

Создано: 29.01.2026 в 14:37

Обновлено: 29.01.2026 в 13:43

<https://spb.move.ru/objects/9288496931>

**Олеся Изварина, Олеся Изварина**

**79817055160**

**Санкт-Петербург, улица Карпинского, 32**

**49 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Карпинского, 32

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Карпинского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

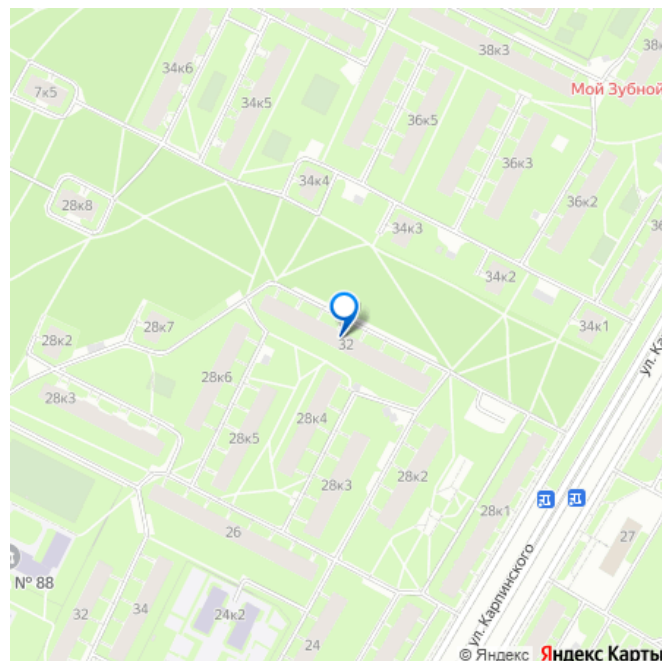
Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

Сдается в аренду двухкомнатная квартира на длительный срок. Квартира расположена в Калининском районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности остановки общественного транспорта, все известные магазины, («Пятерочка», «Семишагов», «Магнит», «Дикси», «Fix price», «Лента», «Перекресток», доставки Ozon и Wildeberries), школы и дет.садики, детская и взрослые поликлиники, районная стоматология, детские занимат.центры и спорт. секции («Зенит», «Спартак», худ.гимнастика, фитнес и т.д.) Дом пятиэтажный, хрущевка, парадная чистая, установлен домофон, алкоголиков нет, все оставляют детские велосипеды, самокаты. Окна во двор, территория зеленая, тихая, машин практически нет. До метро пешком 25 минут, на транспорте 10 минут. В квартире есть застекленная лоджия (потолок лоджии требует ремонта), окна стеклопакеты во всей квартире. Квартира теплая - топят от души. - На кухне холодильник с морозильной камерой большой LG, телевизор, кухонный гарнитур, чайник, посуда, плита газовая, духовой шкаф, микроволновая печь, стиральная машинка на 7 кг на кухне. - В первой комнате: диван двухспальный



180\*190, два кресла - раскладываются, детская кровать, компьютерное кресло, шкаф большой, гладильная доска, сушилка. - Во второй комнате: кровать 90\*190, новый ортопедический матрас со уровнем жесткости средней/выше средней, трюмо, шкаф. Стоимость аренды 43 000 рублей в месяц + КУ (летом ~ 6 тыс.руб., зимой ~ 7,8 тыс. Залог 43 000 рублей, можно разбить на 2 месяца. Wi-fi отсутствует - провод есть от дом.ру, но не подключен, при желании можете подключить самостоятельно. Счетчики на воду в декабре установлены новые. Есть кабельное телевидение. Горячая вода - не газовая колонка! Сдается напрямую от собственника. Только Без животных. Агентов просьба не беспокоить!!!

