

🕒 Создано: 21.12.2025 в 15:39

Обновлено: 22.12.2025 в 22:03

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса,  
63К2**

**50 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 63К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

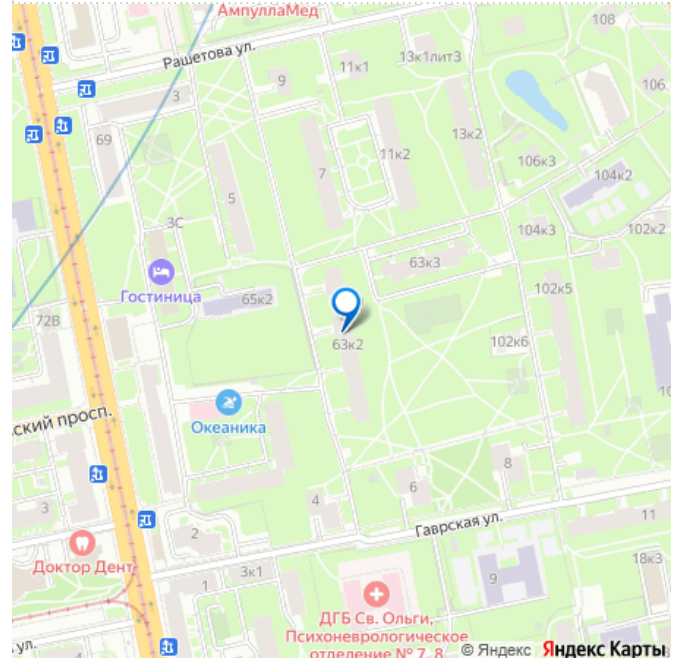
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Заселение с детьми

да

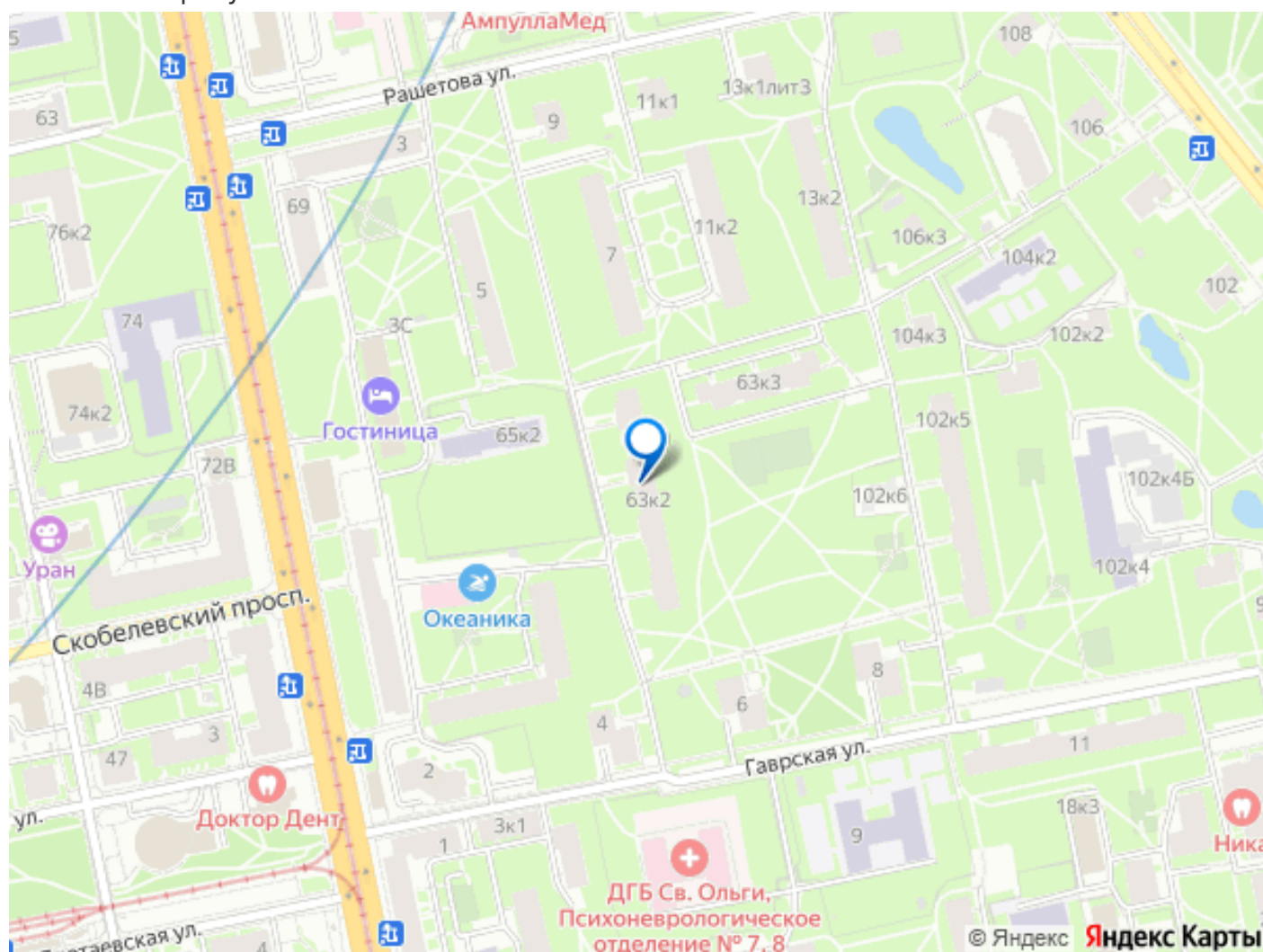
---

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся двухкомнатная квартира с  
евроремонтом в шаговой доступности от  
метро Удельная. Общая площадь квартиры  
составляет 37 кв. м, жилая 22 кв. м, кухня 7  
кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 9-  
этажного дома, построенного в 1961 году. В  
квартире есть всё необходимое для  
комфортного проживания: современная  
мебель на кухне и в комнате, техника  
включает холодильник, посудомоечную и  
стиральную машины. Планировка комнат  
смежная, с отдельным санузлом и ванной.  
Есть кладовка. Окна выходят во двор,  
поэтому в квартире тихо и спокойно.  
Подключён интернет и всегда можно быть на  
связи. Дом ухоженный, с функцией  
мусоропровода и пассажирским лифтом.  
Рядом находятся школы, детские сады,  
клиники и магазины, что делает этот район  
особенно удобным для жизни. А близость  
парка Сосновка наполняет все дворы свежим  
воздухом. Договор аренды от собственника,  
без комиссий. Предусмотрен залог. Квартира  
готова к заселению, идеально подходит для  
пары или небольшой семьи. Без животных.  
Приглашаем вас на просмотр этой уютной  
квартиры! Звоните и записывайтесь на

удобное для вас время. ----- Примечание: у  
собственника могут быть дополнительные  
пожелания к жильцам - обсудите их в чате  
или по телефону



Move.ru - вся недвижимость России