

Создано: 28.02.2025 в 13:38

Обновлено: 18.01.2026 в 23:03

<https://spb.move.ru/objects/9286619086>

Александр Новиков, Частный маклер

**79111792804**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 45/2

**69 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 45/2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

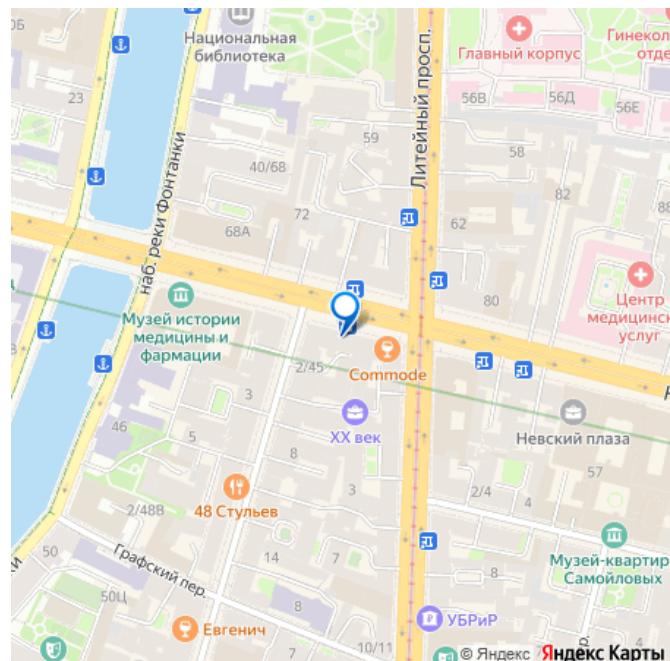
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

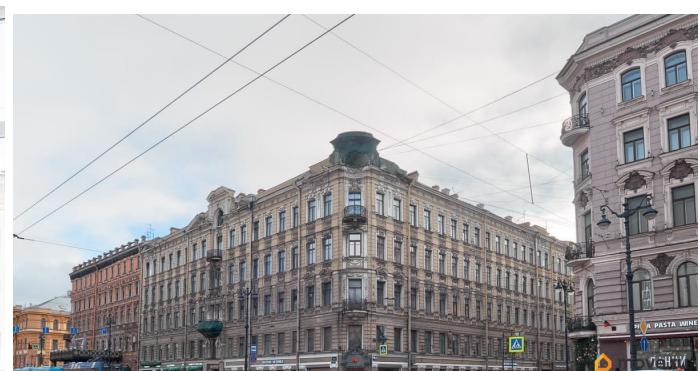
Заселение с детьми

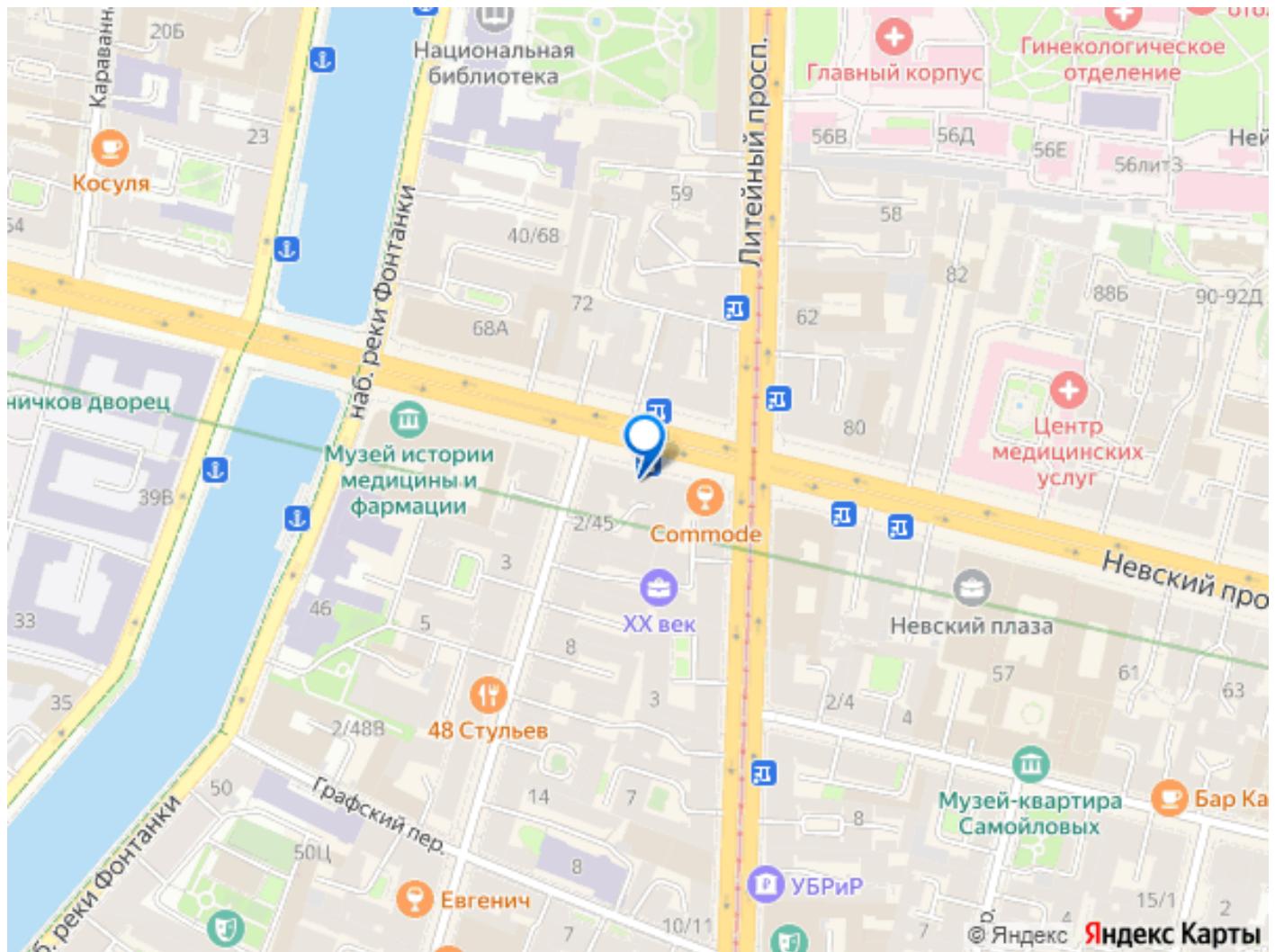
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Без комиссии! Лучшая локация в самом сердце центра Петербурга! Евродвушка! 3 окна на южную сторону и романтические крыши Петербурга. Дом расположен на углу Невского проспекта и улицы Рубинштейна. В шаговой пешей доступности есть всё-самые известные достопримечательности Петербурга, Московский вокзал, 4 станции метро, известные магазины, рестораны и бары. Очень удобная планировка: кухня-гостиная и спальня. Квартира после ремонта 2024 года. Максимальная комплектация для абсолютно комфортного проживания: шкаф, комод, диван раскладной, кровать с ортопедическим матрасом, полностью оборудованная кухня со всеми принадлежностями, полноценная ванная, а не душ, стиральная машина, посудомоечная машина, холодильник, телевизор с диагональю 40, фен, утюг, бельё и т.д. Отличный wi-fi. Стоимость: 60.000 плюс КУ 9000 фикс, все включено, в том числе интернет





Move.ru - вся недвижимость России