

🕒 Создано: 10.04.2026 в 15:04

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 15:07

**Анна Сергеевна Сатурина, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79110124502**

**Санкт-Петербург, Наличная улица, 21**

**110 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 21

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

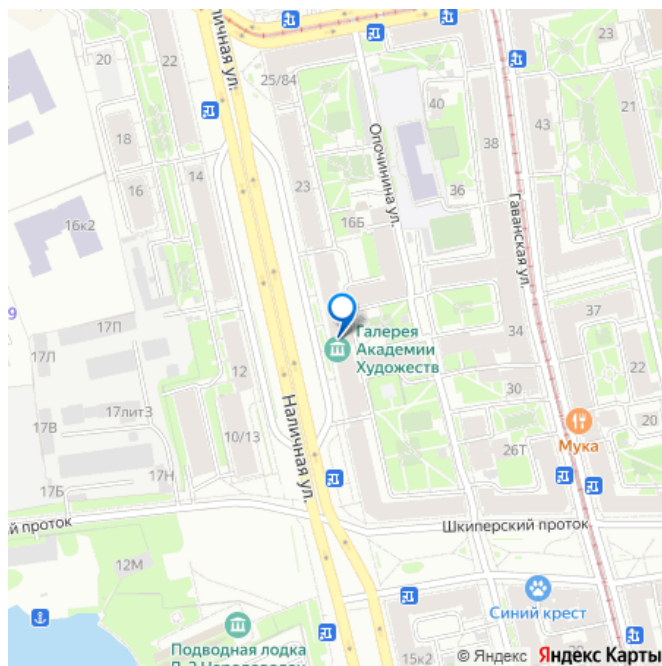
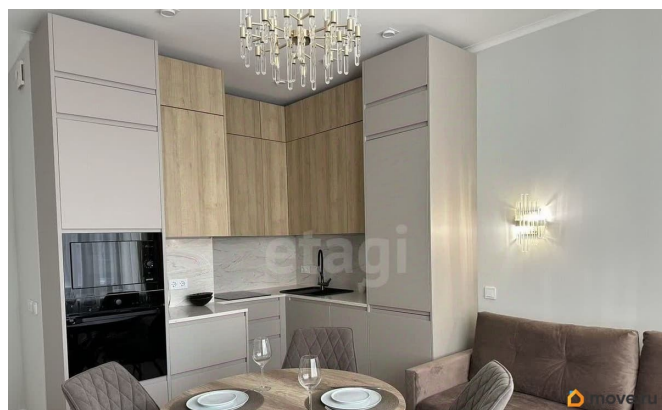
лоджия

лифт

## Описание

Сдается уникальная квартира 70 м<sup>2</sup> в ЖК

для заметок



«Васильевский квартал» (бизнес/элит-класс)

Просторная квартира в современном жилом комплексе — ЖК «Васильевский квартал».

Ремонт делали для себя — использованы качественные и дорогие материалы. В квартире никто не жил, вы будете первыми арендаторами. Ищем аккуратных и ответственных жильцов на длительный срок.

Планировка и преимущества:

- Общая

- площадь — 70 м²
- Кухня-гостиная — около

- 20 м²
- Изолированная спальня

- Две полноценные гардеробные

1. Гардеробная при входе — для верхней одежды, обуви и хранения бытовых вещей.

2. Гардеробная в спальне — просторная, с ящиками,

продуманной системой хранения и

подсветкой. За счет двух гардеробных

квартира остается визуально свободной —

без лишних шкафов и ощущения

захлабления. Кухня-гостиная Новая дорогая

кухня с полностью встроенной техникой:

- 

- встроенный холодильник
- посудомоечная

- машина
- варочная панель

- духовой шкаф
- 

- встроенная микроволновая печь
- 

- столешница и фартук из камня

В зоне гостиной установлен большой телевизор.

Пространство комфортно как для

повседневной жизни, так и для приема

гостей. Спальня

- Кровать 180x200 с

- подъемным механизмом (дополнительное

- место для хранения)
- Просторная

- гардеробная с подсветкой

Комната не перегружена мебелью, ощущение уюта и

воздуха. Санузел Совмещенный санузел

- выполнен в итальянском керамограните.
- 

- Просторная большая душевая
- Современная

- подсветка
- Всё новое, в эксплуатации не

- было

- О доме — большое преимущество
- 

- Просторная входная группа
- Всего 4

- квартиры на этаже
- Большая предлифтовая

- зона
- Свободная, не тесная планировка

парадной • Небольшое количество жильцов  
Отсутствует эффект «муравейника», который  
часто встречается в новых ЖК. Дом  
действительно ощущается как камерный  
бизнес-класс: спокойно, тихо, интеллигентно.  
В основном проживают семьи, поэтому  
атмосфера комфортная и уважительная.  
Квартира и дом — редкое сочетание  
пространства, качества и тишины. Подойдет  
тем, кто ценит комфорт и спокойствие. Будем  
рады аккуратным арендаторам, готовым  
бережно относиться к квартире. Обеспечим  
вас: - Финансовой защитой - в случае  
гарантийного случая мы обеспечим  
переселение и финансовую гарантию. -  
Юридическая поддержка и полное  
сопровождение сделки - у нас большой опыт,  
практики из разных городов и узкая  
специализация по недвижимости позволяет  
нашей компании решать самые сложные и  
нетипичные задачи. - Онлайн-заселение -  
экономия времени, подпись договоров из  
любого места и в любое время. - Оплата  
комиссии доступна в рассрочку! Действуйте  
сейчас - выбирайте надёжность и удобство  
вместе с нами! Код пользователя: 203134  
Номер в базе: 12390347

