

Создано: 22.01.2026 в 23:16

Обновлено: 22.01.2026 в 23:08

<https://spb.move.ru/objects/9288334818>

Собственник

79817029827

Санкт-Петербург, улица Подводника

Кузьмина, 44

60 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Подводника Кузьмина, 44

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Подводника Кузьмина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

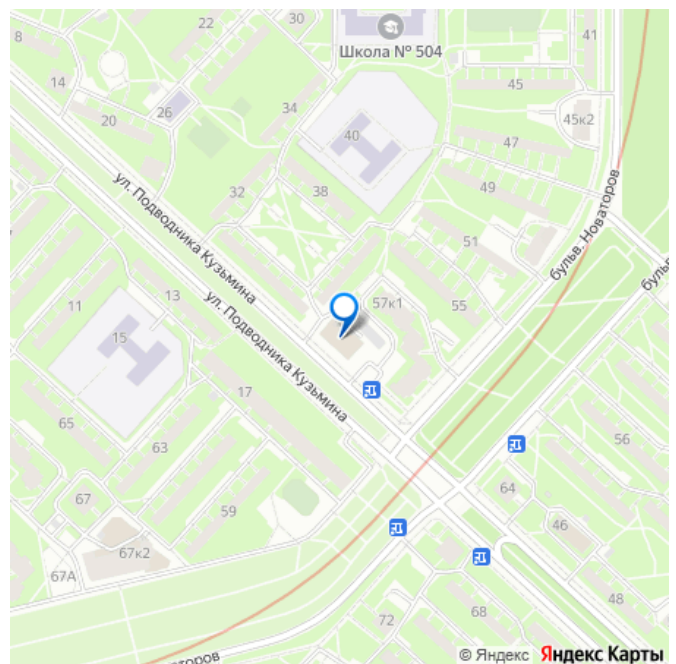
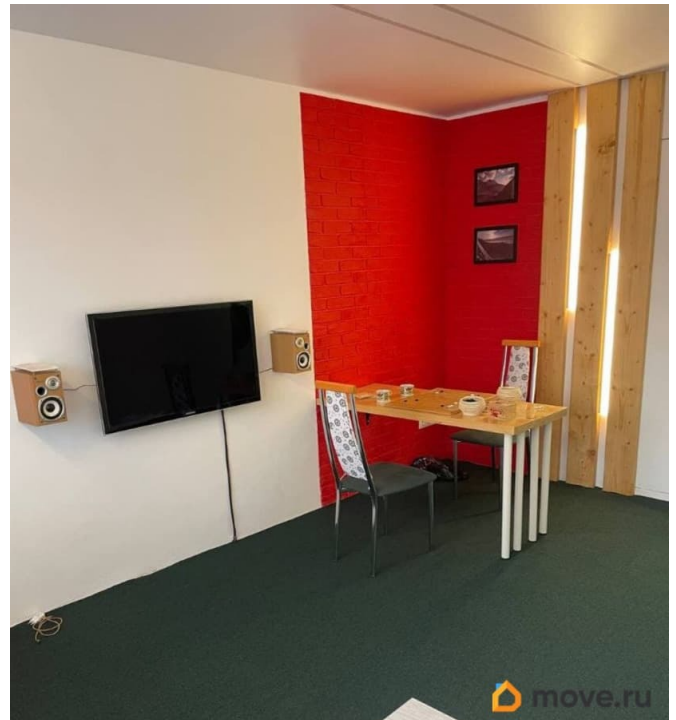
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

