

🕒 Создано: 27.02.2026 в 15:00

Обновлено: 04.03.2026 в 12:28

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 7В

46 500 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 7В

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

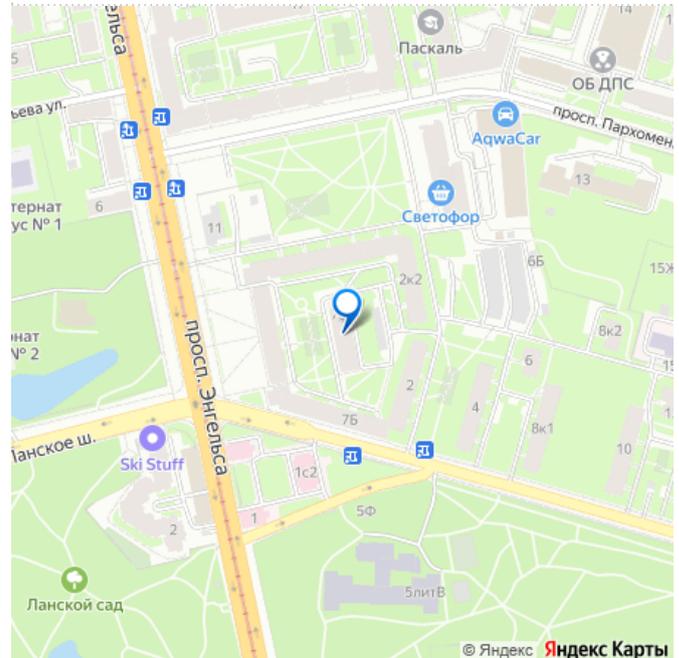
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

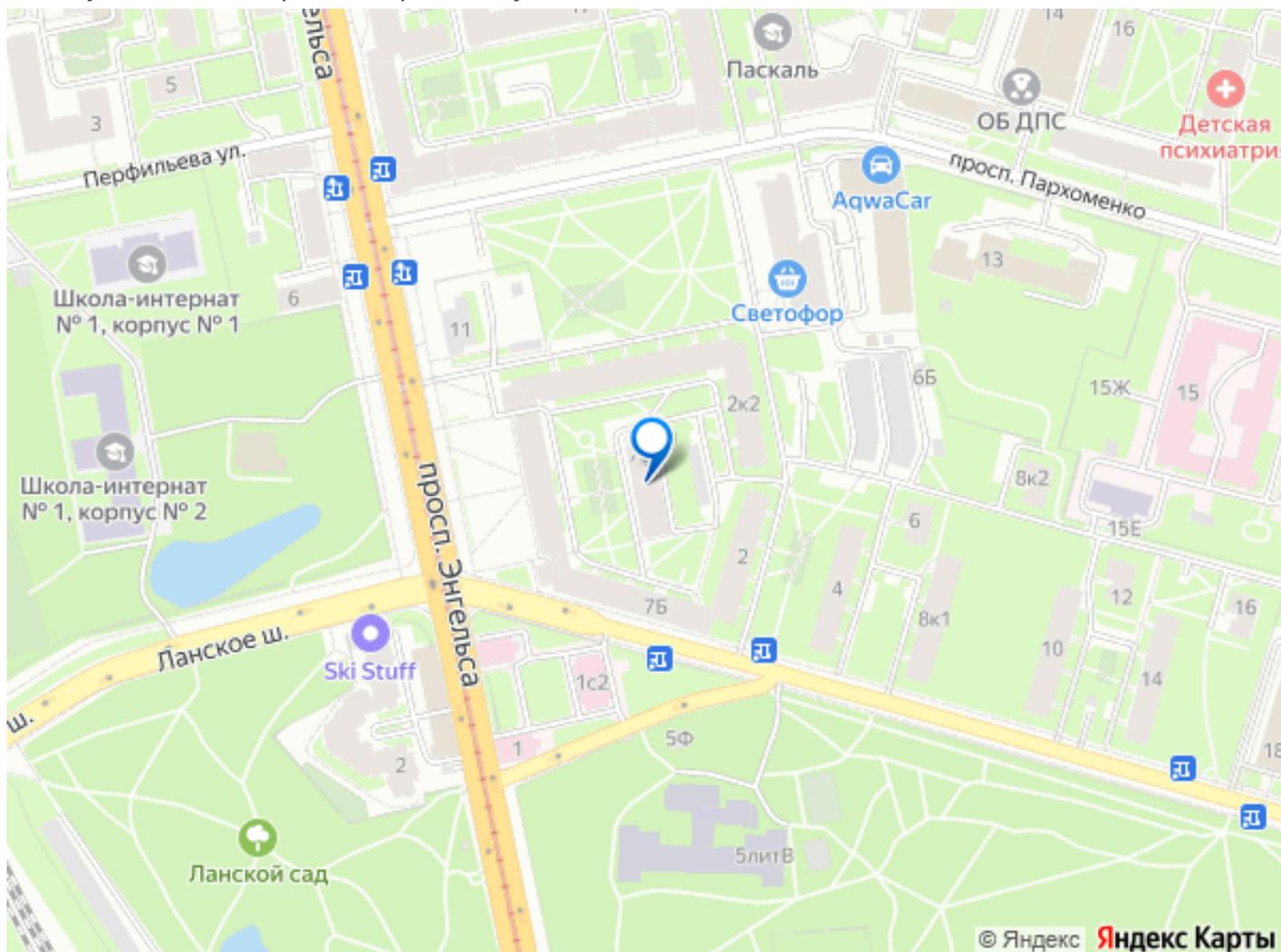
да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник

Описание

Сдается 2 к. квартира В 25 мин. пеш. до ст.м. Лесная, Черная речка, Площадь Мужества, Удельная. Остановки общ. транспорта рядом с домом. Квартира на 4 эт./ 5 эт. Кирпичного дома 1958 г.п.. Произведена замена электропроводки, сделан косметический ремонт. общ. S 45,5 кв.м., комнаты смежно-изолированные правильной формы (11, 4+9,6) кв. м., кухня 7,4 кв. м., отдельный санузел в советском кафеле. Светлая квартира с деревянными окнами с видом во двор. Без балкона, но имеется ниша в коридоре с полноценным шкафом. В комнатах: 2-х сп. Диван, тумба, рабочий стол, вторую комнату возможно обставить по согласованию с нанимателем, в прихожей шкаф, зеркало, обувница, кухня: кухонный встроенный гарнитур с вытяжкой, газ. варочной поверхностью, (без дух. шкафа), свч, посудомоечная машина, чайник и холодильник. В ванной подключена стиральная машина автомат. Квартира в хорошем состоянии . Малонаселенная парадная, всего 15 квартир, семейные спокойные соседи. Сдается на длительный срок. Для 1/ пары, семьи с ребёнком/детьми, возможно по согласованию с воспитанным взрослым питомцем, при условии соблюдения

порядка чистоты. Арендная плата 40 000руб.+ку (8500руб.-зима, 5000руб.-лето)
залог за сохранность имущества 100% можно разбить на 2 раза, возвращается нанимателю при съезде, при условии выполнения условий договора. Комиссия 50% оплачивается по факту заключения договора аренды и передачи ключей. Звоните, с удовольствием ответчу на ваши вопросы и произведу показ.



Move.ru - вся недвижимость России