

Создано: 20.02.2026 в 16:27

Обновлено: 03.03.2026 в 18:15

Санкт-Петербург, Невский проспект, 54

120 000 ₺

Санкт-Петербург, Невский проспект, 54

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

телевизор, стиральная машина, холодильник

Описание

Дизайнерский лот 100 м² у метро Гостиный

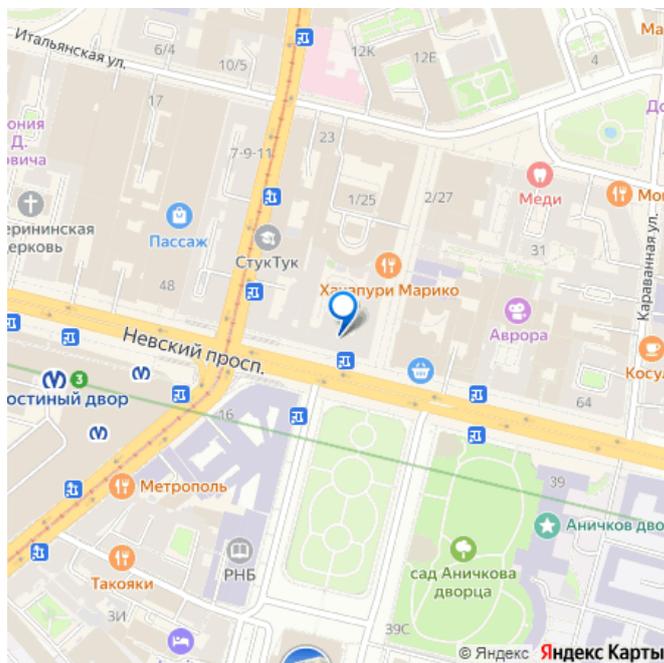
<https://spb.move.ru/objects/9290342404>

Герман Федорович Киру, Этажи

Санкт-Петербург

79811282314

для заметок



двор. 2 с/у, гидромассажная ванна. Без детей и животных. Общая площадь: 100 м?

Комнаты: 2 изолированные спальни + кухня-гостиная + кабинет Этаж: 5 этаж (лифт новый) Стоимость аренды: 99 000 ?/мес.

Залог (депозит): 140 000 ? Коммунальные платежи: ~21 000 ?/мес. (вкл. ЖКУ +

счетчики) Просторная квартира с авторским дизайнерским ремонтом в самом сердце

Петербурга. Несмотря на центральное расположение, квартира абсолютно тихая: окна выходят во дворы (две стороны), шум

Невского проспекта не слышен. Кухня-гостиная 25 м?: Просторное светлое

пространство. На стене — уникальная фреска 30 м?, создающая неповторимую атмосферу.

Две изолированные спальни: Оборудованы для комфортного сна. Новые матрасы

«Аскона», полный комплект постельных принадлежностей. Оборудованный кабинет:

Идеально для работы или учебы. Декор:

Интерьер дополняют картины и старинные литографии. Ремонт выполнен со вниманием к деталям. Климат: Кондиционеры и

телевизоры установлены в каждой комнате. Комфорт: Тёплые полы, видеодомофон.

Техника: Холодильник, плита, духовой шкаф,

вытяжка, микроволновая печь, стиральная машина, посудомоечная машина,

водонагреватель. Раздельные: Ванная комната и туалет. Ванная комната 10 м?:

Оборудована гидромассажной ванной для полноценного релакса. Второй санузел

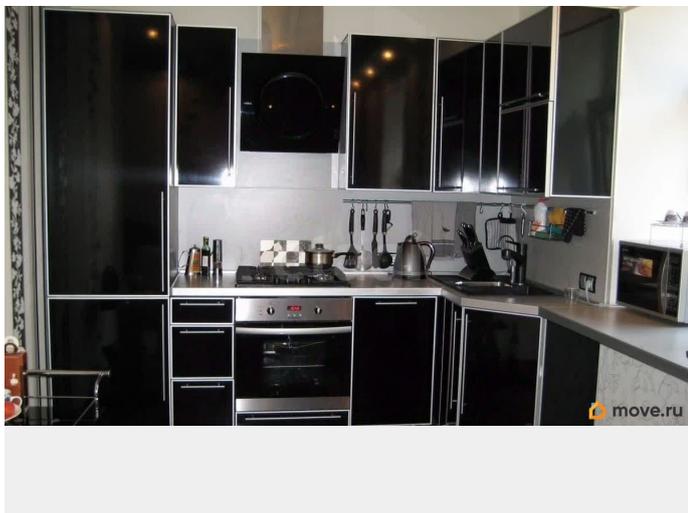
(гостевой) для удобства. Квартира расположена в пешеходной зоне Малой

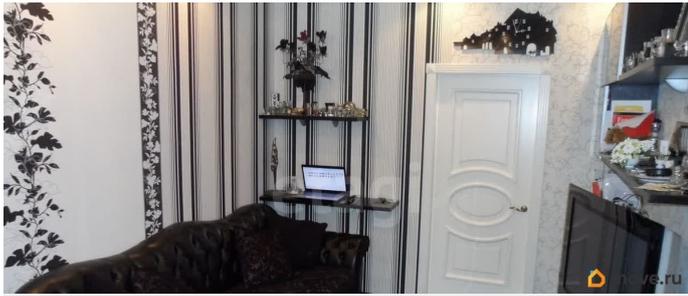
Садовой улицы — идеальное место для тех, кто хочет жить в центре культурной жизни.

