

🕒 Создано: 28.06.2024 в 16:08

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 15:56

**Собственник**

**79111471801**

**Санкт-Петербург, Каменноостровский  
проспект, 6В**

**55 000 ₽**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 6В

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

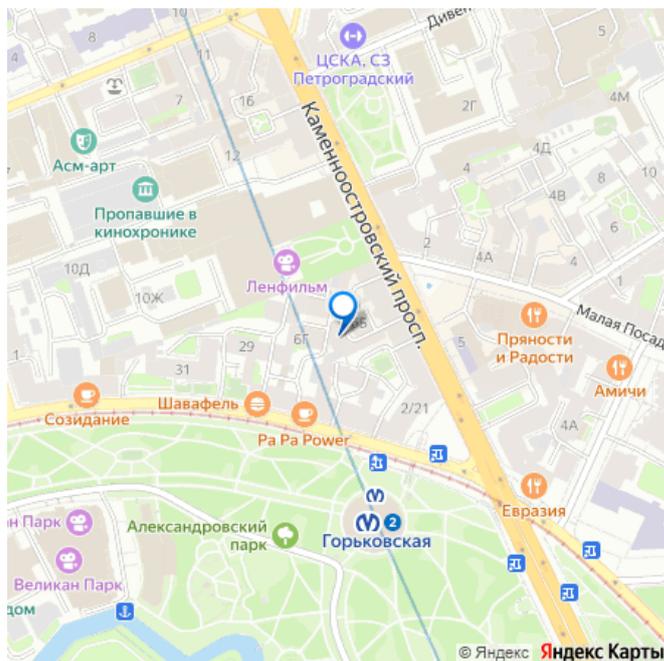
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Заселение с детьми

да

---

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Уютная 2-х комнатная квартира на Петроградской стороне, всего в 3 минутах ходьбы от станции метро Горьковская. Сдаётся на длительный срок. Квартира расположена в бывшем доходном доме, в остром углу здания и имеет треугольную форму (есть фото планировки) 2 этаж без лифта. Окна комнат выходят на стену противоположного дома. Окно кухни выходит в типичный петербургский двор-колодец. Вход в санузел - из кухни. Нестандартная планировка создает уют и творческую атмосферу. Есть незначительные косметические нюансы. На фото заметно и расскажу подробнее при встрече. Готовы в счёт арендной платы произвести улучшения. Ищем арендаторов, которые готовы оценить главные достоинства квартиры - её удачное расположение, наличие 2-х отдельных комнат, наличие бойлера (всегда есть горячая вода) и доступную стоимость, несмотря на некоторые недостатки. Комната 1: Двухспальная кровать 140 x 200 см. Письменный стол. Встроенная ниша с перекладиной и плечиками. Стеллаж. Комната 2: Раскладное кресло-кровать. Шкаф-купе с зеркалом. Кухня: Уютная кухня необычной конфигурации. Газовая плита с духовкой. Есть автоподжиг и газ-контроль. Стол для 3 человек, 3 стула. Есть большой откидной стол. В квартире есть: Стиральная машинка, Холодильник, Плита с духовкой,

Чайник, Кофемашина, Посуда для приготовления и приема пищи, Утюг. Безлимитный Wi-Fi. Телевизора в квартире нет. Зато рядом есть Ленфильм и парк, а еще много достопримечательностей. До метро Горьковская — 3 минуты пешком. Пройти к дому можно как с Каменноостровского, так и с Кронверкского проспекта. Рядом с домом легендарный Ленфильм с кинотеатром. Рядом множество кафе, ресторанов, пекарен и кофеен на любой вкус. Квартира для 1-3 человек. Можно с ребёнком. Без животных. Курить в квартире нельзя. 50 000 + коммунальные платежи. Залог за 1 месяц. Комиссия 50%.

