

🕒 Создано: 16.02.2026 в 22:14

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 08:00

**Герман Федорович Киру, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79811282314**

**Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 11**

**82 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

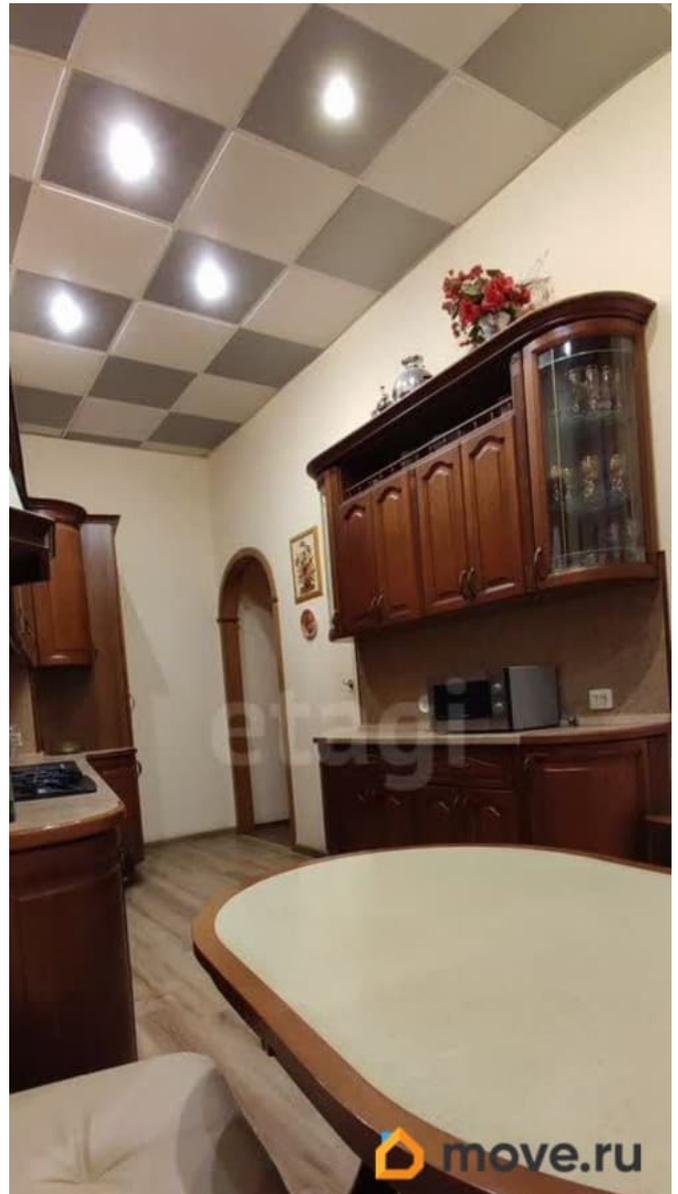
Тип санузла

раздельный

Заселение с детьми

да

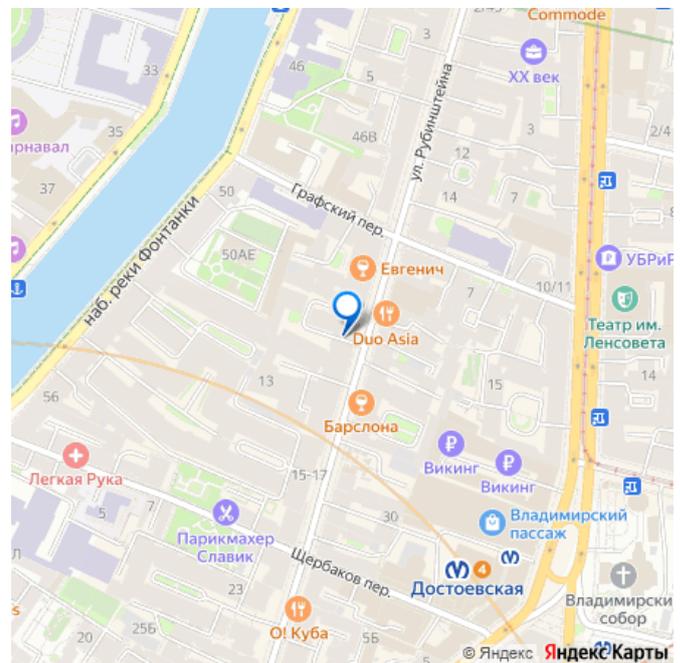
для заметок



мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Эксклюзив! Просторная 2-комнатная квартира 100 м<sup>2</sup> у трех станций метро. Высокие потолки, парковка во дворе. Предлагается просторная, по-настоящему большая 2-комнатная квартира в историческом центре, в пяти минутах ходьбы от трех станций метро. Это редкое предложение для тех, кто ищет комфорт европейского уровня, тишину и ощущение простора в центре мегаполиса. В квартире сделан качественный евроремонт, продумана каждая деталь для жизни большой семьи (возможно проживание до 5 человек). Местоположение и транспорт: Метро Владимирская: 5 минут пешком. Метро Достоевская: 5 минут пешком. Метро Маяковская: 6 минут пешком. Абсолютный центр города — вся инфраструктура в шаговой доступности. Парковка: Закрытая парковка во дворе дома (ваш автомобиль всегда в безопасности). Общая информация и характеристики: Площадь: 100 квадратных метров (редкое предложение для 2-комнатной квартиры). Высота потолков: высокие (создают ощущение воздуха и простора). Конструктив: толстые стены (отличная звукоизоляция — соседей не слышно). Этаж: 3. Комнаты: просторные, изолированные друг от друга. Санузел: отдельный (удобно для большой семьи или компании). Балкон: есть. Кухня: Отдельная кухня площадью 14 квадратных метров — настоящая гордость квартиры. Здесь с комфортом разместится большая семья для совместных обедов и ужинов. Большая и светлая. Полностью готова к использованию.



