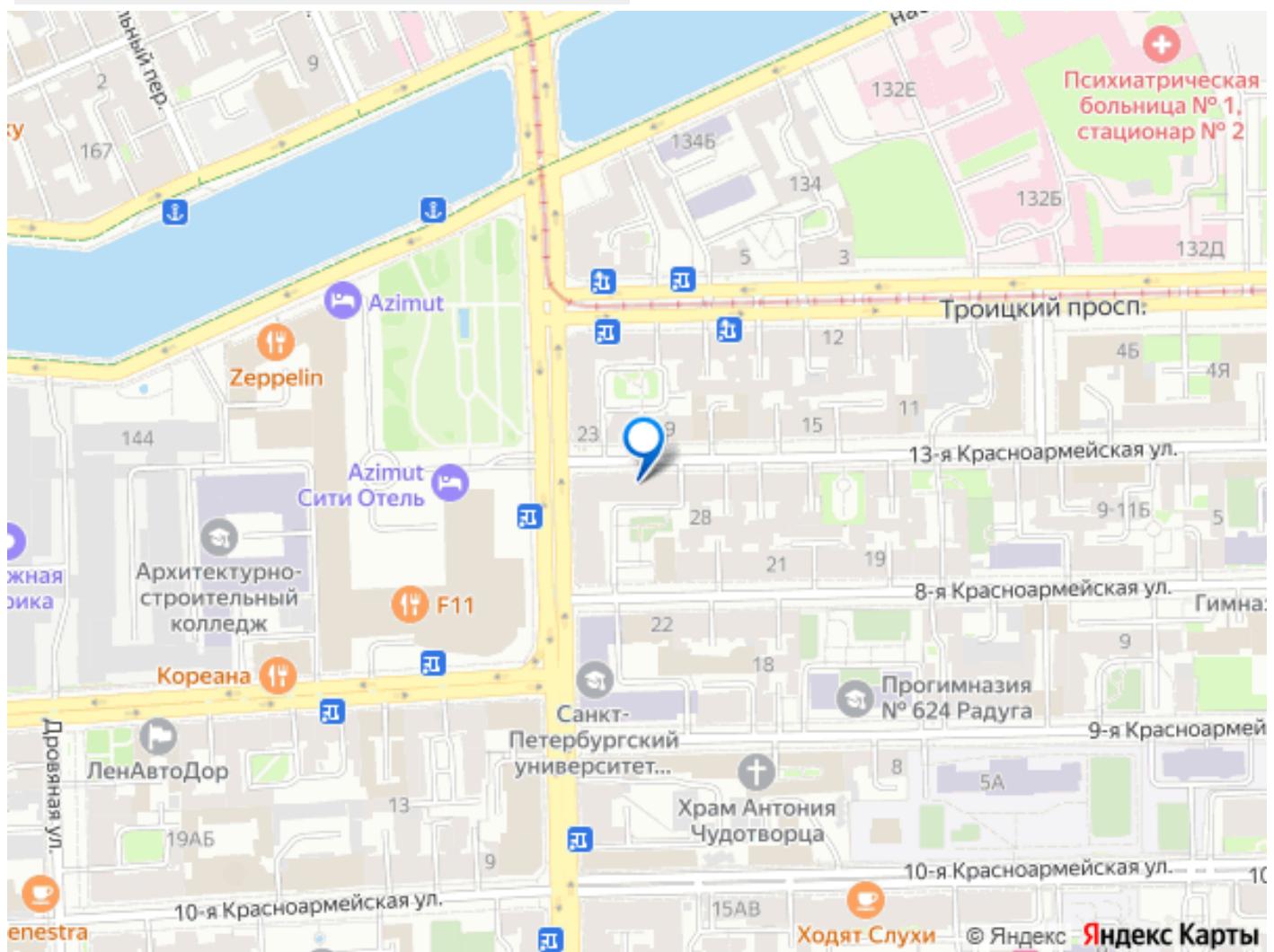
и создают атмосферу комфорта и уюта. - Газовая плита порадует любителей кулинарии возможностью приготовления блюд на открытом пламени. - Две большие гардеробные комнаты обеспечивают достаточно места для хранения всех необходимых вещей. Одна предназначена специально для верхней одежды и обуви, а другая для остальной одежды и аксессуаров.

- Внутри одной из гардеробных встроен надежный сейф, гарантирующий безопасность вашего имущества. Предметы интерьера и бытовая техника - Вся необходимая мебель и оборудование остаются в квартире: - Холодильник с встроенным морозильным отделением, - Духовка и микроволновая печь, - Посудомоечная машина для облегчения быта,

- Беспроводной пылесос для чистоты помещения, - Стирка и сушка обеспечены стиральной машиной с функцией сушки белья, - Телевизор с широкими возможностями мультимедиа, - Удобный интерьер позволит вам чувствовать себя комфортно сразу же после заселения. - Обособленная комната обеспечит максимальный уровень тишины и покоя. Её расположение гарантирует отсутствие посторонних звуков извне, позволяя наслаждаться каждым моментом отдыха. - Из окон спальни открывается вид на живописный зелёный внутренний дворик, наполняя комнату мягким солнечным светом утром и днём. - Премиальный высокий матрас размера Super King Size обеспечивает здоровый сон и полноценный отдых. - Имеется дополнительное место для рабочей зоны или утренних косметических процедур. Квартира сдаётся исключительно людям без домашних питомцев и маленьких детей, что гарантирует поддержание порядка и

соблюдения уровня гигиены. Таким образом, эта прекрасная евродвушка сочетает в себе преимущества центрального расположения, комфорта и удобства проживания, предлагая идеальное решение для комфортного пребывания в





Move.ru - вся недвижимость России