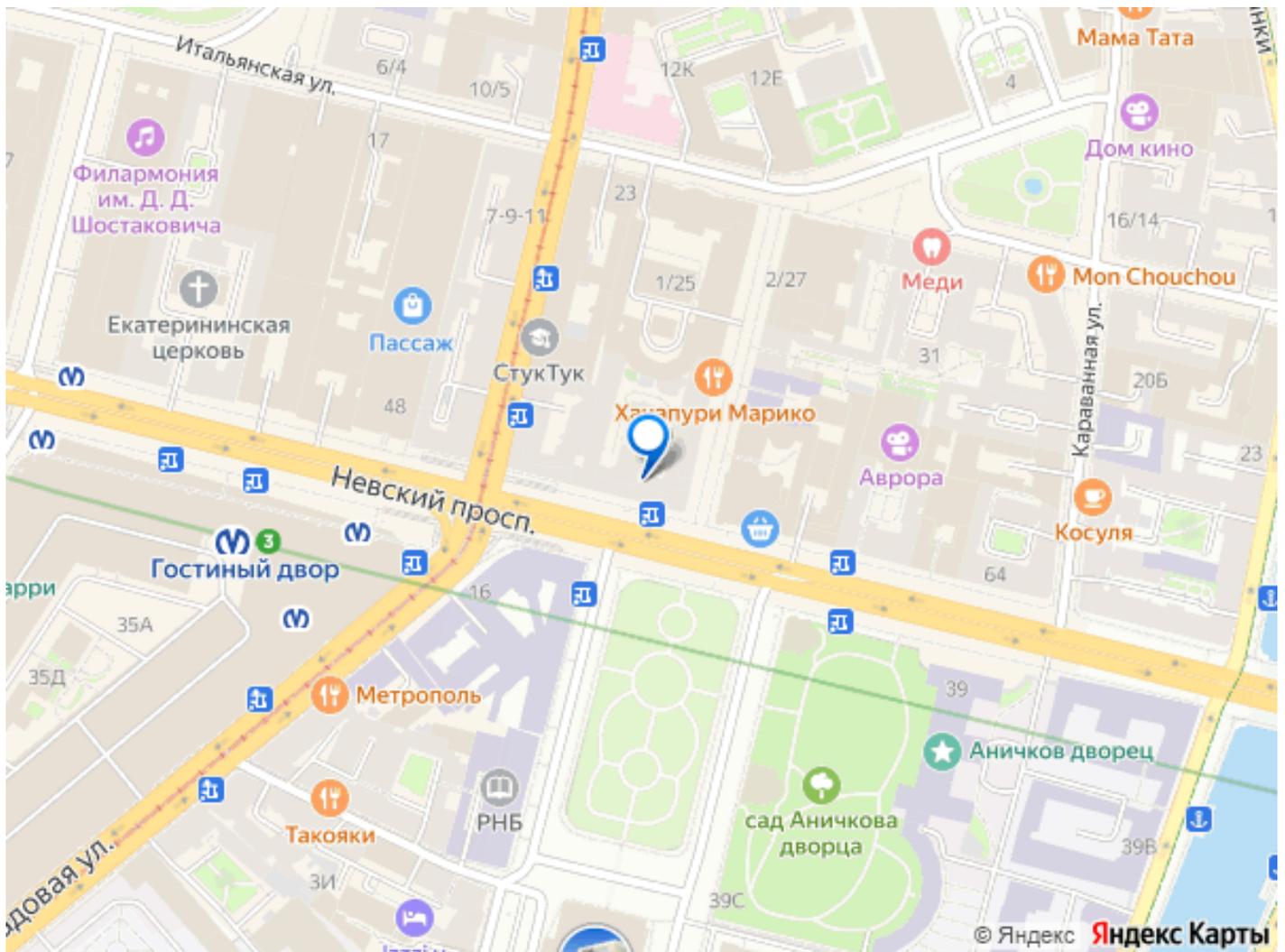
Метро: Гостиный двор — менее 5 минут пешком Невский проспект — менее 5 минут

пешком Достоевская — 11 минут пешком Транспорт: Рядом остановки наземного

транспорта, удобные выезды на центральные магистрали. Инфраструктура: Культура: В пешей доступности 10 театров, Цирк Чинизелли, Михайловский оперный театр, музеи. Спорт: Недалеко бассейн с тренажёрным залом. Досуг: Рестораны и магазины любого класса. Рядом парки и скверы для прогулок. Условия аренды (Важно!) Квартира сдаётся ответственным арендаторам для долгосрочного проживания. Максимальное количество жильцов: До 4 человек. Строгие ограничения: Без маленьких детей, без домашних животных, без вредных привычек (курение в квартире запрещено). Оплата: Аренда 99 000 ? + коммунальные платежи ~21 000 ? (ЖКУ, электроэнергия по счетчикам, вода по счетчикам). Залоговый депозит 140 000 ?. Пишите/звоните для записи на просмотр! Оплата комиссии доступна в рассрочку! Код пользователя: 198147 Номер в базе: 11844428







Move.ru - вся недвижимость России