

Создано: 05.01.2026 в 12:14

Обновлено: 03.02.2026 в 12:00

<https://spb.move.ru/objects/9287808644>

Собственник

74954760059

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 38

55 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 38

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шаумяна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

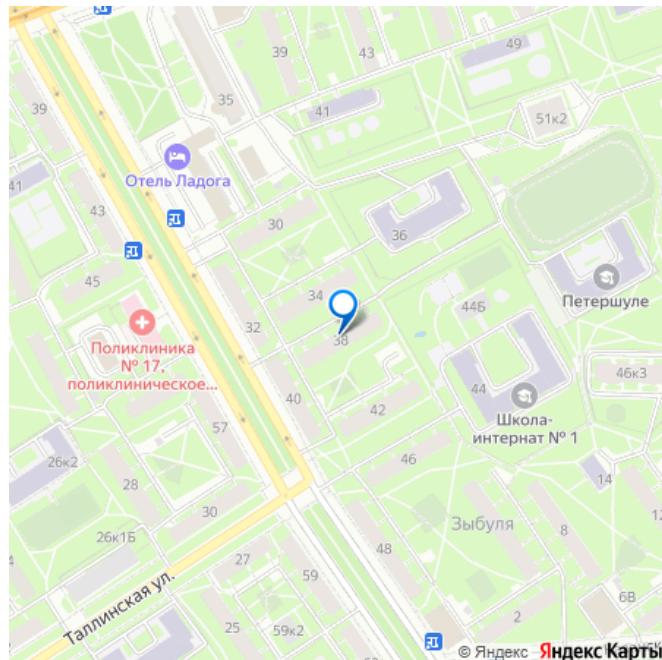
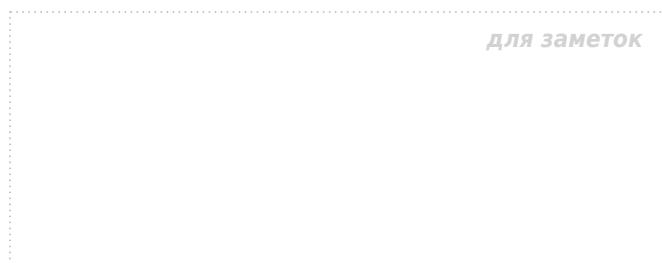
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Карты

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

евро

интернет, мебель на кухне, стиральная машина,

холодильник, парковка

Описание

напрямую от собственника, помощь от агентств не нужна, пожалуйста, не тратьте время Сдаётся уютная 2-комнатная квартира в пешей доступности от метро «Новочеркасская». Общая площадь — 41,3 кв. м, жилая — 26,43 кв. м, кухня — 6,8 кв. м.

Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1961 году. Высота потолков — 2,54 метра. по мебели - прихожая, кухня, ванная = все укомплектовано - в комнате есть большой шкаф (его можно перемешать в комнату побольше) и комод если у вас своя мебель - заезжайте если у вас нет мебели - мы с вами обсудим, что нужно и оперативно докупим В квартире сделан евроремонт, что создаёт приятную атмосферу для жизни.

Комнаты обставлены с комфортом: в кухне есть необходимая мебель и техника, включая холодильник и посудомоечную машину, стиральную машинку. Ванная комната и все коммуникации в квартире - после ремонта.

Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что удобно для автомобилистов. Рядом с домом расположены школы, детские сады, магазины и клиники, поэтому все необходимые объекты инфраструктуры буквально под рукой. До метро «Новочеркасская» всего 8 минут пешком, что

делает передвижение по городу быстрым и удобным. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с собственником. Комиссия отсутствует. Залог = месячный платёж. Оплата = каждый месяц (наличными) + коммунальные (примерно 6-8к зимой) Рассматриваются только ответственные арендаторы, для которых важно уютное и комфортное жильё. Заехать можно с 05.01 касательно техники, часть будет доставлена только 17.01 (посудомоечная и стиральная) по мебели - прихожая, кухня, ванная = все укомплектовано - в комнате есть большой шкаф (его можно перемешать в комнату побольше) и комод если у вас своя мебель - заезжайте если у вас нет мебели - мы с вами обсудим, что нужно и оперативно докупим

