

🕒 Создано: 31.10.2024 в 16:02

Обновлено: 25.03.2026 в 23:19

Собственник

79117315793

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 102**

200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 102

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

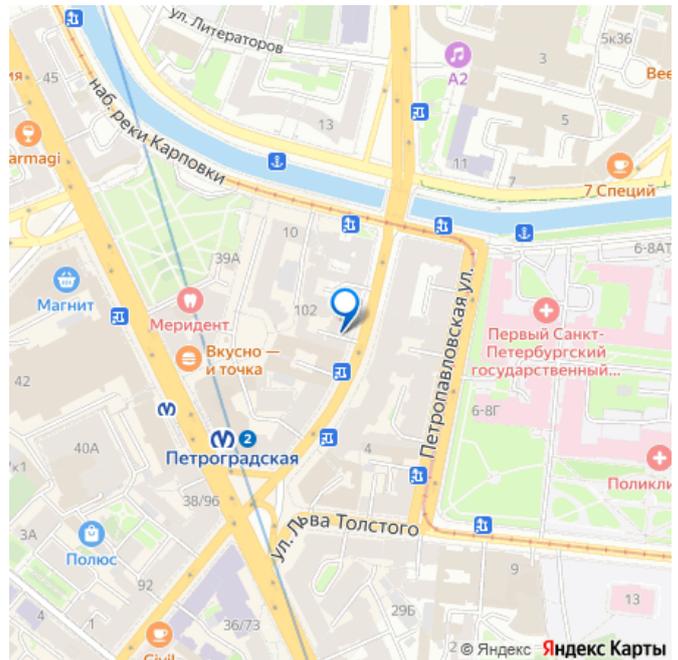
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

