

🕒 Создано: 01.07.2023 в 00:04

🔄 Обновлено: 16.11.2025 в 20:57

**Екатерина Владыка, Екатерина**

**Владыка**

**79811742296**

**Санкт-Петербург, 1-я Никитинская улица,**

**3**

**90 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-я Никитинская улица, 3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 1-я Никитинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

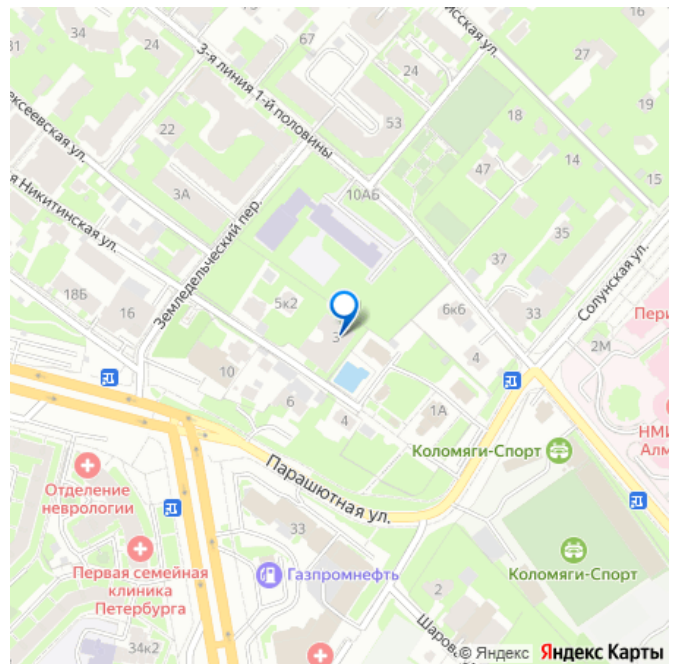
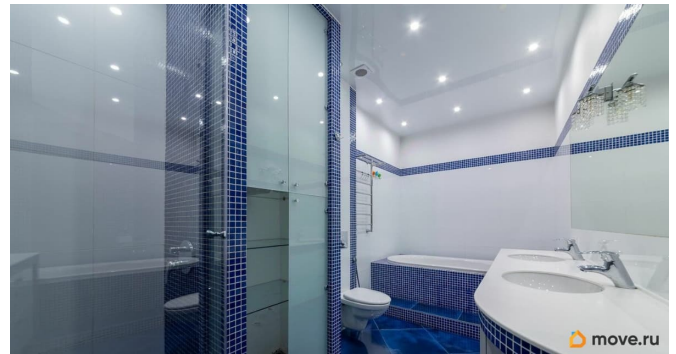
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

