

Собственник

**79111679431**

для заметок

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 65**

**55 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 65

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

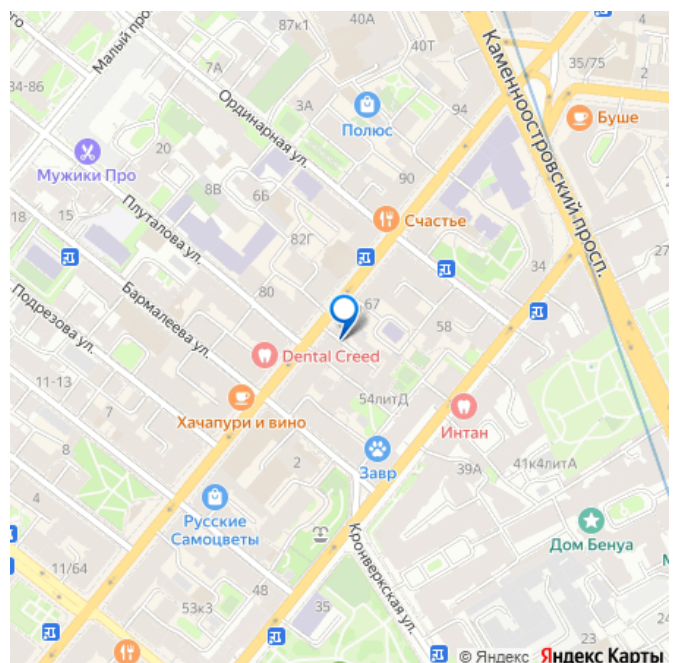
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Заселение с детьми

да

---

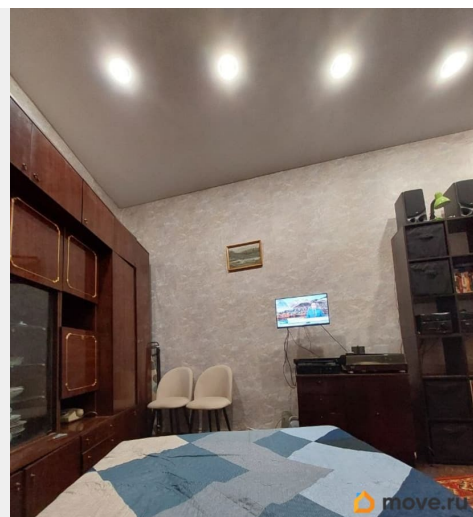
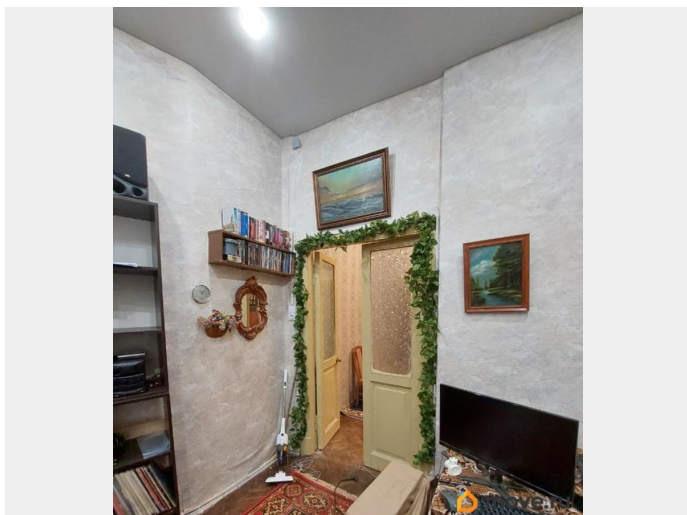
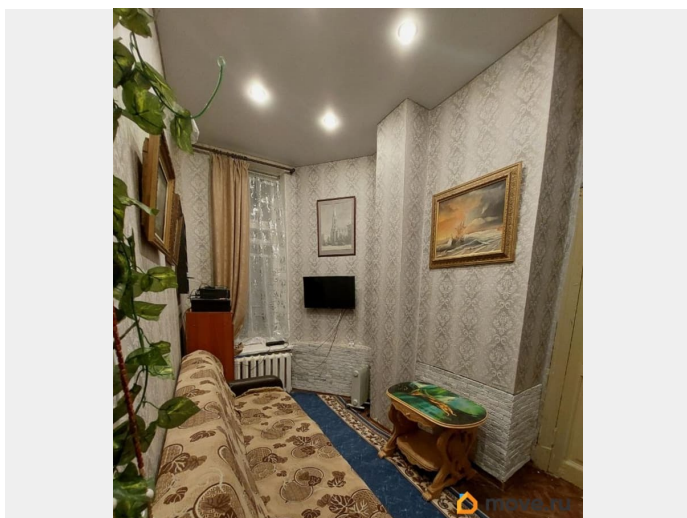
интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник

