

Создано: 28.01.2026 в 13:45

Обновлено: 28.01.2026 в 15:24

<https://spb.move.ru/objects/9288449820>

Ольга Федорченко, Городское  
Жилищное Агентство  
**79812268380**

Санкт-Петербург, Гданьская улица, 23

**52 900 ₽**

Санкт-Петербург, Гданьская улица, 23

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Гданьская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

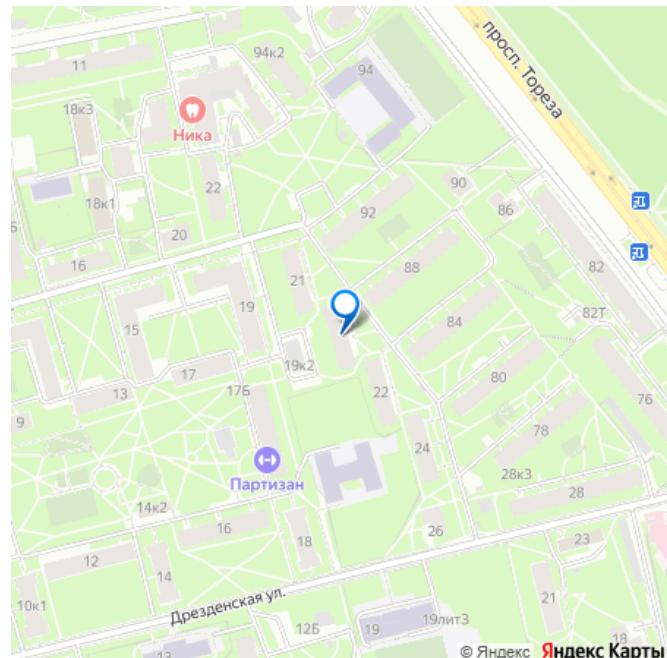
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

В этой квартире всё прекрасно! Здесь будет комфортно жить и одному, и небольшой семье: есть всё необходимое для варианта «заезжай и живи»: мебель, техника, посуда. Солнечная квартира на 2 этаже кирпичного дома. Дом ухоженный. Тихое место. Квартира в отличном состоянии, двухсторонняя, с застеклённым балконом. Два двуспальных места и два рабочих места, три шкафа-купе, в которые помещается вся жизнь, остекленный балкон. Чистая парадная, двойная входная дверь, прихожая с большим шкафом купе. В большой комнате - раскладная кровать с ортопедическим матрасом, в собранном виде это милый диванчик, рабочее место, огромный шкаф-купе с зеркалом в рост, телевизор-панель, выход на застеклённый балкон, шторы блэкаут. Вторая комната кровать двуспальная, шкаф-купе, рабочее место, туалетное зеркало с подсветкой, шторы блэкаут. Кухня небольшая: стол-остров, большой холодильник, газовая плита, посудомоечная машина, микроволновка, электрочайник, посуда. Газовая колонка, т.е.

летом горячую воду не отключают. Ванная комната и туалет раздельные, в ванной установлена стиральная машина Из несомненных плюсов, которые в комплекте встречающихся редко: - станция метро Удельная: 10 минут пешком; - парк Сосновка. 5 минут и вы в парке (хоть спортивная пробежка по утрам, хоть степенная прогулка по вечерам); - магазины: 3 минуты до Магнита и Дикси, там же пекарня и мясной, аптека; - медицинский центр и ветеринарная клиника - в соседнем дворе; - в пешей доступности два фитнес-центра; - во дворе есть места для парковки; - в шаговой доступности 92 гимназия, детский сад во дворе. Ждём порядочных и аккуратных арендаторов, возможно с ребенком, рассматриваем студентов. За доплату возможно проживание с маленькой собачкой, но не со щенком. Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их по телефону. Городское Жилищное Агентство является действительным членом Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, профессиональная ответственность застрахована.