дизайнерский

---

Заселение с детьми

да

---

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

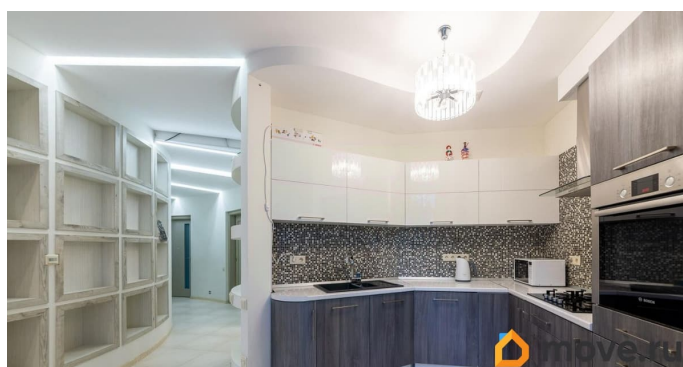
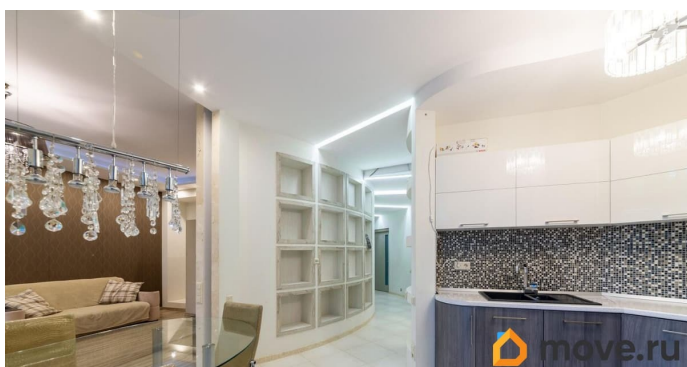
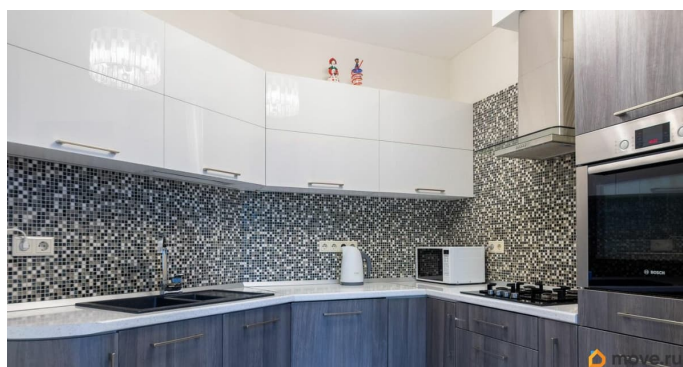
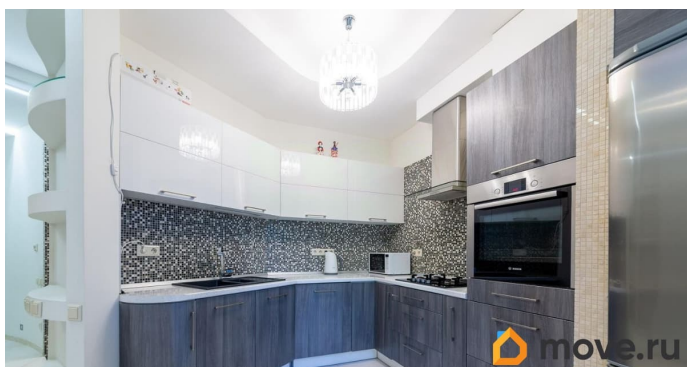
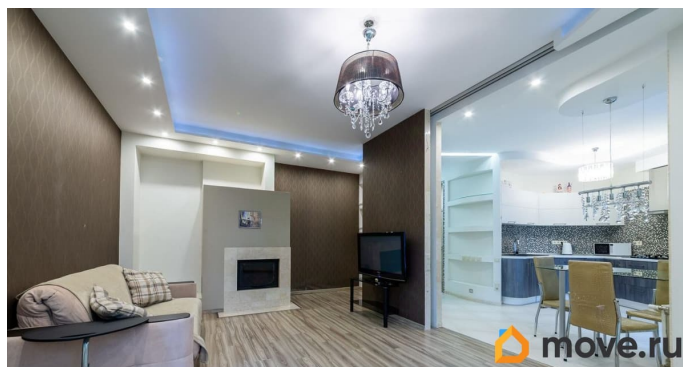
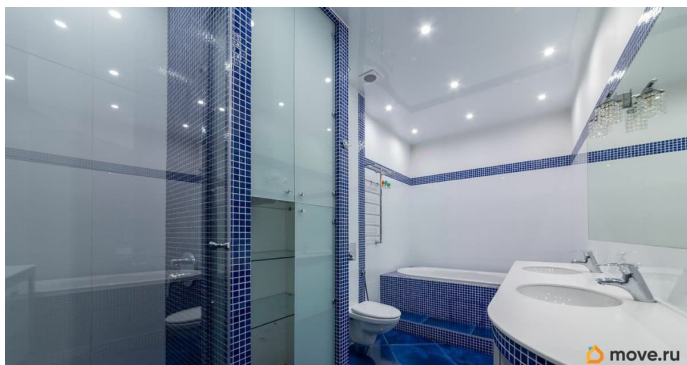
## Описание