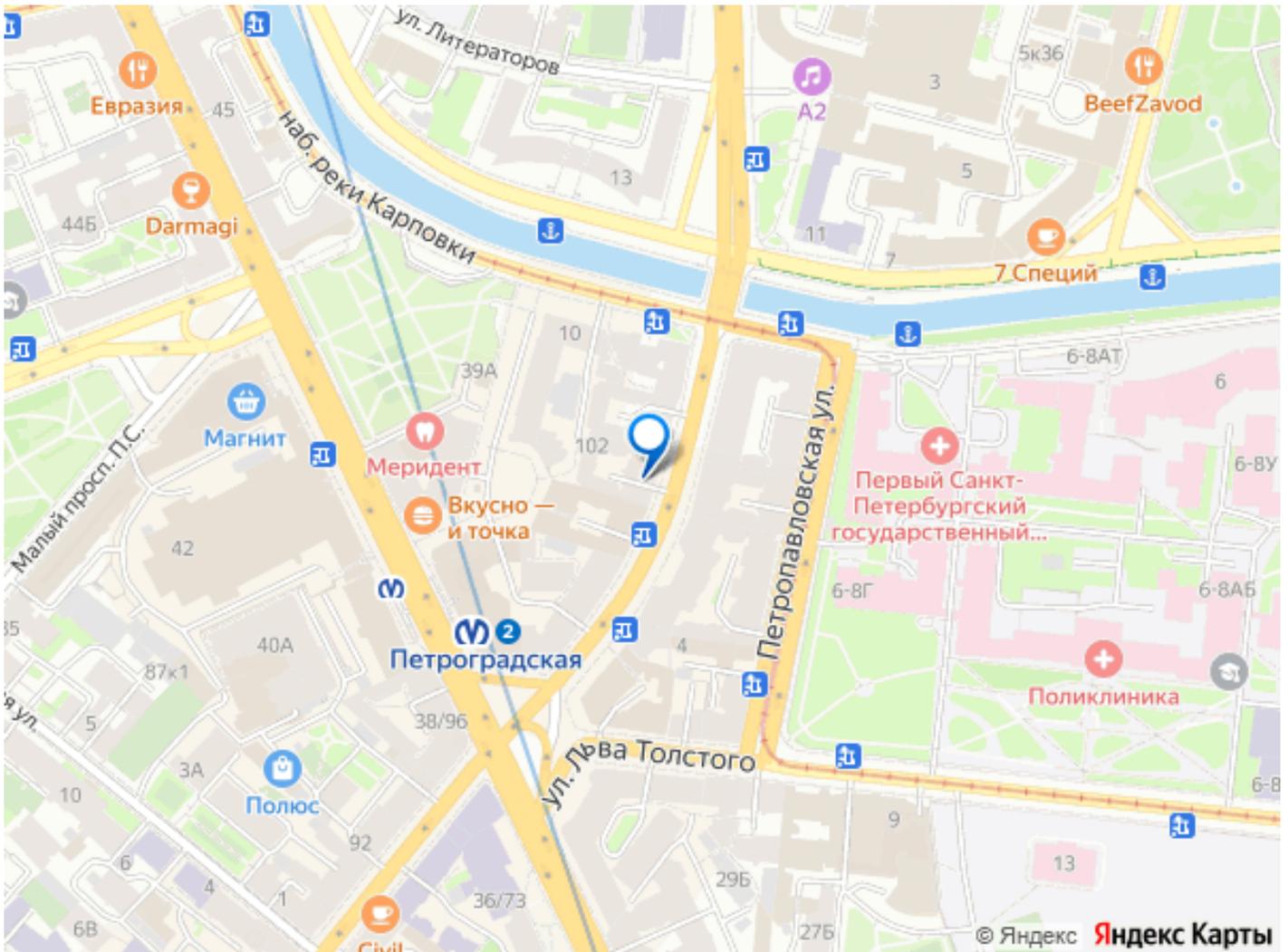
Описание

Вниманию ценителей Петербургского духа и творческих людей предлагается эксклюзивная двухкомнатная квартира с необычной историей и планировкой в самом сердце Петроградской стороны. Достоинства кратко: Просторная квартира для гедониста Работаящий двухсторонний дровяной камин, скрасит зимние вечера Хорошая шумоизоляция оградит от шума центра города Закрытая парковка во дворе Метро Петроградская в двух минутах ходьбы Выход на балкон-террасу. Личный кусочек неба. Парадный и чёрный вход. Всегда можно незаметно улизнуть :) Два санузла. Основной и гостевой. Дополнение квартиры бытовой техникой по желанию обсуждаемо. Квартира находится в историческом здании на Большом проспекте Петроградской стороны, в доме гражданского инженера Е. И. Гонцкевича, построенном в 1914 г. К проектированию он привлек известного архитектора А. Е. Белогруда. Белогруд более известен как архитектор знаменитого дома Розенштейна, находящегося поблизости (театр А. Миронова). После завершения строительства зодчий сам жил именно в этой квартире, которая служила ему мастерской, с 1914 до 1933 года. Большая, но очень уютная

двухкомнатная квартира с эксклюзивным интерьером, насыщенным яркими архитектурными деталями, и нестандартной планировкой, с современным качественным дизайнерским ремонтом. Большой холл с оригинальными массивными колоннами, переходящий в столовую, а потом и в просторную кухню. Огромное пространство где располагается спальня и приватная гостиная со сводчатым потолком, выходящая четырехметровыми витражными окнами на большую балюстраду, глядящую на Большой проспект и украшающую само здание. Панорамные окна плавно переходят в стеклянную крышу, освещающую сложный сводчатый потолок помещения, высотой 3,8 м. Все это создает неповторимую атмосферу подлинной Петербургской архитектуры, бережно подчеркнутой аккуратным и грамотным ремонтом. Витражное мансардное окно выходит на балкон-террасу. Квартира расположена на последнем этаже (мансарда), одна квартира на площадке. Есть пассажирский лифт как с парадного, так и с чёрного входа. Вход с Большого проспекта и со двора. Парадная чистая, также имеется черный вход. Окна на улицу и во двор. Ремонт выполнен качественными импортными строительными материалами, сантехника импортная. В холле есть двусторонний камин, обращенный другой стороной в спальню. Комната очень светлая и просторная. В квартире два санузла. Один совмещенный с душевой кабиной, второй санузел гостевой. Окна дерево-алюминиевые, на окнах дизайнерские кованые решетки. Во дворе организована стоянка, въезд с Большого проспекта по электронному ключу. Квартира расположена в 2-х минутах ходьбы от метро Петроградская. Район с развитой инфраструктурой: магазины, театры, парки

для прогулок. Помимо уюта, удобства и неповторимой атмосферы Петроградской стороны, эта квартира добавит вашей повседневности нотки исторического петербургского шика и эксклюзивности. Квартира освободится 06.04.26





Move.ru - вся недвижимость России