## Описание

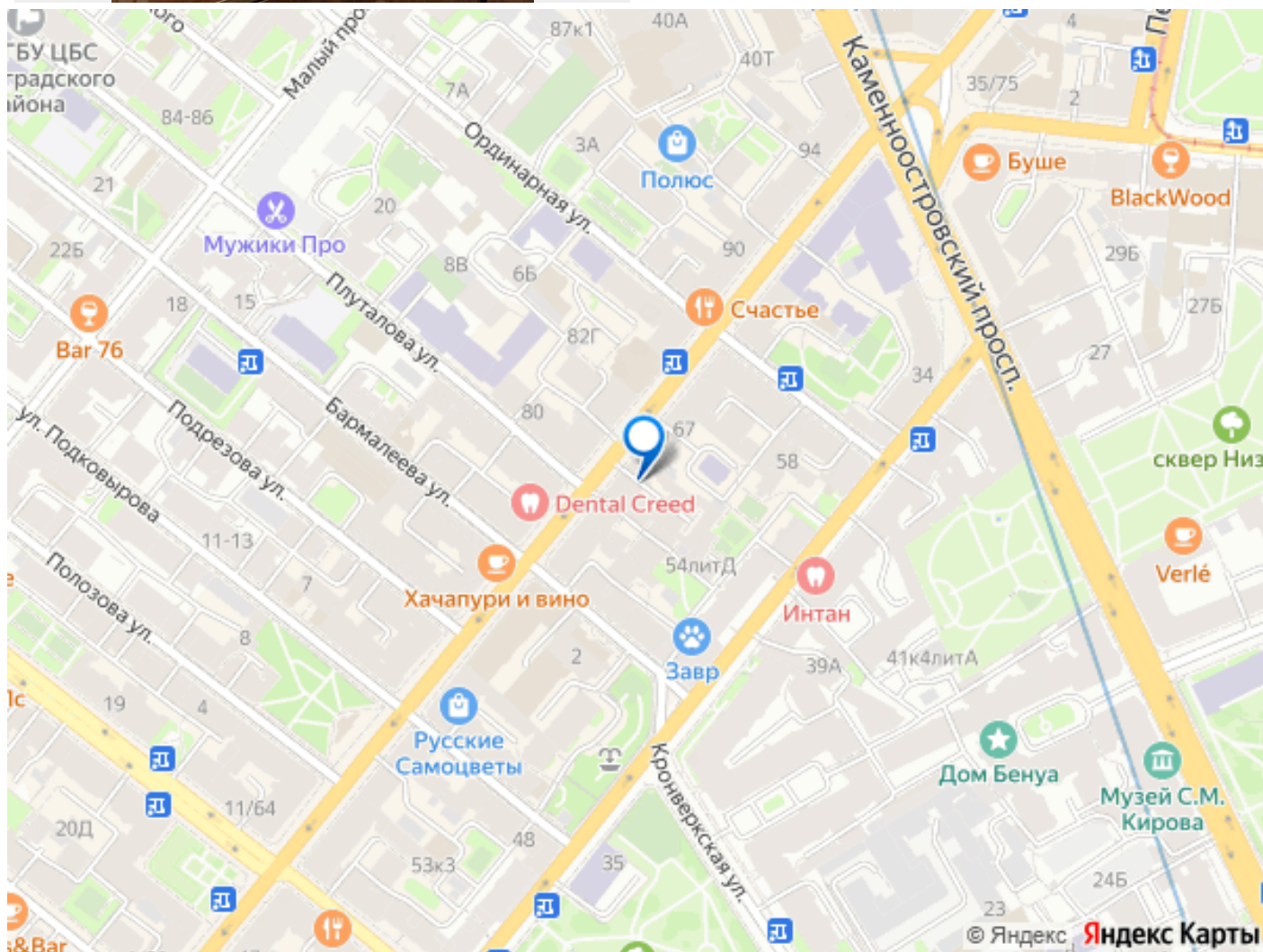
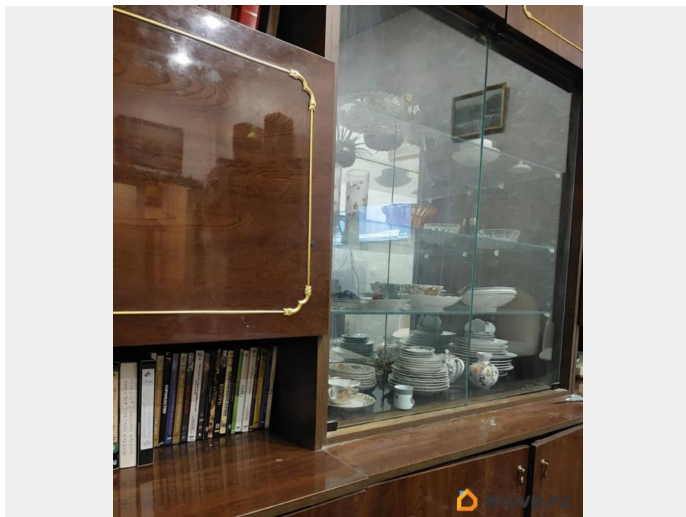
От собственника и без комиссии . Документы на квартиру в порядке. Выписка ЕГРН в наличии. Договор найма , акт приема передачи квартиры и имущества к нанимателю подготовлен. Если вы видите это объявление, значит оно актуально! Если оно вас заинтересовало, пишите о себе или звоните : \*Кто будет жить и откуда//\*сколько человек//,\*на какой срок//\*возраст//\*сфера деятельности. Только на длительный срок не менее 6 месяцев! Короткие сроки не рассматриваются . Для уверенных финансово арендаторов на срок аренды. 2 х комнатная( смежные комнаты) квартира . В Петроградском районе. Отличная локация рядом с метро за недорого. Квартира в стиле винтаж , креатив ориентирован на клиента аудиофила, видеомана оборудована всем необходимым для комфортного проживания . Интерьер для тех ,кто НЕ желает видеть белые «больничные» стены евростандарта и только один спальный топчан 2х2 метра в пустой квартире. 1. -Квартира оборудована музыкальной системой с популярным ( снова в моде винил) дорогим японским виниловым проигрывателем Victor QL5 и пачкой пластинок, видеомагнитофонами, dvd, 2 телевизора, муз центр jvc 2.- в доме есть бесплатный wi fi 3.- в квартире новая тахта 120х200, есть диван в малой комнате. фен кофеварка, новый холодильник , новая

