

🕒 Создано: 20.05.2023 в 16:30

Обновлено: 04.03.2026 в 12:12

**Санкт-Петербург, Ярославский проспект,  
95**

**115 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ярославский проспект, 95

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Ярославский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

12/20

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

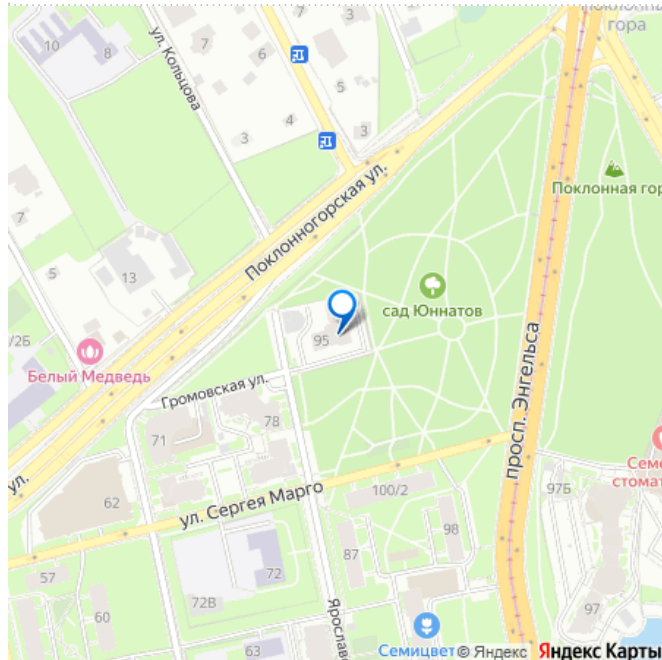
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

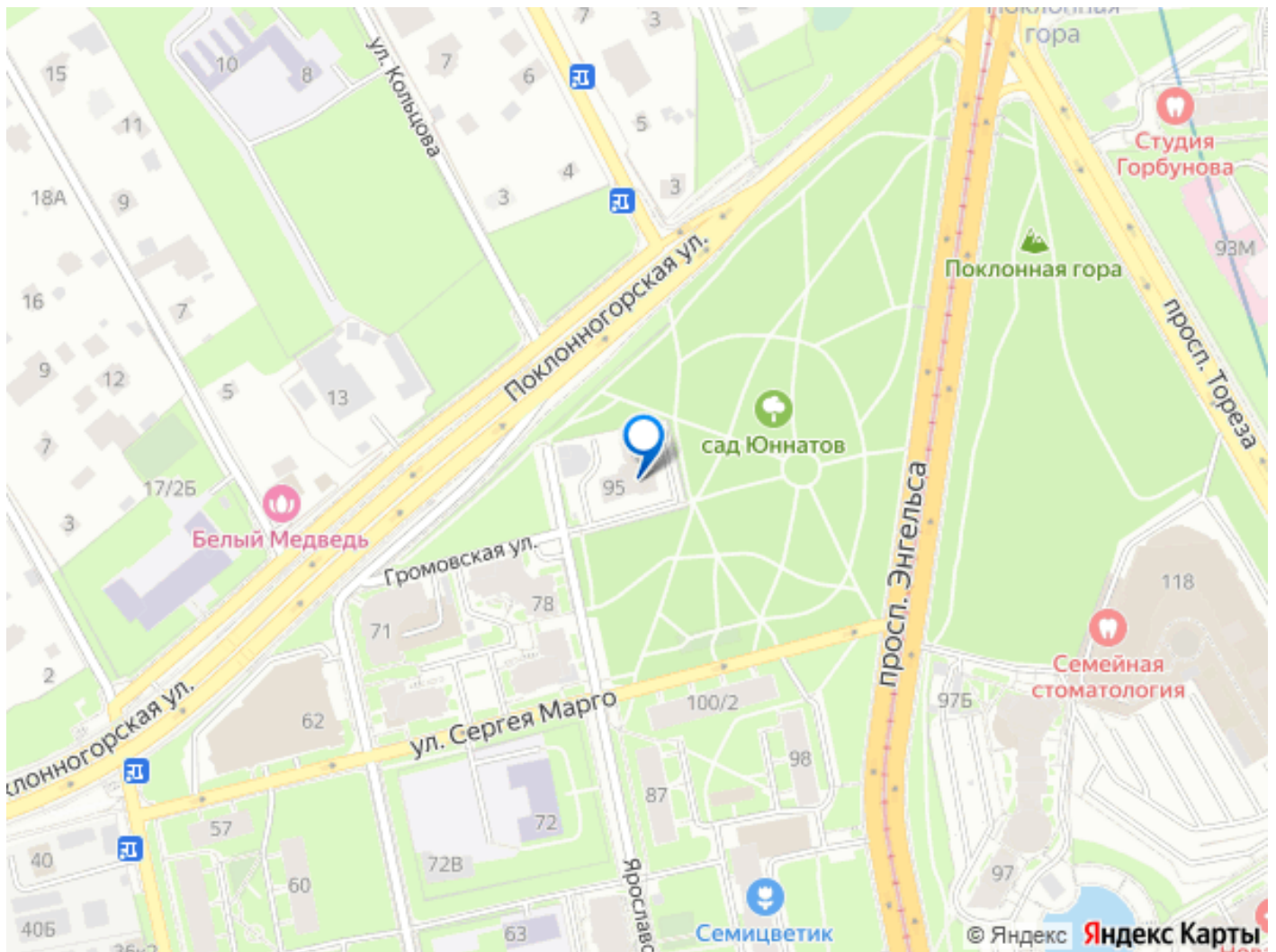
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

