

Создано: 05.02.2026 в 16:50

Обновлено: 08.02.2026 в 18:45

<https://spb.move.ru/objects/9289058297>

Собственник

**79118280292**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36**

**70 000 ₽**

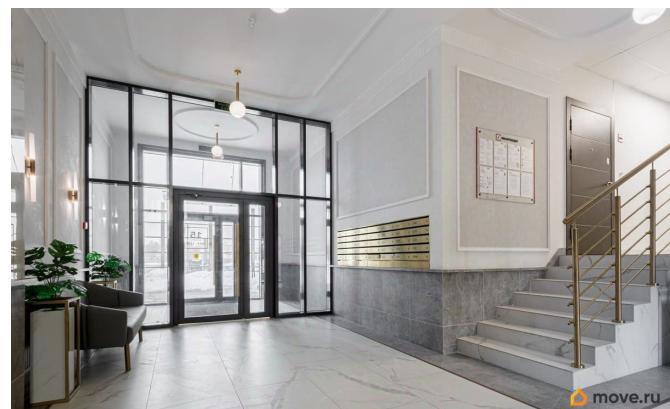
Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

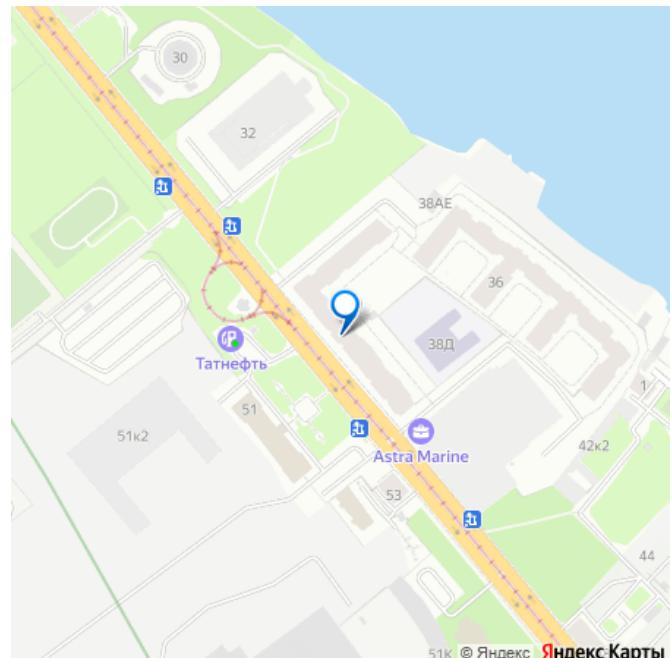
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

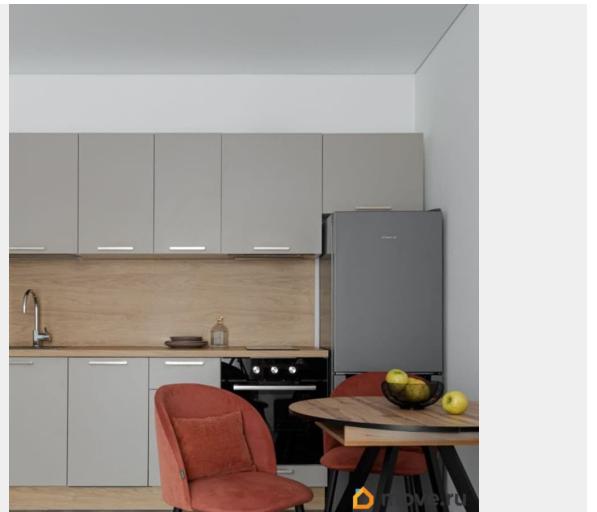
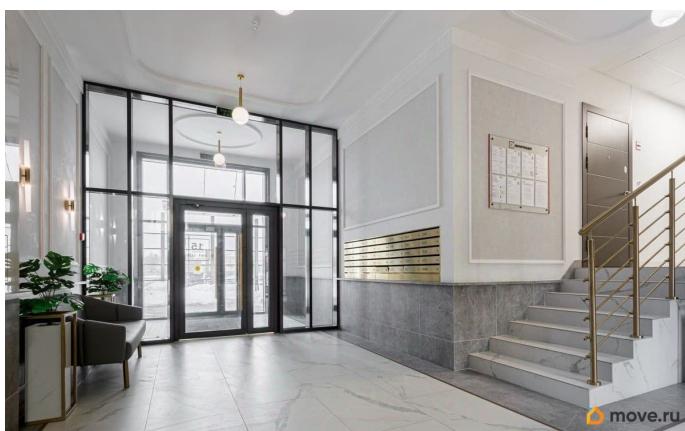
## Описание