стиральная машина, кухонный стол, дорогой стол ручной работы резной из массива, утюг, гладильная доска, постельное белье и многое другое, как настенный телевизор, масляные радиаторы, посуда и т.д. Приятный интерьер оформлен оригинальными холстами картинами x /масло. Преимущества: Высокие потолки 3.40 м. 5 минут пешком метро Петроградская До Горьковской 14 мин пешком. Малонаселенная парадная по 1 кв на этаж. В квартире новая внешняя электропроводка до 4 кв нагрузки. Всего 4 жилые квартиры на парадную. Это большой +. Респектабельные соседи. Рамы оконные оригинальные. Не дуется. Нет духоты, как например с стеклопакетами. Но в квартире не жарко и не холодно 21-22 градуса зимой при центральном отоплении. Летом в квартире супер комфортно в жару, кирпич не греется как блочная панель. Окна смотрят во двор. Наша квартира подходит: - для одного двух человек, возможно с детьми. У нас не курят, не лестница не в квартире. Наша квартира не подходит для граждан ДНР, ЛНР, Украины, Средней Азии, Кавказа. Только для имеющих свою регистрацию. без домашних животных. залог - полный единовременный состав 80 тыс, (возвращается в конце срока найма после подписания акта приема передачи квартиры и имущества от нанимателя к наймодателю, возвращается залог в полном объеме при отсутствии материального ущерба и соблюдения условий обязанностей нанимателя прописанных в договоре найма) Сумму залога при желании можно снизить если вам не нужен в интерьере резной стол из массива и виниловый проигрыватель с пластинками. ежемесячная плата 50 тыс. + коммунальные услуги газ свет жку оплачивает съемщик Просмотры по договоренности Квартира свободна Примечание: у собственника могут

быть дополнительные пожелания к жильцам  
- обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России