

🕒 Создано: 24.03.2026 в 14:07

Обновлено: 24.03.2026 в 14:36

**Агент**

**79818423665**

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 93**

**52 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 93

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

11/26

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

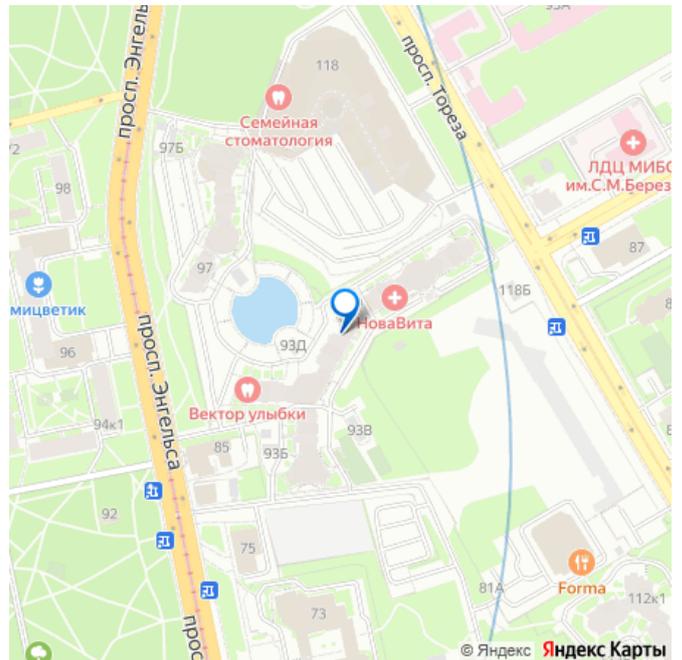
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



лифт, парковка

## **Описание**

Сдается уютная однокомнатная квартира в ЖК «Живой родник» в пешей доступности от станции метро Удельная в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Квартира Квартира общей площадью 35 кв.м. находится на 11-ом этаже. Все окна выходят во двор на северо-запад. Комната 17 кв.м., кухня 10 кв.м., потолки 2,87 м., с/у совмещенный с душевой кабиной. В квартире сделан ремонт, установлены пластиковые стеклопакеты. Квартира меблирована и оснащена необходимой техникой, есть шкаф, раскладной диван, комод, рабочий стол и стул, регулируемые по высоте, стиральная и посудомоечная машина, холодильник, плита, микроволновка. В прихожей тёплый пол. Дом Жилой комплекс бизнес-класса «Живой родник» построен в 2005. Это большая закрытая территория, в центре которой расположился живописный пруд. По периметру ведется видеонаблюдение, есть консьержная служба. Подъезд оборудован пассажирским и грузовым лифтом, мусоропроводом и домофоном. Дом кирпично-монолитный, тёплый, с хорошей шумоизоляцией. Парковка подземная и открытая во дворе за шлагбаумом. Инфраструктура На первых этажах дома есть все необходимое для жизни: продуктовый магазин, медицинский центр, стоматология, салон красоты, спортивный клуб, химчистка, два частных детских сада. В пешей доступности детские сады 81, 100, 115, школы 90, 102, и гимназия 92,

педагогический колледж, детская и взрослая поликлиники, банки, почтовое отделение, магазины, рестораны, Удельный рынок, спортивные клубы, бассейн. Рядом находится Березовый сад и парк Сосновка.

Транспортная доступность - рядом с домом остановки общественного транспорта (автобус, трамвай) - ст. метро Удельная в 14 мин. пешком - ст. метро Озерки в 18 мин.

пешком - до центра города 12 км., 30 мин. на автомобиле - ближайшие съезды на КАД и на ЗСД в 8 км. (около 20 мин. на автомобиле)

Аренда Квартира подойдет для одного или двух человек. Торг. Условия: - аренда + КУ (около 8000 р. за февраль 2026 г.) - 50% залог - 50% залог за ранний выезд - 50% комиссия Квартира освобождается с 31.03.2026. Будем рады ответить на все вопросы. Показы по договоренности (с 31.03.2026).