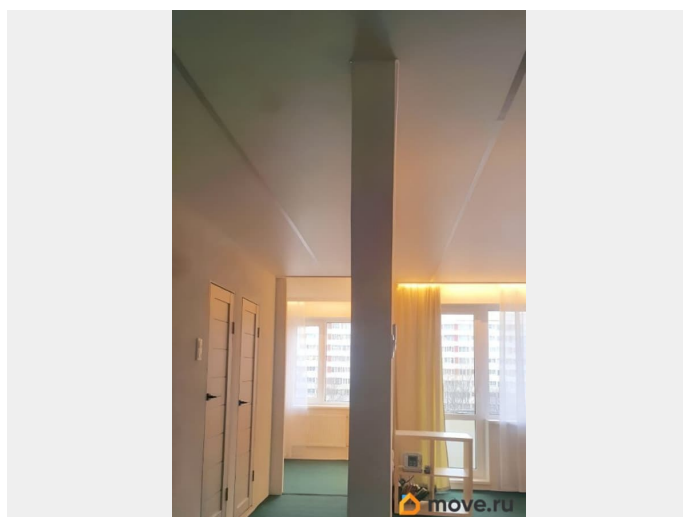
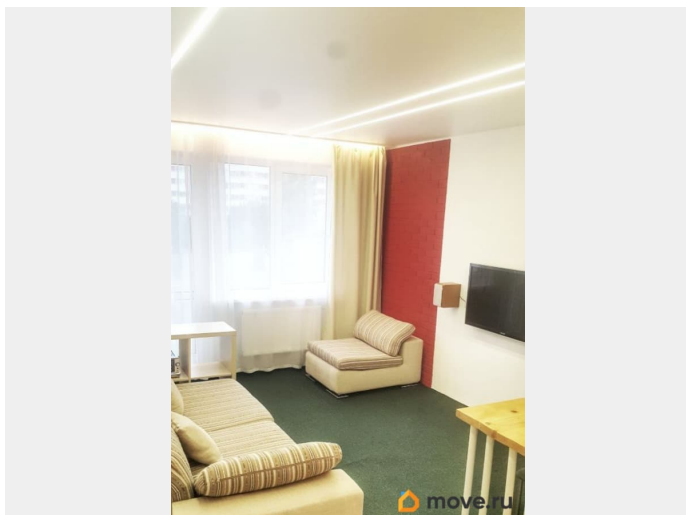
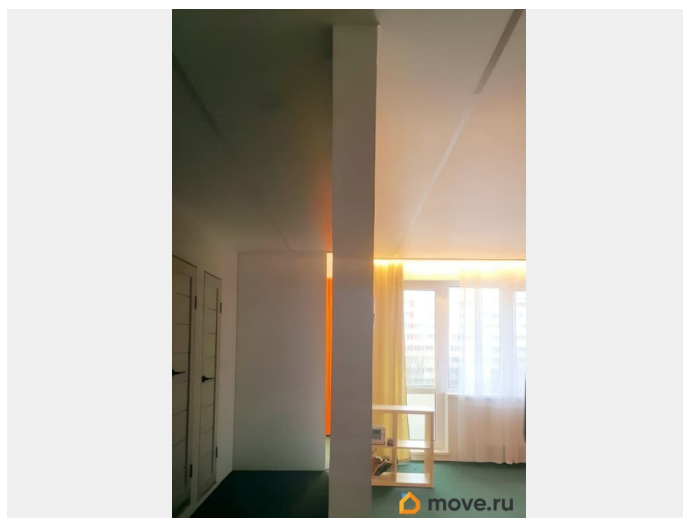
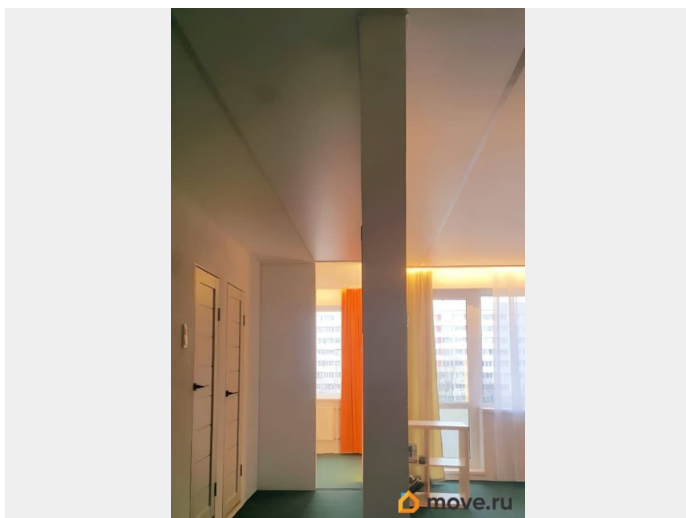
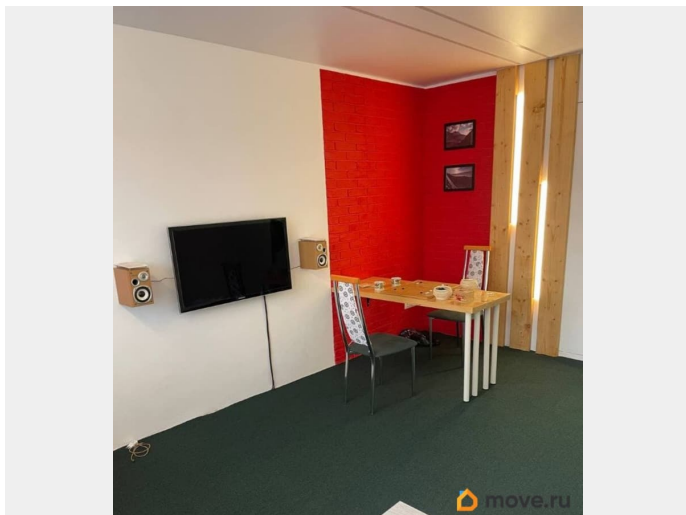
да

