

Создано: 14.12.2025 в 12:09

Обновлено: 08.01.2026 в 10:58

<https://spb.move.ru/objects/9287392890>

Галина Колесникова, Capital-Estate

**79817600191**

Санкт-Петербург, улица Замшина, 40

**44 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Замшина, 40

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Замшина](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

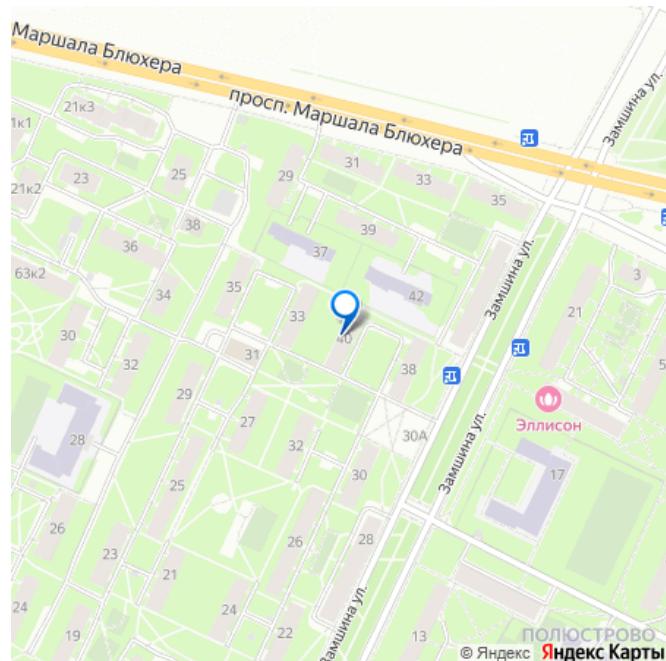
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Сдается двухкомнатная квартира после косметического ремонта. Калининский район. Улица Замшина, дом 40. За 7-10 минут транспортом можно добраться до станций метро: Лесная, Выборгская, Площадь Ленина. Находится на втором этаже пятиэтажного дома, лифта нет. Здание удалено от шумной проезжей части, что обеспечивает тишину и комфорт. Квартира светлая, теплая, полы - линолеум, установлены стеклопакеты на окнах. Просторная и удобная прихожая. Общая площадь 42 кв. м. Комнаты изолированные, площадью 18 кв. м и 9 кв. м. В большой комнате два больших окна, выход на незастекленный балкон. Из мебели - трехстворчатый шкаф. В маленькой комнате установлен раскладывающийся диван и вместительный шкаф для хранения. Собственник готов обсудить дополнительную мебель в разумных пределах. Кухня площадью 6 кв.м оборудована: имеется кухонный гарнитур, газовая плита, двухкамерный холодильник и компактный стол-книжка. Санузел совмещенный, облицован панелями, в нем установлена ванна и стиральная машина. Придомовая территория обустроена детскими

площадками. В пешей доступности детские сады 4 и 12, а также лицей 126. Рядом расположены продуктовые магазины, кафе и салоны красоты. До ближайших остановок общественного транспорта всего пять минут ходьбы, маршруты охватывают основные направления города. Рассмотрим пару или семью с 1-2 детьми. Остальные варианты проживания по согласованию. Категорично без животных. Сроки длительные, от 11 месяцев. Залог 100%, можно разбить на две части.



