

Собственник

79893361389

🕒 Создано: 26.11.2024 в 11:50

Обновлено: 19.03.2026 в 12:26

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 46

47 000 ₽

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 46

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

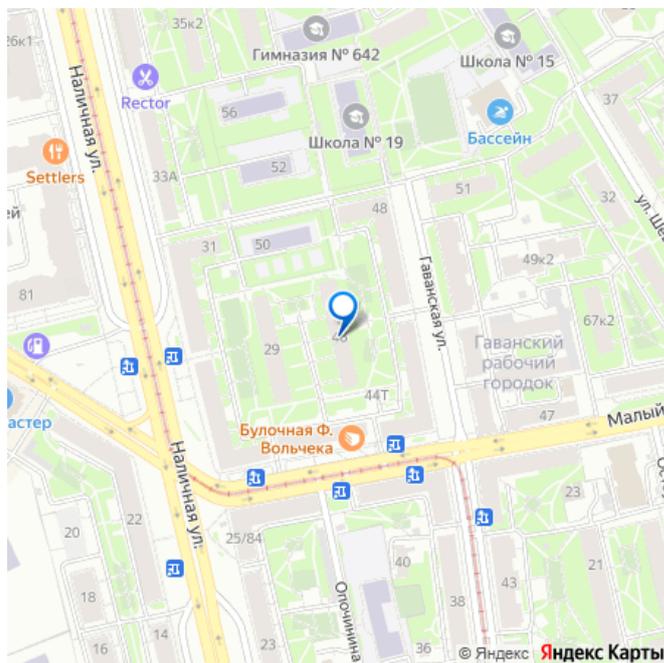
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Квартира в самом центре Васильевского острова, в идеальной локации, среди малоэтажек, что создает ощущение уютного Петербурга. Тихий, уютный, зеленый двор, чистый и приятный! До Финского залива 15 минут прогулочным шагом, и вот перед вами морская гладь, солёный бриз и свежий ветер, свобода и романтика в лёгком доступе - это дорогого стоит, в Питере не много кто чувствует, что живёт в морском городе, здесь чувствуется)) Центр Петербурга очень близко, до Петроградки можно дойти пешком, и в 3 х минутах троллейбусная остановка, до Невского - полчаса. Прямо у дома много уютных кофеин, пиццерий, ресторанов, само собой, есть всевозможные доставки. Квартира чистая, после комплексного клининга, очень уютная и тихая, из окон приятный вид на зелёный двор, летом прохладно, зимой тепло. Вокруг тихие и порядочные соседи, подъезд чистый, с цветами. Нет никаких насекомых, в центре города - это очень немаловажный момент! Квартира идеальна для двоих, она небольшая но очень уютная. Комнаты изолированные. Квартира без лишних вещей, но есть всё необходимое мебель, стиральная машинка, микроволновка, чайник, телевизор. Каждый вносит в дом свою индивидуальность, поэтому если вы захотите что то поменять или добавить, я отношусь к этому лояльно всё обсуждаемо. Газ, колонка (горячая вода есть всегда) Без животных. Залог полностью

обязательно, можно разбить на 2 месяца.
Коммуналка отдельно (от 3 х до 6 ти тысяч р.
в зависимости от сезона, летом, например,
нет отопления, поэтому там выходит совсем
немного.) Я - собственник, всегда везет с
жильцами, надеюсь тенденция продолжится!
Звонить с 9 утра до 21.00, если не
дозвонились, напишите в сообщении, я
обязательно отвечу. Для граждан Китая:
Такой вариант возможен, но регистрацию я
не делаю Стоимость будет- 55.000 +
коммунальные платежи. Обязательно: -1 раз
в 3 месяца клининг за счет жильцов -
представитель, который хорошо говорит по-
русски (в случае, если что-то сломалось
вызвать мастера, договориться и тд.)
обязательно - не курить в квартире