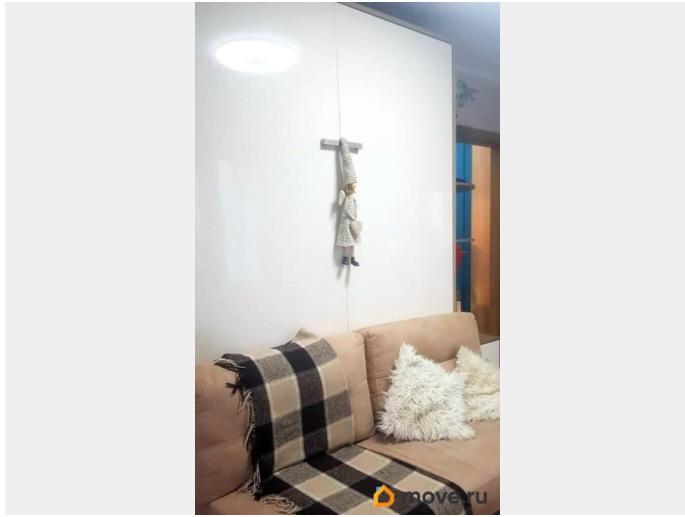




move.ru



move.ru



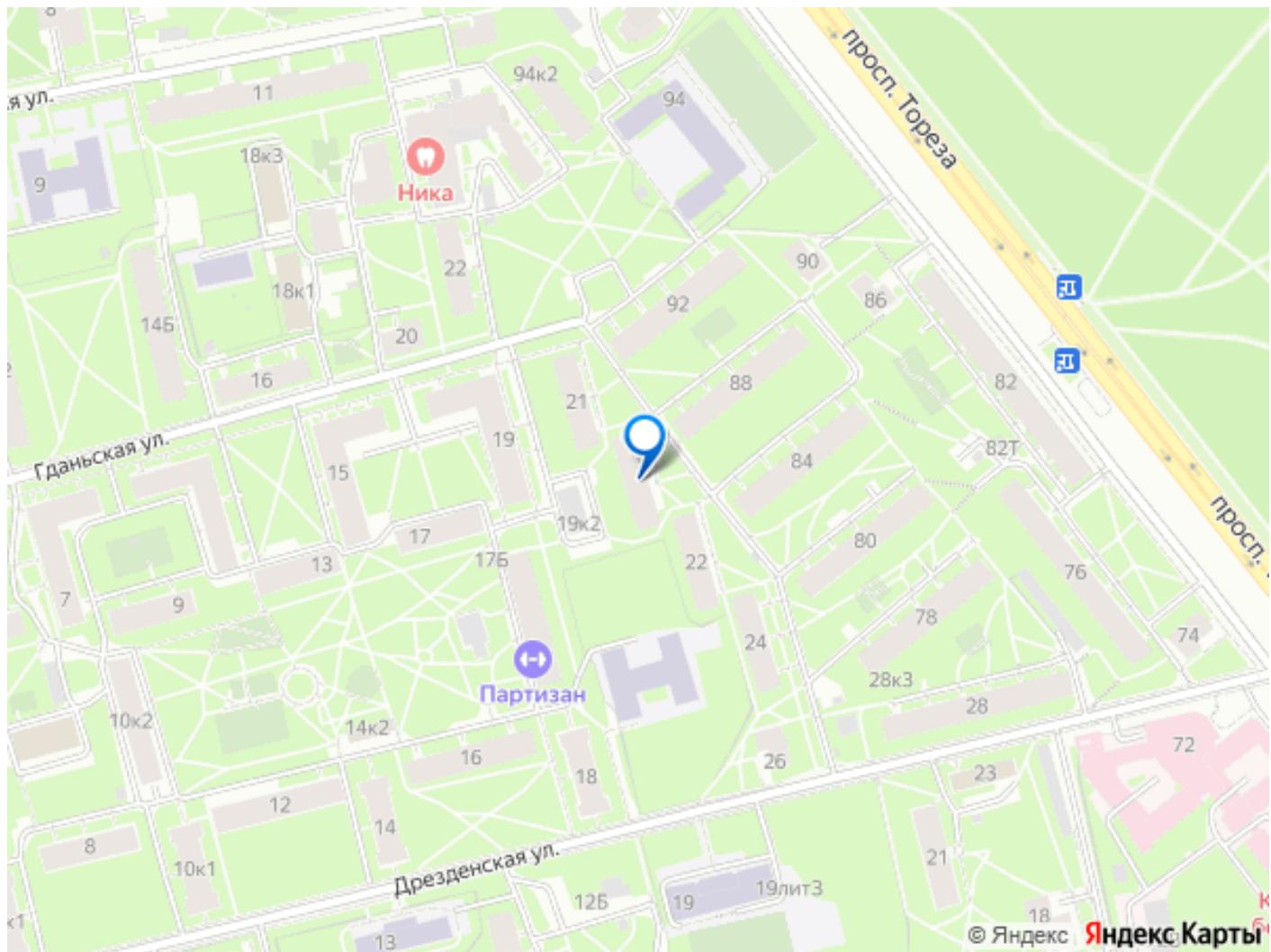
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России