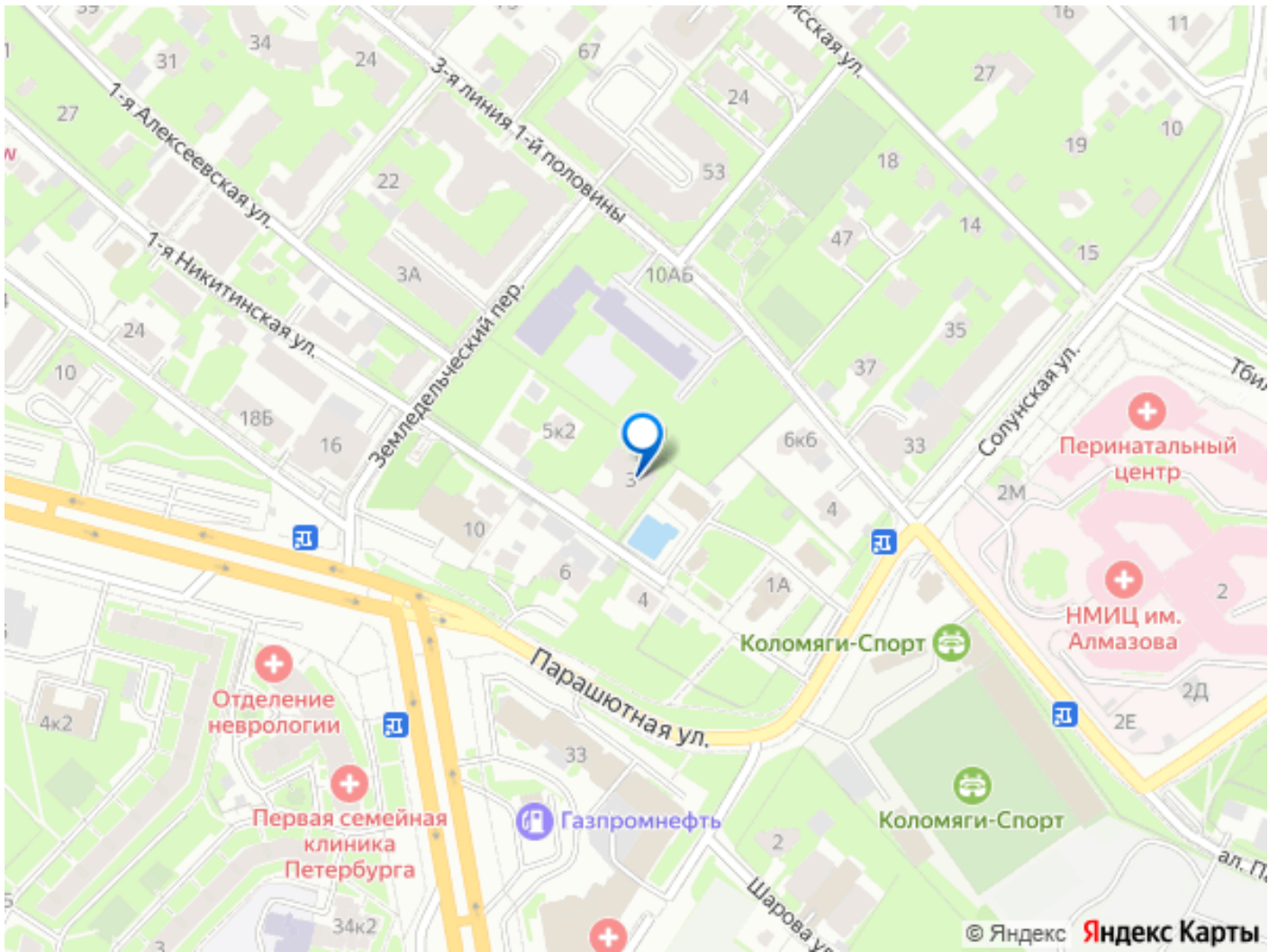
### ШИКАРНЕЙШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!

Предлагается вашему вниманию аренда уникальной 3 ком.квартиры 105 кв/м, расположенной на бельетиже престижного нового дома 2013 г.п.на ул. 1-я Никитинская, д.3 в ЖК Никитинская Усадьба. Никитинская усадьба - новый малоэтажный квартал в частном секторе в Коломягах. Жилье в Никитинской усадьбе относится к классу элитного. Располагается комплекс в зеленом районе на возвышенности между станциями метро Удельная и Пионерская. В этом месте отсутствуют многоэтажная застройка и промышленные предприятия, недалеко находятся озера, поэтому экологическую обстановку можно назвать благоприятной. Дом со своей благоустроенной территорией с видеонаблюдением, милым внутренним двориком, оборудован лифтом, подземным паркингом (есть своё место, не входит в стоимость квартиры)и круглосуточной службой консьерж-сервис. Очень хорошие соседи. Квартира с шикарной планировкой полумесяцем, трёхсторонняя, имеет второй выход во внутренний дворик из кухни. Кухня-гостиная-столовая 39.5 кв/м, хол/прихожая 14.3 кв/м, спальня 14.7 кв/м с хозяйским

санузлом 8.9 кв/м, детская 17 кв/м, гардероб 4.3 кв/м и гостевой санузел 3.3 кв/м.

Наличествует вся необходимая мебель и техника. Сдаём на длительный срок от 11 мес. семье, можно с детьми и невредными домашними питомцами, за которых наниматель будет полностью отвечать весь срок найма. Показы ежедневно, звоните, с удовольствием все расскажем и покажем. Владыка.





Move.ru - вся недвижимость России