Ремонт и меблировка: В квартире выполнен качественный «евроремонт». Состояние идеальное, чистое. Всё готово для вашего заселения: Обустроены спальные места (для комфортного проживания до 5 человек).

Продуманы системы хранения одежды (шкафы, гардеробные зоны). На кухне имеется бытовая утварь (посуда, кастрюли и т.д.) — можно заезжать и сразу готовить.

Бытовая техника в наличии: Холодильник  
Плита Микроволновая печь Стиральная  
машина Телевизор Водонагреватель (бойлер)

— для комфортного проживания в любое

время года. Финансовые условия: Арендная

плата: 70 000 рублей/месяц (уникальное

предложение по цене/качеству для такой

площади в центре). Залог (обеспечительный

платеж): 80 000 рублей. Коммунальные

платежи (ЖКУ): оплачиваются

дополнительно по счетчикам, примерно 12

000 рублей/месяц. О жильцах: Собственник

ищет аккуратных арендаторов на

длительный срок. Приоритет: семья с детьми

(простор позволяет) или без. Рассматриваем

проживание до 5 человек. Строго без

животных. Строго без вредных привычек

(просьба не курить в квартире и на балконе).

Условия: Долгосрочная аренда. Предоплата

за первый месяц + депозит. Звоните для

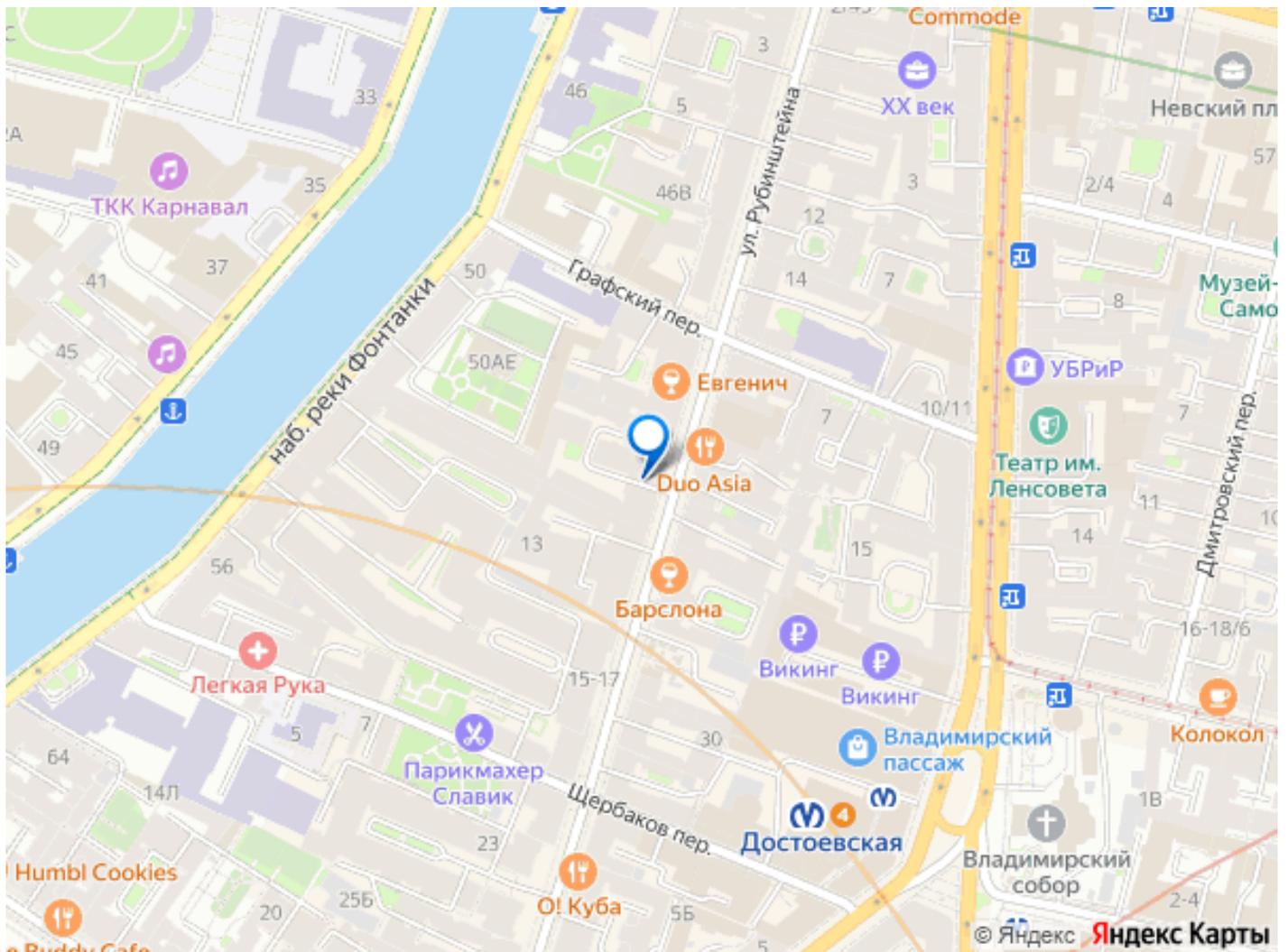
организации просмотра — такую квартиру

нужно видеть лично! Оплата комиссии

доступна в рассрочку! Код пользователя:

198147 Номер в базе: 11805377





Move.ru - вся недвижимость России