

🕒 Создано: 28.01.2026 в 13:45

Обновлено: 27.02.2026 в 22:49

**Санкт-Петербург, Гданьская улица, 23**

**50 900 ₹**

Санкт-Петербург, Гданьская улица, 23

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Гданьская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

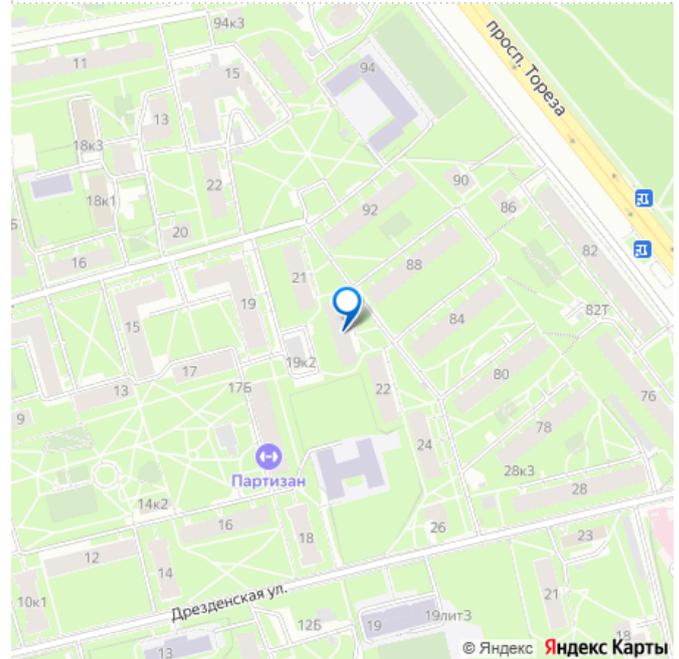
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