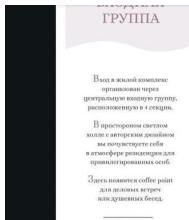
Впервые сдается евро двушка, квартира с дизайнерским ремонтом в новом ЖК бизнес-класса Astra Marine. ЖК расположен на первой береговой линии Невы. Парадная имеет два выхода: один из которых выходит прямо на набережную реки Нева. Где можно наблюдать ночные закаты а прогулки у воды, становятся частью повседневной жизни.

Второй выход во двор где мы можем наблюдать современный архитектурный проект, детские площадки, фонтан, спорт площадка. Подземный паркинг по желанию, современные входные группы. Холлы с авторским дизайном, авторскими объектами и помещениями для хранения детских колясок и велосипедов. Закрытая территория жилого комплекса с охраной и видеонаблюдением обеспечивает полную безопасность. ЖК расположен в непосредственной близости от Невского проспекта - исторического и культурного

центра Санкт - Петербурга с театрами, музеями, ресторанами, ТЦ. Рядом с метро Елизаровская (10 минут пешком), на длительный срок. Благодаря удачному расположению дома вы сможете пользоваться насыщенной инфраструктурой центра и удобной транспортной развязкой в разных направлениях. Для обучения детей - школы, лицеи, вузы. На территории жилого комплекса построен детский сад. Квартира оснащена в полном объеме всем необходимым для комфортного проживания.

Установлена новая качественная бытовая техника и мебель: стиральная машина, теплый пол в ванной комнате, интернет, телевизор, умный дом, посудомоечная машина, кухонная утварь, пылесос, утюг, СВЧ, духовка, эл.плита, холодильник, шкаф для одежды с антресолью, кровать, диван, большая уютная лоджия. Квартира расположена на высоком втором этаже в 10 этажном доме. Метраж 35 кв м Аренда 65000 оплачивается за месяц вперёд Отдельно оплачиваются коммунальные услуги + счётчики. Проживание 1 или 2 человека без животных. Курение в квартире запрещено.





ГРУППА

Вок в идейной концепции  
организован через  
централизацию вокруг группы,  
распределенную в единице.

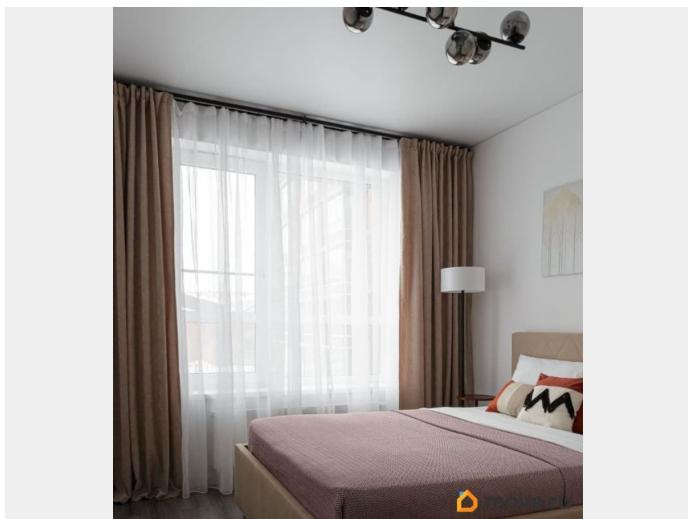
В пространстве светом  
холла с открытыми окнами  
мы почувствовали себя  
в атмосфере ренессанса для  
приватных приемов знати.

Создание места для  
дружеских встреч  
или духовных бесед.

