

🕒 Создано: 24.03.2026 в 00:33

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 14:34

**Мария М., Покупка новостройки**

**79118277105**

**Санкт-Петербург, Ушаковская  
набережная, 9к2**

**52 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, 9к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

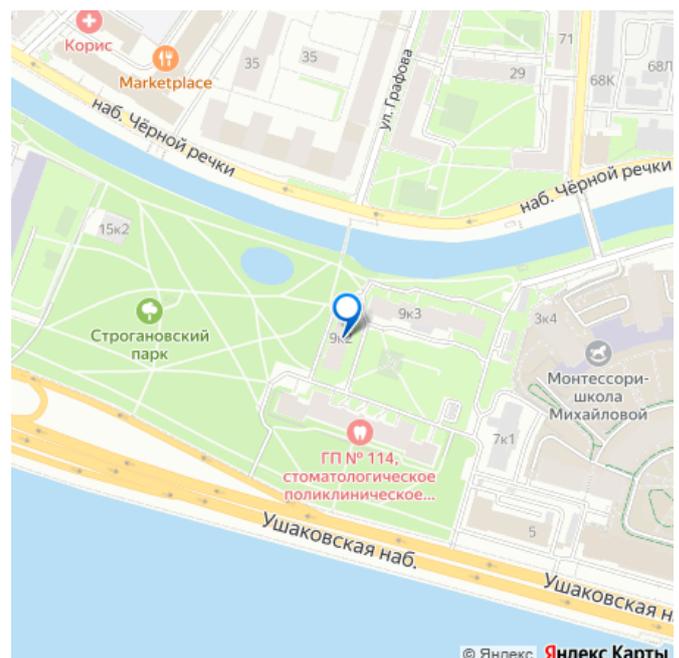
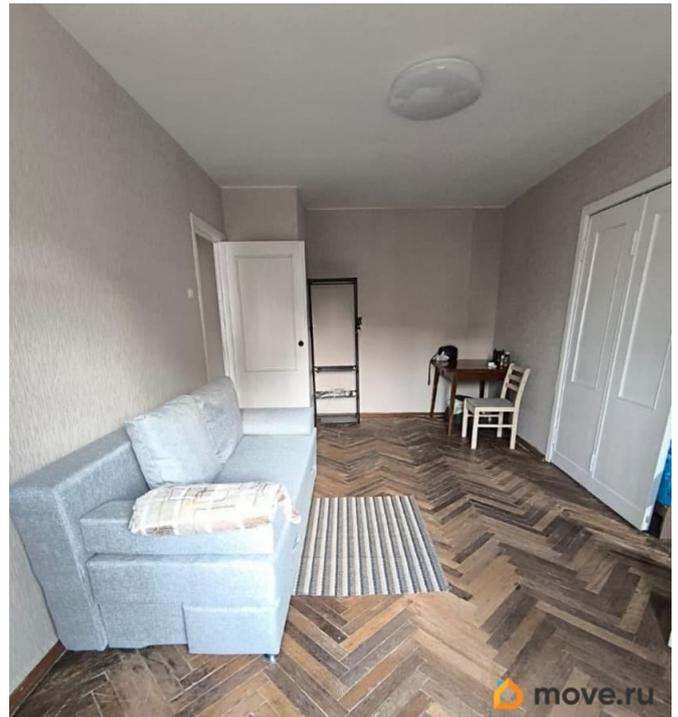
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Заселение с детьми