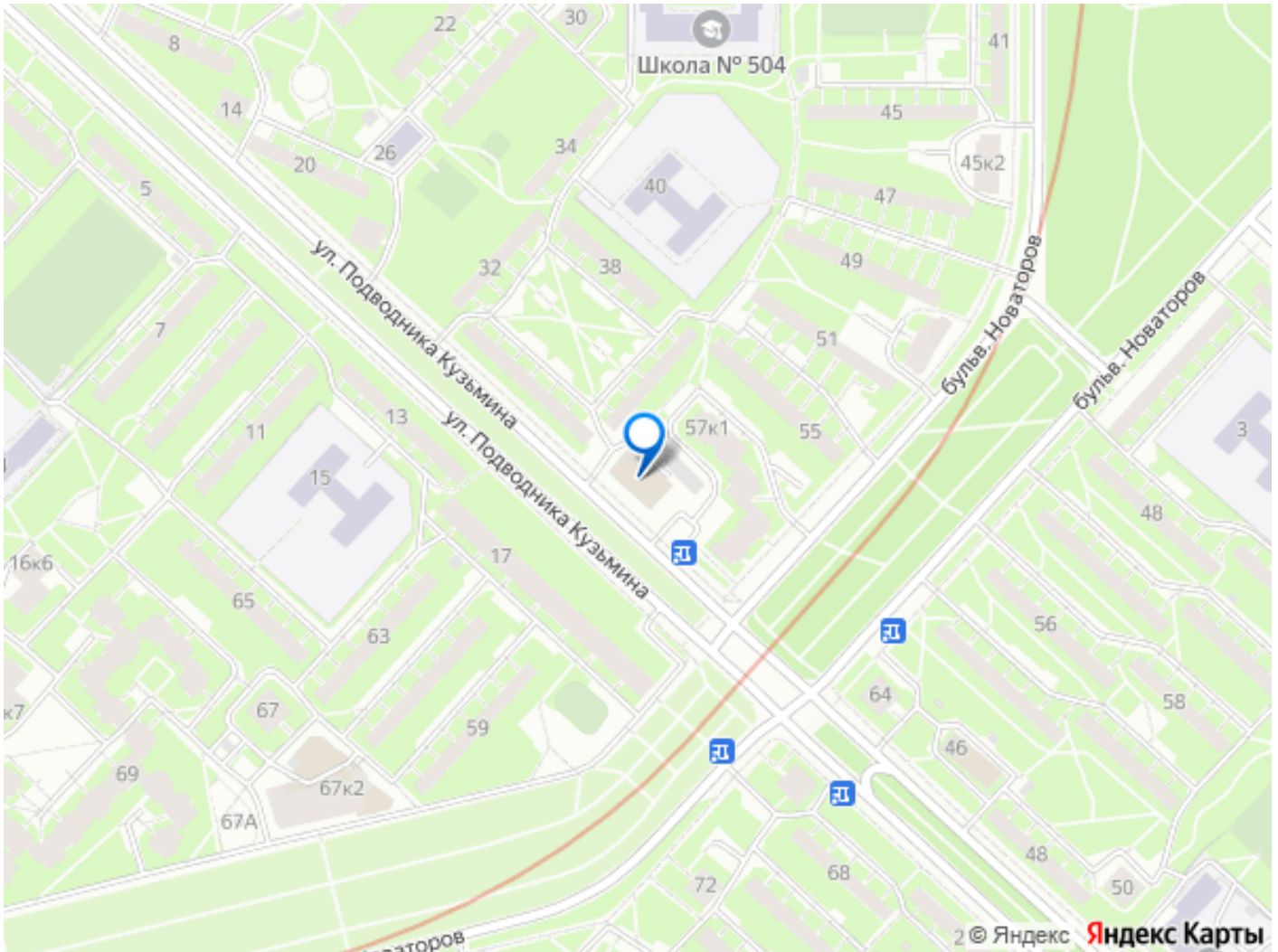
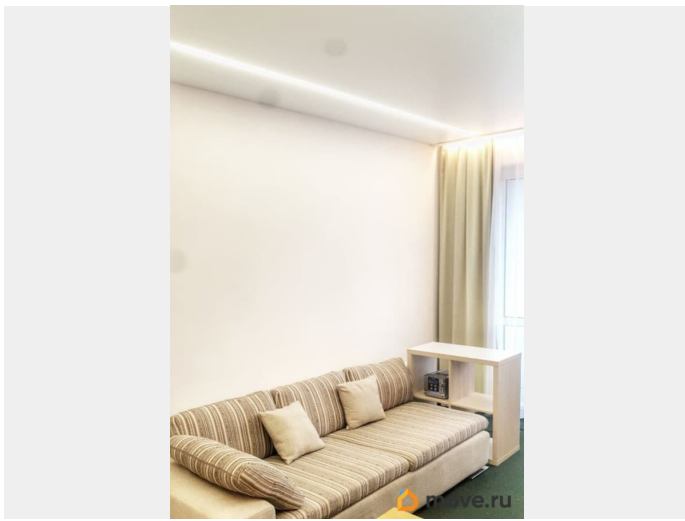
интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Приветствую. Собственник, прямая сделка без агентов и помогальщиков. Свободна к заселению пока объявление активно. После косметического ремонта никто не жил. Вся мебель прошла хим. чистку. Естественный приятный запах чистоты. Квартира теплая. Большая комната - Гостинная, Малая комната - Спальня, Гардеробная, Прихожая, Коридор, Ванная, Санузел, Кухня, Лоджия. Малая комната дополнительно изолированная и поэтому тихая. Договор на 11 месяцев с пролонгацией по желанию. 7 мин пешком к ст. м. «Ленинский Проспект». 5 минут, без пробок до КАД и ЗСД. Магазины/банки/кафе и т.п. в пешей доступности. Много парковочных мест вокруг дома. Можно с шерстяными животными и детьми. Все качественное: Финская ортопедическая кровать. Сантехника Oras/Geberit. Ванна с гидромассажем. Немецкие эффективные радиаторы. Мультимедиа 40» LCD/HDMI + Акустика. Пылесос. Мультиварка. Минидуховка. Электрочайник. Микроволновка. Стиральная машина. Посуда. Может быть что-то докуплено по согласованию, что требуется персонально вам. Без права уступки аренды.

Коммунальные платежи не входят в ставку аренды. Пример плат по ЖКХ: июнь - 5500руб. январь - 8500руб. Свет, вода по счётчикам. Интернет - 450р/100Мбит. Предоплата за 1-й и последний месяц (последний можно за 2 платежа). Залог 25 000руб. Без Торга. Позитивная энергетика. С уважением к Вашей жизни. Дмитрий.





Move.ru - вся недвижимость России