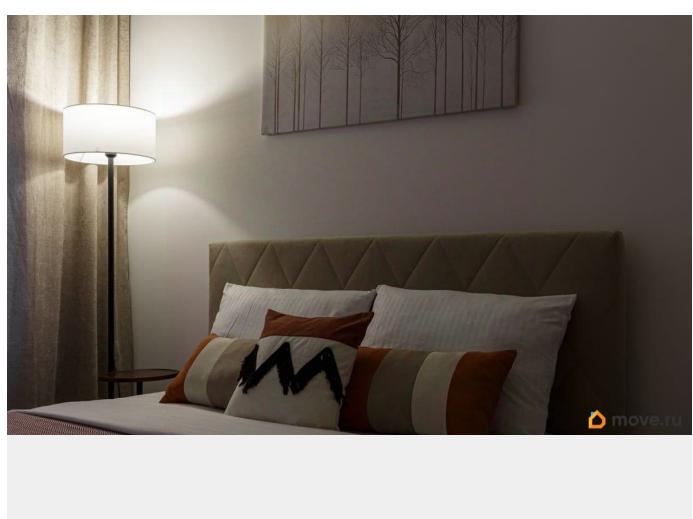
move.ru



move.ru



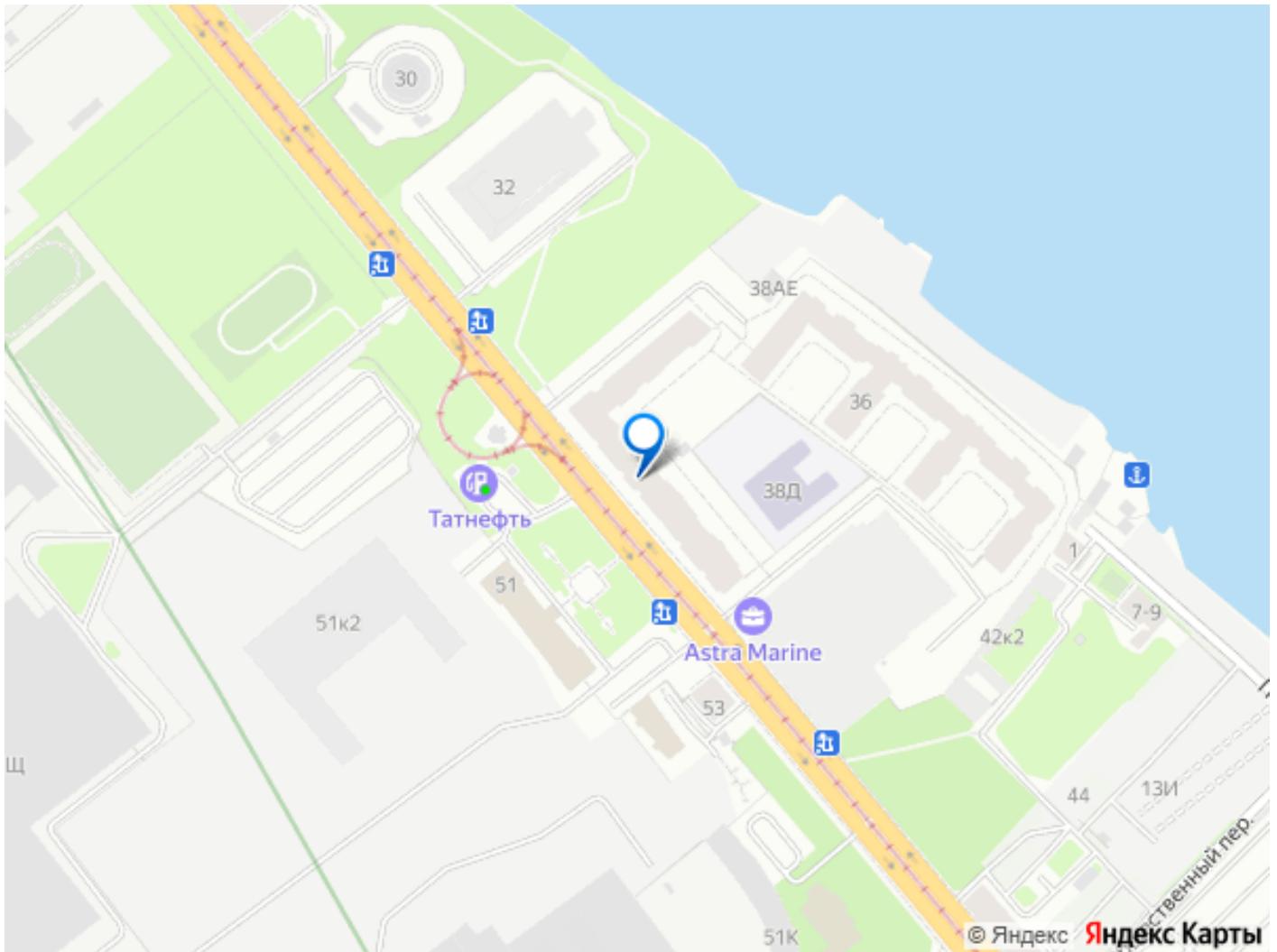
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России