

Создано: 05.01.2026 в 12:14

Обновлено: 03.02.2026 в 12:00

<https://spb.move.ru/objects/9287808644>

Собственник

**74954760059**

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 38

**55 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 38

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шаумяна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

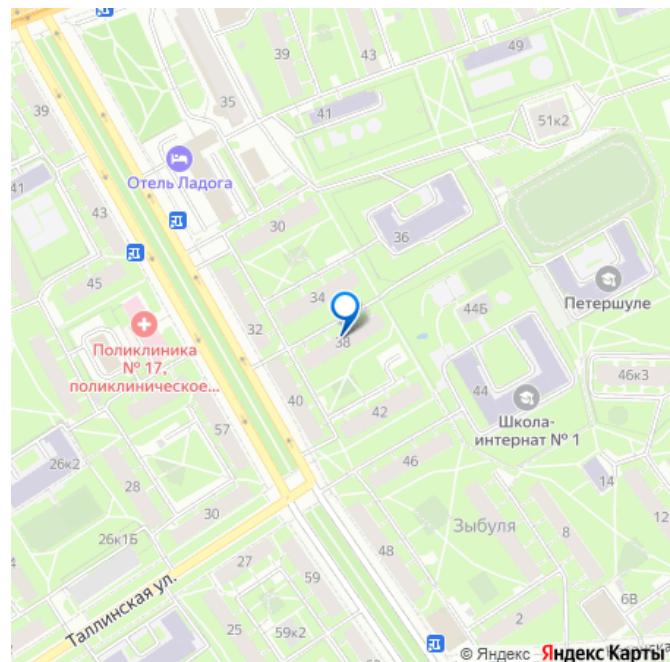
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

евро

интернет, мебель на кухне, стиральная машина,

холодильник, парковка

## Описание

напрямую от собственника, помошь от агентств не нужна, пожалуйста, не тратьте время Сдаётся уютная 2-комнатная квартира в пешей доступности от метро «Новочеркасская». Общая площадь — 41,3 кв. м, жилая — 26,43 кв. м, кухня — 6,8 кв. м.

Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1961 году. Высота потолков — 2,54 метра. по мебели - прихожая, кухня, ванная = все укомплектовано - в комнате есть большой шкаф (его можно перемешать в комнату побольше) и комод если у вас своя мебель - заезжайте если у вас нет мебели - мы с вами обсудим, что нужно и оперативно докупим В квартире сделан евроремонт, что создаёт приятную атмосферу для жизни.

Комнаты обставлены с комфортом: в кухне есть необходимая мебель и техника, включая холодильник и посудомоечную машину, стиральную машинку. Ванная комната и все коммуникации в квартире - после ремонта.

Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что удобно для автомобилистов. Рядом с домом расположены школы, детские сады, магазины и клиники, поэтому все необходимые объекты инфраструктуры буквально под рукой. До метро «Новочеркасская» всего 8 минут пешком, что

делает передвижение по городу быстрым и удобным. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с собственником. Комиссия отсутствует. Залог = месячный платёж. Оплата = каждый месяц (наличными) + коммунальные (примерно 6-8к зимой) Рассматриваются только ответственные арендаторы, для которых важно уютное и комфортное жильё. Заехать можно с 05.01 касательно техники, часть будет доставлена только 17.01 (посудомоечная и стиральная) по мебели - прихожая, кухня, ванная = все укомплектовано - в комнате есть большой шкаф (его можно перемешать в комнату побольше) и комод если у вас своя мебель - заезжайте если у вас нет мебели - мы с вами обсудим, что нужно и оперативно докупим