да

---

Заселение с животными

да

---

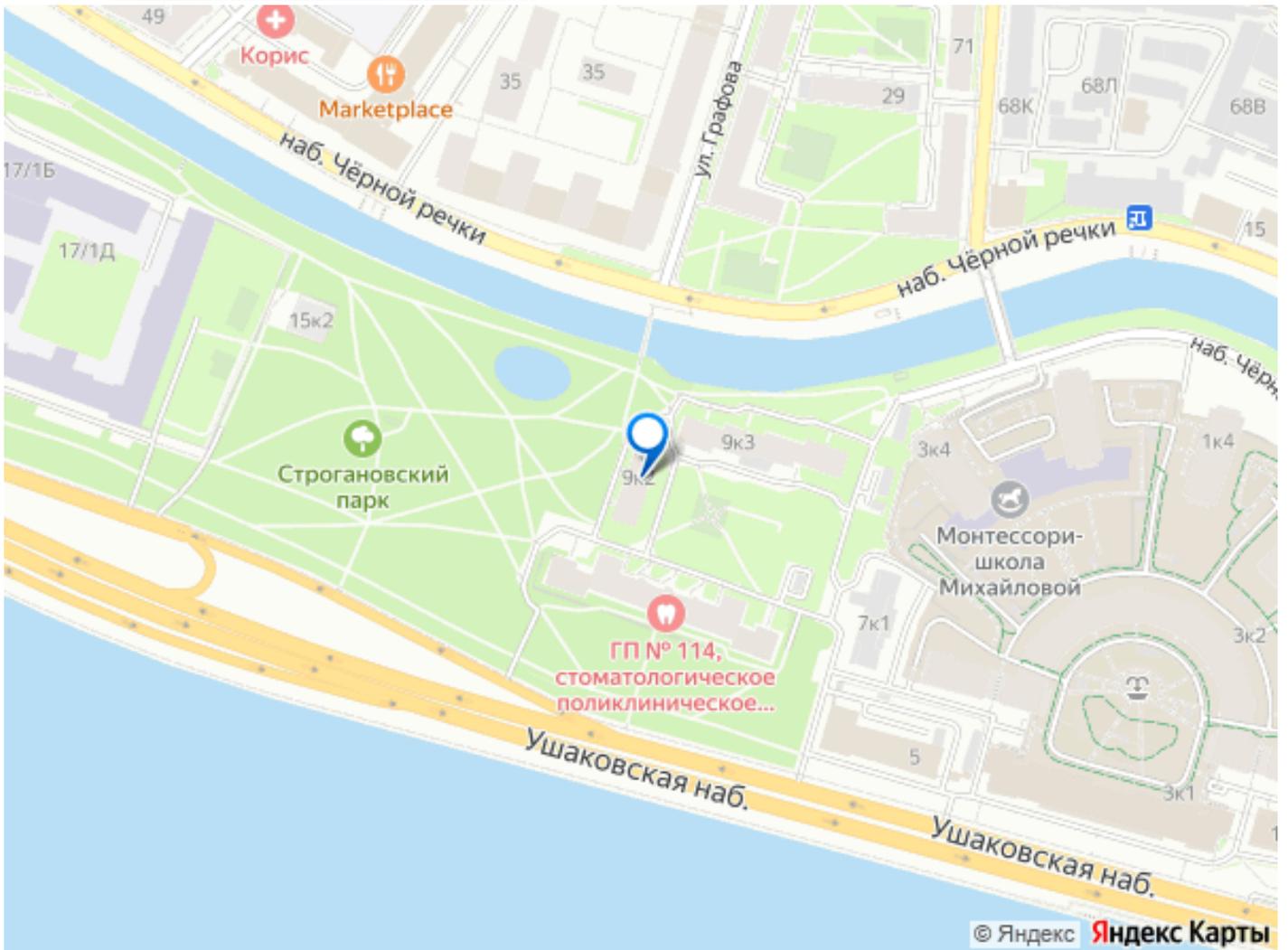
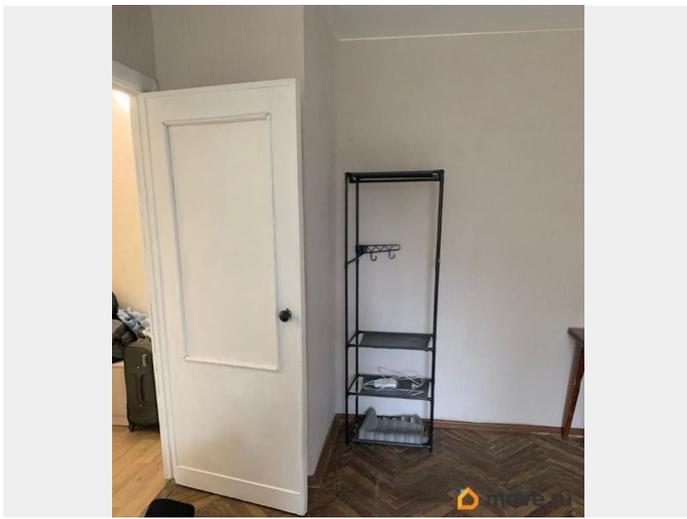
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, парковка

## Описание

В пяти минутах пешком от ст м Черная речка сдаётся уютная двухкомнатная квартира на Ушаковской набережной, дом 9к2, в доме у парка! Чистая и светлая. Сделан косметический ремонт. Квартира расположена на последнем, шестом этаже кирпичного дома, без лифта, а окна выходят во двор, что обеспечивает свежий воздух и тишину. Вокруг много зелени, дом расположен прямо у Строгановского парка около наб. Черной речки и Ушаковской наб - свежий воздух и масса мест для прогулок вам обеспечены! Идеальное место для занятий спортом. Есть вся необходимая мебель, поэтому можно сразу заехать и жить. Из техники есть холодильник, микроволновка и стиральная машина, что делает проживание комфортным. Также есть балкон для приятных вечеров на свежем воздухе. В парадной произведен ремонт, в доме была произведена замена труб. Нет случайных людей - все друг друга знают. Рядом с домом наземная парковка, так что вы всегда найдёте место для своего автомобиля. Район насыщен всей необходимой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники и магазины. Условия аренды: договор долгосрочный, депозит обязателен.

Квартира сдаётся с комиссией агента,  
Прекрасный вариант для тех, кто ищет  
комфортное жильё в престижном районе  
Санкт-Петербурга. Звоните и записывайтесь  
на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России