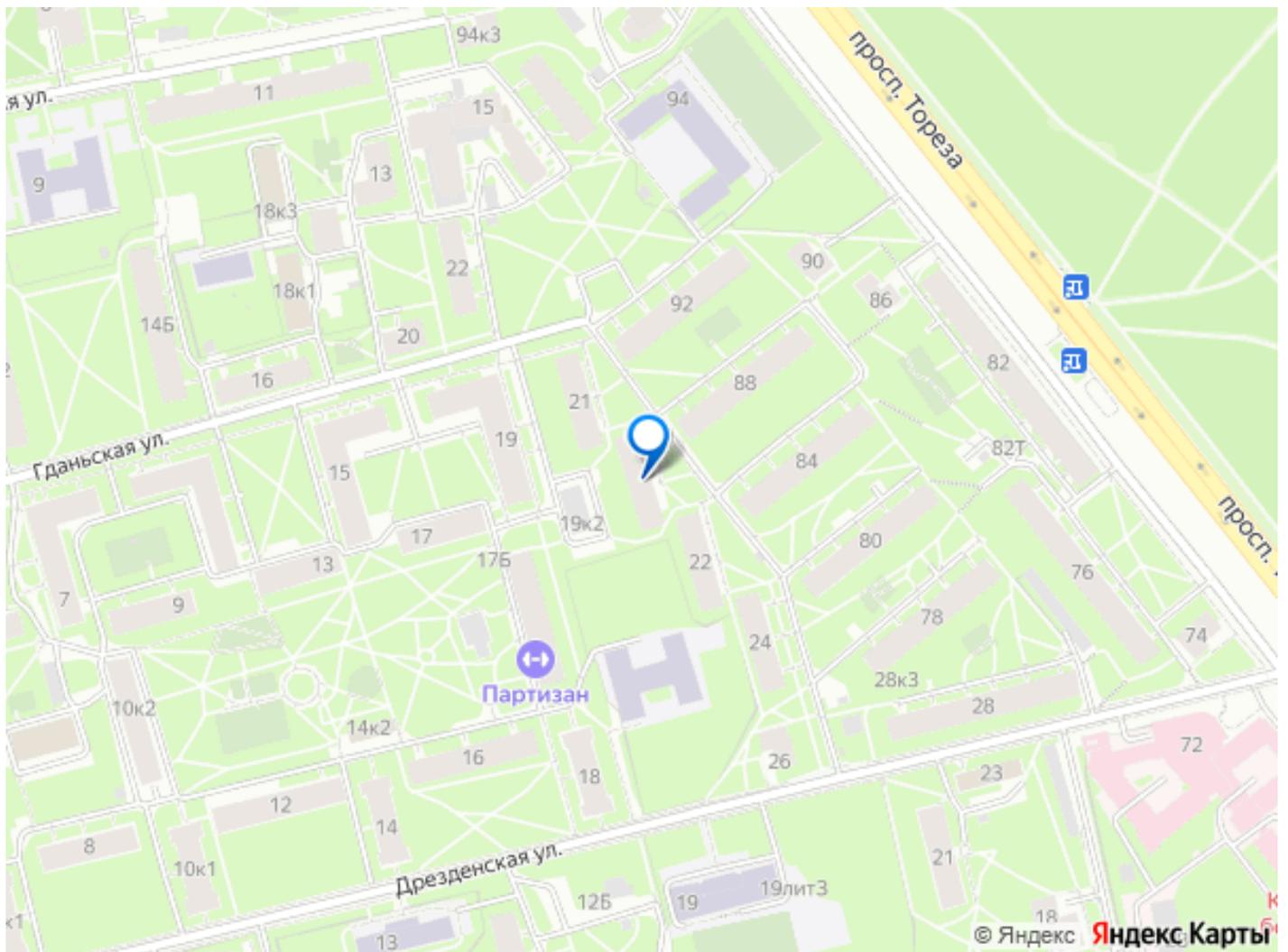
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! В этой квартире всё прекрасно! Здесь будет комфортно жить и одному, и небольшой семье: есть всё необходимое для варианта «заезжай и живи»: мебель, техника, посуда. Солнечная квартира на 2 этаже кирпичного дома. Дом ухоженный. Тихое место. Квартира в отличном состоянии, двухсторонняя, с застеклённым балконом. Два двуспальных места и два рабочих места, три шкафа-купе, в которые помещается вся жизнь, остекленный балкон. Чистая парадная, двойная входная дверь, прихожая с большим шкафом купе. В большой комнате - раскладная кровать с ортопедическим матрасом, в собранном виде это милый диванчик, рабочее место, огромный шкаф-купе с зеркалом в рост, телевизор-панель, выход на застеклённый балкон, шторы блэкаут. Вторая комната кровать двуспальная, шкаф-купе, рабочее место, туалетное зеркало с подсветкой, шторы блэкаут. Кухня небольшая: стол-остров, большой холодильник, газовая плита, посудомоечная машина, микроволновка,

электрочайник, посуда. Газовая колонка, т.е. летом горячую воду не отключают. Ванная комната и туалет отдельные, в ванной установлена стиральная машина. Из несомненных плюсов, которые в комплексе встречаются редко: - станция метро Удельная: 10 минут пешком; - парк Сосновка. 5 минут и вы в парке (хоть спортивная пробежка по утрам, хоть степенная прогулка по вечерам); - магазины: 3 минуты до Магнита и Дикси, там же пекарня и мясной, аптека; - медицинский центр и ветеринарная клиника - в соседнем дворе; - в пешей доступности два фитнес-центра; - во дворе есть места для парковки; - в шаговой доступности 92 гимназия, детский сад во дворе. Ждём порядочных и аккуратных арендаторов, возможно с ребенком, рассматриваем студентов. За доплату по договорённости возможно проживание с питомцем. Арендодатель не будет возражать против курения арендаторов на балконе квартиры (при соблюдении противопожарных норм и требований Постановления Правительства РФ 1479 и Федерального закон 15-ФЗ). Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их по телефону. Городское Жилищное Агентство является действительным членом Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, профессиональная ответственность застрахована.



Move.ru - вся недвижимость России