От собственника, без комиссии! Уникальная видовая квартира с панорамным остеклением, дизайнерским ремонтом, камином и большой красивой лоджией! Создана с душой и перфекционизмом для самой уютной жизни! Современный дом бизнес-класса. Подземный тёплый паркинг из которого можно подняться прямо на ваш этаж. Светлая, просторная, стильная, супер-комфортная квартира. Большая кухня с гостевой зоной и спальня с панорамным видом на город, зона гардеробной, тёплые полы, два выхода на лоджию. Большая ванная с гидромассажем, подсветкой и музыкой. Стильная мебель, немецкая бытовая техника, все для вашего удобства под ключ - от кондиционера, холодильника, посудомоечной машины и духовки, до кофемашины, ведёрка под шампанское и столика-подноса для завтрака в постель. На большой уютной лоджии вас ждёт белоснежная мебель, кресло-кокон и био-камин - завернитесь в плед и наслаждайтесь вкусным ужином, любуясь на живой огонь на

фоне звездного неба и видом на парк. Здесь вам будет уютно в любую погоду! Идеальное гнездышко для ценителей эстетики, уюта и любителей природы! Дом расположен в маленьком парке, где вы сможете прогуляться или совершить пробежку в любое время, спустившись на красивом лифте. А для более долгой прогулки подойдут живописные Суздальские озёра с песчаными пляжами, катамаранами и вейк-парком. Видом на озера вы сможете наслаждаться из панорамных окон на этаже, прямо напротив вашей квартиры. Консьерж и круглосуточное видеонаблюдение, шлагбаум, парковка около дома, подземный паркинг, приятный вход в здание через стеклянную дверь. Безопасность, чистота и порядок. Дом находится всего в 10 минутах ходьбы между метро Озерки и Удельная. Рядом находятся супермаркеты, рестораны, кинотеатры, фитнес-клубы, бары, крупные торговые центры. В шаговой доступности около дома расположены: продуктовый магазин 24 часа, цветочный, фитнес-центр, салоны красоты, студии маникюра и ресничек, массажные кабинеты, автосервис. Квартира, в которую влюбляются все и сразу! Свой маленький мир комфорта и источник хорошего настроения. Возможно проживание с животным. Пишите, звоните, договоримся о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России