

Создано: 21.03.2026 в 12:13

Обновлено: 23.03.2026 в 14:43

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 52а

**170 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 52а

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

83 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

131.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

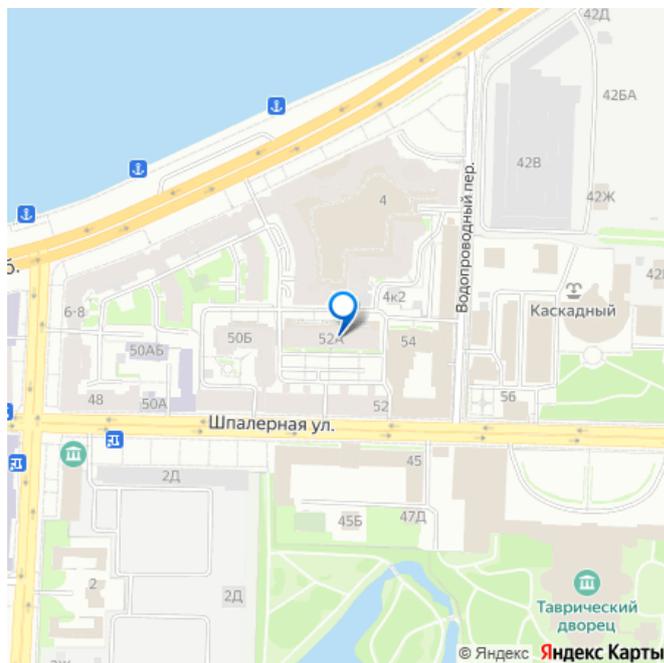
<https://spb.move.ru/objects/9292315858>

**Михаил Ульянов, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79818609045**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Добрый день! Предлагаем в аренду СВЕТЛУЮ ПРОСТОРНУЮ Евро-трёхкомнатную квартиру с **ДЕЙСТВИТЕЛЬНО** хорошим ремонтом В ЦЕНТРЕ Санкт-Петербурга. С **СОБСТВЕННОЙ** сауной, парковочным местом в подземном паркинге и **ОГРОМНОЙ** кухней-гостиной. Описание и фотографии соответствуют действительности. Приходите и убедись в этом сами :) **ПРО УСЛОВИЯ АРЕНДЫ** Квартира сдаётся на срок от 11 месяцев, аккуратным и ответственным людям. В момент заключения договора оплачивается: 1 месяц проживания, залог в размере суммы ежемесячного платежа (будет возвращён по окончании аренды), комиссия в размере 50% от суммы ежемесячного платежа. **ПРО КВАРТИРУ:** ПРОСТОРНАЯ, СВЕТЛАЯ Евро-трехкомнатная квартира общей площадью 131.2 м² с действительно **КОМФОРТНОЙ** планировкой, **ДИЗАЙНЕРСКИМ** ремонтом и **ВЫСОКИМИ** потолками 3 м. В квартире выполнен дизайнерский ремонт. На полу выложена **КАЧЕСТВЕННАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ ДОСКА.**

Потолки подвесные МНОГОУРОВНЕВЫЕ со встроенными LED-светильниками. В каждой комнате и кухне-гостиной установлены КОНДИЦИОНЕРЫ, имеются электрические ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ. ДВЕ БОЛЬШЫЕ и ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты правильной прямоугольной формы, каждая из которых имеет ДЛИННУЮ линию остекления, МАСТЕР СПАЛЬНЯ, с входом в собственную ванную комнату, с САУНОЙ, ДЖАКУЗИ и всеми необходимыми удобствами, современная линия освещения и большое количество зеркал, создает дополнительный простор и освещенность. Вид из окон открывается на ТИХИЙ, ЗЕЛЕНЫЙ ДВОР, с собственным сквером и прогулочной зоной.

ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ кухня-гостиная площадью 45 м² с выходом на лоджию с ПАНОРАМНЫМ остеклением. В кухне ДИЗАЙНЕРСКИЙ кухонный гарнитур со ВСЕЙ НЕОБХОДИМОЙ встроенной бытовой техникой.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая с БОЛЬШИМ шкафом и дополнительной комнатой, в которой множество мест для хранения вещей. ПРОСТОРНЫЙ санузел с БОЛЬШОЙ ванной и электрическими ТЕПЛЫМИ полами.

Установлена ДОРОГАЯ сантехника от европейских производителей. А так же в собственности есть парковочное место в подземном паркинге, которое мы готовы сдать отдельно. Квартира ПОЛНОСТЬЮ укомплектована ДОРОГОЙ мебелью и СОВРЕМЕННОЙ бытовой техникой. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Качественный, СОВРЕМЕННЫЙ дом 2002 года постройки, В ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА! Толстые кирпичные стены, обеспечивают хорошую звуко и теплоизоляцию, что делает проживание в ней максимально комфортным. Территория и сам дом находится под постоянной охраной, клубный комплекс по

ДВЕ квартиры на этаже. Соседи все друг друга знают и никогда никаких проблем не было. Закрытая территория. В шаговой доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура: детские сады, школы, спортивные и игровые площадки, медицинские центры, магазины, фитнес центр, кафе, рестораны, музыкальная школа и бассейн. Хорошая транспортная доступность: До остановки общественного транспорта 2 минуты пешком. До станции метро «Чернышевская» - 10 минут пешком. До станции набережной р. «Невы» - 5 минут пешком. Торг уместен, но только после просмотра :) Звоните, с радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ Вас по сделке :)

