

🕒 Создано: 06.04.2026 в 16:22

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 18:47

**Собственник**

**79678439549**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**72 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

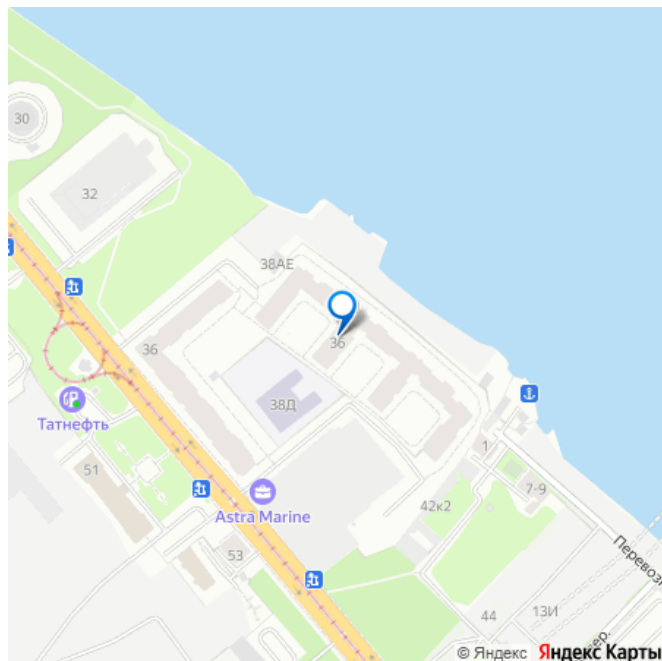
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

## Описание

Сдается впервые на длительный срок 2Е квартира в ЖК бизнес класса «Астра Марин». Новый ремонт, видовая квартира, полностью готова к комфортному проживанию.

Интерьер и оснащение: Полностью меблирована: качественная мебель в каждой комнате Вся необходимая бытовая техника:

холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина Стильный, современный ремонт, все новое, никто не жил Благодаря большим окнам в квартире много естественного света, что делает пространство особенно уютным

Инфраструктура ЖК: - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение - Лобби с ресепшен - как в отеле: безопасно, удобно, престижно - Подземная парковка, можно арендовать машиноместо - ваш автомобиль всегда под защитой - Спортивная площадка во дворе - для активного образа жизни -

Чистая, ухоженная территория

Расположение: - 5 минут пешком до остановок общественного транспорта - 15 минут пешком до метро Елизаровская  
Современный жилой комплекс с развитой инфраструктурой: рядом магазины, кафе, аптеки и сервисы. Это видовая квартира — из кухни-гостиной и спальни открывается живописный вид на Неву! Утренний свет на воде и вечерние огни города станут частью вашей повседневной жизни. Идеальный выбор для семьи или пары, ценящих современный комфорт, безопасность и вдохновляющий вид из окна! 1161817

